



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/00

din 19 mai 2022

***Cu privire la aprobarea reglementărilor
urbanistice pentru terenurile proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. nr. 02/1f-55 din 18.02.2022, prevederile Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr.04/15 din 15 octombrie 2021 cu privire la suspendarea unor reglementări ale regulamentului local de urbanism al PUG, prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă noile reglementări urbanistice conform PUD anexat și se permite eliberarea actelor permise pentru elaborarea proiectului pentru construcția blocului locativ cu regim de înălțime S+P+7E, cu respectarea prevederilor prescripțiilor specifice UTR-4 din Regulamentul local de urbanism a or. Ialoveni, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, după cum urmează:
 - 1.1. pe terenul cu nr. cadastral 5501.203.1032 din UTR – 1, Subzona funcțională R2-1, Subzona locuibilă cu blocuri locative multietajate și alte funcțiuni complementare, conform PUD (anexat), se permite amplasarea unui bloc locativ cu regim de înălțime S+P+7E.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, specialist superior.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la comunicare deciziei, potrivit prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Oleg Palii;

Coordonat:

Radu Chilaru;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/00

din 19 mai 2022

***Cu privire la aprobarea modificărilor
la Regulamentul local de urbanism***

Avînd în vedere cererea “Smadic&CO” SRL nr. 02/1j-200 din 19.04.2022, prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

5. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aferent Planului urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, după cum urmează:
 - 5.1. Pentru terenul cu nr. cadastral 5501.209.437, UTR – 9, prescripțiile actuale se modifică în prescripții specifice zonei funcționale R1, Subzona cu locuințe în regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare.
6. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, specialist superior.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la comunicare deciziei, potrivit prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Oleg Palii;

Coordonat:

Radu Chilaru;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/___

din 19 mai 2022

***Cu privire la schimbarea destinației
construcției proprietate privată***

Având în vedere cererea Î.I “Liudmila-Piatihacinîi, înregistrată cu nr. 02/lj-154 din 16.03.2022, *Cu privire la schimbarea destinației construcției*, în temeiul prevederilor Regulamentului *privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor* aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501205.403.01 amplasat în or. Ialoveni, str. Basarabia, nr. 1, cu suprafața totală de 638.0 m², din clădire de producere în construcție comercială, prestări servicii.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, specialist superior.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la comunicare deciziei, potrivit prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Oleg Palii;

Coordonat:

Radu Chilaru;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/00

din 19 mai 2022

***Cu privire la aprobarea modificărilor
la Regulamentul local de urbanism***

Având în vedere cererea cet. nr. 02/1f-48 din 16.02.2022, prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

9. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aferent Planului urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, după cum urmează:
 - 9.1. Pentru terenul cu nr. cadastral 5501.205.668, UTR – 9, prescripțiile actuale se modifică în prescripții specifice zonei funcționale R2, Subzona locuibilă cu blocuri locative multietajate și alte funcțiuni complementare.
10. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, specialist superior.
11. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului.
12. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la comunicare deciziei, potrivit prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Oleg Palii;

Coordonat:

Radu Chilaru;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/00

din 19 mai 2022

***Cu privire la amplasarea unui complex
locativ pe terenurile proprietate privată***

Având în vedere cererea S.C. „MOLDCONSTRUCT SERVICE” SRL cu nr. 02/1j-197 din 18.04.2022, Planul Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

13. Se permite amplasarea complexului locativ cu case multifamiliale în regim mic de înălțime S+P+2E+M în limitele terenului privat, cu respectarea prevederilor Planului urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, după cum urmează:
 - 13.1. Pe terenurile cu nr. cadastrale 5501.204.728, 5501.204.023, 5501.204.024, 5501.204.025 și 5501.204.763 din UTR – 3, Subzona funcțională R1-3, Subzona cu locuințe în regim mic de înălțime și alte funcțiuni complementare, conform PUD (anexat), se permite amplasarea unui complex locativ cu case multifamiliale în regim mic de înălțime S+P+2E+M în limitele terenului privat.
14. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, specialist superior.
15. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului.
16. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la comunicare deciziei, potrivit prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Oleg Palii;

