

**D E C I Z I E nr. 05-01**

**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la rectificarea bugetului oraşului  
şi alocarea mijloacelor financiare.**

În conformitate cu prevederile art. 27 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanţele publice locale şi ţinînd cont de necesitatea de a preciza planul la venituri şi cheltuieli la unele articole, în temeiul art. 14, pct. (2), litera n) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, Consiliul oraşenesc Ialoveni

**DECIDE:**

**I. Se alocă 100.0 mii lei mijloacele încasate din vînzarea terenurilor, proprietate publică locală pentru:**

**100.0 mii lei - renovarea iluminatului stradal (sect. Livada).**

**II. Se alocă 169,6 mii lei din supravenit:**

**7.5 mii lei – întreţinerea rutei nr. 2 (cîte 2.5 mii lei lunar).**

**28.8 mii lei - plata indemnizaţiei consilierilor pentru participarea la şedinţele Consiliului oraşenesc.**

**100.0 mii lei - măsurile culturale de Hramul oraşului (servicii muzicale, flori, cazarea oaspeţilor, cadouri ...).**

**4.5 mii lei - premiarea profesorilor al căror discipoli au ocupat locuri premiante la concursurile republican şi naţional.**

**6.2 mii lei - ajutor material unic dlui Gheorghe Caracuian cu prilejul jubileului de 65 ani.**

**4.6 mii lei – ajutor material unic dnei Galina Caracuian cu prilejul jubileului de 60 ani.**

**7.0 mii lei – ajutor material unic Liceului-Teoretic „Andrei Vartic”, pentru comemorarea ce-a de-a 65-a aniversare de la naşterea lui Andrei Vartic.**

**5.0 mii lei – ajutor material unic familiei Bulgar pentru înmormântare.**

**6.0 mii lei – premiu pentru 5 conducători a instituțiilor finanțate din bugetul local cu prilejul Hramului orașului.**

**III. Se alocă 5.0 mii lei din supravenit la mijloace speciale pentru următoarele instituții:**

<b>Instituția</b>	<b>Art./alin.</b>	<b>Suma (mii lei)</b>	<b>Tip.m/s</b>
Aparatul admin	113.45	5.0	2

**IV. Se alocă 217999.2 lei primite de la Fondul Ecologic RM pentru construcția stației de pompare a apelor menagere din or. Ialoveni.**

**V. Suma de 160.0 mii lei alocată pentru procurarea scenei pentru organizarea măsurilor culturale în oraș (decizia nr. 04-04 din 16 august 2013) se redistribuie pentru reparația capitală a străzii 27 August.**

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**

**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2014**

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, în temeiul art. 14 alin. (2) litera a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local și juridică pentru ordinea publică, și activitatea administrației publice locale, Consiliul orășenesc Ialoveni

**DECIDE:**

I. Se stabilesc cotele impozitului funciar pentru anul 2014:

1.1 Terenurile cu destinație agricolă:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru un grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru un hectar;

1.2 Nu se calculează impozitul pe pășuni și fînețe din lipsa obiectului și subiectului impozitării.

Terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale, ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 4 lei pentru 100 m.p.

Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul orașului și alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate -10 lei pentru 100 m.p.;

Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

Terenurile din extravilan, destinate industriei transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.

Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 ha.

1.3 Terenurile ocupate de obiecte acvaticice – 115 lei/ ha de suprafața acvatică.

1.4 Terenurile atribuite pentru construcția garajelor, cu garaje amplasate pe ele se vor impozita cu 0.05% din evaluare.

Loturile pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele se vor impozita cu 0.1% din evaluare.

II. 2.1 Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice (cu excepția cooperativelor de construcție a locuințelor și a cooperativelor de construcție a garajelor) se stabilește în proporție de până la 0,1 la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor. Întreprinderile producătoare de materie primă agricolă se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare, folosite la obținerea producției agricole.

2.2 Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) în proporție de 0.05% din costul bunurilor imobiliare și pentru terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele, cu stabilirea cotelor de 0,1%.

III. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Elena Condrea, specialist în problemele perceperii fiscale.

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**

**D E C I Z I E nr. 05-03  
din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la darea de seamă a dnei Ana Balaur,  
directoarea grădiniței de copii nr. 1 „Andrieș”.**

În temeiul art. 13 alin. (2) litera z) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se ia act de darea de seamă a dnei Ana Balaur, directoarea grădiniței de copii nr. 1 „Andrieș”.

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**

din 10 octombrie 2013

**Cu privire la formarea  
bunurilor imobile**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 91 - XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Legea nr. 1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile și Hotărârea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 61 din 29.01.1999, Consiliul orașenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se formează următoarele bunuri imobile conform tabelului :

<b>Nr. d/o</b>	<b>Amplasarea</b>	<b>Suprafața (ha)</b>	<b>Destinația</b>
1.	Șos. Chișinău-Hîncești	<b>0.3500</b>	Sub construcții
2.	Str. Ștefan cel Mare	<b>0.0150</b>	Sub construcții
3.	Str.Al. cel Bun 11	<b>0.0055</b>	Sub construcții
4.	Str.Al. cel Bun 11	<b>0.0020</b>	Sub construcții
5.	Str.Ișnovăț	<b>0.0053</b>	Sub construcții
6.	Str.Frunză	<b>0.0024</b>	Sub construcții
7.	Str.Frunză	<b>0.0024</b>	Sub construcții

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimarul orașului Ialoveni.

**Președinte de ședință****Igor Cernat****Contrasemnat:****Secretar al Consiliului****Vasile Covaș**

**D E C I Z I E nr. 05-05**  
**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la includerea în lista terenurilor  
pasibile de privatizare și scoaterea lor la  
licitație publică**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 91-XVI din 05 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Legea nr. 1543-XIII din 25 septembrie 1998 privind cadastrul bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova pentru aprobarea Regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 61 din 29 ianuarie 1999 și a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local și juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale, Consiliul orașenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se includ în lista terenurilor pasibile de privatizare, loturile conform tabelului;
2. Se scot la licitație publică terenurile sub construcții conform tabelului;

<b>Nr. d/o</b>	<b>Amplasarea</b>	<b>Nr. cadastral 5501...</b>	<b>Suprafața (ha)</b>	<b>Destinația</b>	<b>Preț inițial (lei)</b>
1.	Str. Gagarin	209.437	1.0000	Sub construcții	1291768
2.	Str. Al. cel Bun	202.393	0.0008	Sub construcții	1034
3.	Str. Grigore Vieru	202.392	0.0395	Sub construcții	51025
4.	Sect. 108 bon-73	214.177	1.9000	Agricol/73	86140

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimarul orașului Ialoveni.

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**

**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la abrogarea și modificările  
ce se operează în unele decizii  
ale Consiliului orășenesc**

În termeniul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se abrogă alin. (6) din pct. 1 „Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației publice de vânzare a bunurilor imobile din 25.03.2013” din decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 02-05 din 11 aprilie 2013.

2. Se aprobă modificările și completările punctului 2, alin. (18) și alin. (23), subaliniatul (9) ce se operează în decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04-04 din 16 august 2013 „Cu privire la rectificarea bugetului orașului și alocarea mijloacelor financiare” care vor avea următorul cuprins:

**1,0 mii lei** - ajutor material unic dlui Gheorghe Bulat, conform Hotărârii Curții de Apel Chișinău.

**20 mii lei** - ajutor material unic familiei Andronache pentru funeraliile fostului președinte al raionului Ialoveni.

3. Se aprobă modificările ce se operează în decizia Consiliului orășenesc nr. 01-06 din 17 iunie 2011 „Cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate ale Consiliului orășenesc Ialoveni”. În componența Comisiei consultative de specialitate a Consiliului orășenesc: pentru construcție și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului, resurse funciare cuvintele „Țurcan Valeriu” se substituie cu cuvintele „Nicolaev Ștefan”; pentru Comisia juridică, pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale cuvintele „Țurcanu Valeriu” se substituie cu cuvintele „Nicolaev Ștefan”.

4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnează:**

**Seretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**



**D E C I Z I E** Nr. 05-07  
**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la aprobarea Planului  
de activitate a Consiliului orășenesc  
pentru trimestrul I al anului 2014**

În temeiul art. 14, alin. (2) al Legii 436 - XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate juridice, pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale, Consiliul orășenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se aprobă Planul de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul I al anului 2014 ( se anexează).
2. Decizia se aduce la cunoștință tuturor persoanelor vizate.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vasile Covaș, secretar al Consiliului orășenesc.