Coordonat:

Radu Chilaru;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/00

din 19 mai 2022

***Cu privire la aprobarea reglementărilor
urbanistice pentru terenurile proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. nr. 02/1f-439 din 17.11.2021, prevederile Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr.04/15 din 15 octombrie 2021 cu privire la suspendarea unor reglementări ale regulamentului local de urbanism al PUG, prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă noile reglementări urbanistice conform PUD anexat și se permite eliberarea actelor permise pentru elaborarea proiectului pentru construcția blocului locativ cu regim de înălțime S+P+7E, cu respectarea prevederilor prescripțiilor specifice UTR-4 din Regulamentul local de urbanism a or. Ialoveni, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, după cum urmează:
 - 1.1. Pe terenul cu nr. cadastral 5501.205.544 din UTR – 4, Subzona funcțională R2-4, Subzona locuibilă cu blocuri locative multietajate și alte funcțiuni complementare, conform PUD (anexat), se permite amplasarea unui bloc locativ cu regim de înălțime S+P+7E.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, specialist superior.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la comunicare deciziei, potrivit prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Oleg Palii;

Coordonat:

Radu Chilaru;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/__

din 19 mai 2022

***Cu privire la schimbarea modului
de folosință a terenului agricol***

Având în vedere cererea "Iugintrans" S.A în persoana administratorului , înregistrată cu nr. 166 din 01.04.2022, cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului, în temeiul prevederilor pct. 36 al Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, în conformitate cu prevederile art. 73 din Codul funciar nr. 828/1991 și în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu numărul cadastral 5501106358, proprietate privată a Iugintrans S.A în persoana administratorului , în limitele și conform planului general anexat în modul de folosință pentru construcții agricole și agroindustriale.
2. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanei vizate și serviciilor desconcentrate interesate.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

Întocmit:

Andrei Țabur

Cordonat:

Viceprimar, Radu Chilaru

Valentin Bogos;

Oleg Palii

Avizat:

Lilia Raico

Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/00

din 19 mai 2022

***Cu privire la aprobarea modificărilor
la Regulamentul local de urbanism***

Avînd în vedere cererea Î.I. “CONSTRUCTORUL-ONCEANU” cu nr. 02/1j-108 din 17.02.2022, Planul Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

5. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aferent Planului urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, după cum urmează:
 - 5.1. Pentru terenul cu nr. cadastral 5501.203.254, UTR – 1, prescripțiile actuale se modifică în prescripții specifice zonei funcționale E-1, Subzona unități economice, întreprinderi industriale și agricole, conform PUD (în volum redus) anexat.
6. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, specialist superior.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimar al orașului.
8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la comunicare deciziei, potrivit prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Oleg Palii;

Coordonat:

Radu Chilaru;

Valentin Bogos;

Avizat:

Lilia Raico



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 02/__

din 19 mai 2022

***Cu privire la schimbarea modului
de folosință a terenului agricol***

Având în vedere cererea cet. _____ înregistrată cu nr. 45 din 14.02.2022, cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului, în temeiul prevederilor pct. 36 al Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, în conformitate cu prevederile art. 73 din Codul funciar nr. 828/1991 și în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele pozitive al comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se schimbă modul de folosință a terenului cu numărul cadastral 5501101045, proprietate privată a cet. _____, în limitele și conform planului general anexat în modul de folosință pentru construcții agricole și agroindustriale.
2. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanei vizate și serviciilor desconcentrate interesate.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

Întocmit:

Andrei Țabur

Cordonat:

Radu Chilaru, Viceprimar

Valentin Bogos,

Oleg Palii

Avizat:

Lilia Raico

Secretar al Consiliului