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**

Anexă  
la decizia Consiliului orășenesc nr. 05-07  
din 10 octombrie 2013

**Planul de activitate**

**a Consiliului orășenesc Ialoveni  
pentru trimestrul I al anului 2014**

<b>Data</b>	<b>Specificarea chestiunii</b>	<b>Responsabil de pregătire</b>	<b>Raportor</b>
<b><i>I Ședința Consiliului orășenesc</i></b>			
<b>Februarie</b>	1. Cu privire la executarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2013.	Galina Caracuian, contabil-șef	Galina Caracuian, contabil-șef
	2. Cu privire la acumularea impozitelor pe bunurile imobiliare de la persoanele fizice pe teritoriul orașului Ialoveni pentru anul 2013.	Elena Condrea, specialist în problemele perceperii fiscale	Elena Condrea, specialist în problemele perceperii fiscale
	3. Cu privire la executarea în aparatul primăriei a Legii nr. 190-XIII din 19 iulie 1994 „Cu privire la petiționare”.	Tamara Castrașan, specialist.	Tamara Castrașan, specialist.
<b><i>II Activități organizatorice și culturale</i></b>			
	1. Festivități consacrate sărbătorilor de iarnă și profesionale. 2. Ședințele Comisiilor consultative de specialitate ale Consiliului orășenesc.	Aparatul Primăriei  Președinții Comisiilor	

**Secretarul Consiliului orășenesc**

**Vasile Covaș**

**D E C I Z I E** Nr. 05-09  
**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.**

În temeiul art. 20 alin. (1) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se desemnează dl. Vladimir Cernat, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din 10 octombrie 2013 în cazul în care președintele ședinței dl. Igor Cernat se va afla în imposibilitatea de a le semna.

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**

din 10 octombrie 2013

**Cu privire la anularea procesului-verbal  
al licitației din 08 iulie 2013**

În conformitate cu art.14 al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, reieșind din faptul că câștigătorul licitației a refuzat perfectarea și semnarea contractului de arendă, Consiliul orășenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se declară nul procesul-verbal nr.2 din 08.07.2013 al Comisiei de licitație de pe lângă Primăria orașului Ialoveni al licitației de arendă cu strigare a terenului, proprietate APL Ialoveni, pentru reabilitarea și amenajarea iazurilor, conform tabelului:

Nr. d/or	Amplasa rea	Nr. cadastral 5501...	Supra fața (ha)	Destinația/ bonitatea	Preț inițial (anual,lei)/ procent inițial	Preț final (anual,lei)/ procent final	Arendat or
1.	Sectorul 306	306.999	11.68	Agricol/73	10591/2%	497777 /94%	Vulpe Vasile

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimarul orașului Ialoveni.

**Președinte de ședință****Igor Cernat****Contrasemnat:****Secretar al Consiliului****Vasile Covaș**

D E C I Z I E Nr. 05-11

**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la permiterea tăierii pădurilor**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) litera s) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local și juridică pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale, Consiliul orașenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se permite tăierea rasă a pădurilor din sectoarele:
  - 304 conturul 74, parchet 1 - suprafața 2,0 ha;
  - 305 conturul 82, parchet 1 - suprafața 1,6 ha;
  - 305 conturul 82, parchet 2 - suprafața 1,2 ha.
2. Se stabilește taxa de realizare a masei lemnoase pentru pensionari, invalizi și familii socialmente vulnerabile, locuitori ai orașului Ialoveni - 300 lei/metru ster.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Gheorghe Caracuian, Primarul orașului Ialoveni.

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**

**D E C I Z I E Nr. 05-12**

**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la transmiterea  
în proprietate.**

În conformitate cu art. 2 alin (1,5) al Legii nr. 91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, punctul 2 subpunctul 2 și punctul 4 subpunctul 1 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 688 din 09.10.1995 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunelor, clădirelor, construcțiilor mijloacelor fixe și altor active”, și în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se transmite gratuit din proprietatea APL Ialoveni în proprietatea SA „Apă-Canal Chișinău” bunurile imobile:
  - a. Stație de pompare a apelor menajere, situat: or. Ialoveni, str. Gagarin nr. 2, nr. cadastral - 5501209.439.01, cost total - 1648026 lei;
  - b. Teren aferent a stației de pompare a apelor menajere situat: or. Ialoveni, str. Gagarin nr. 2, nr. cadastralal-5501209.439, suprafața de 0,0551 ha.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Gheorghe Caracuian, Primarul orașului Ialoveni.

**Președinte de ședință**

**Igor Cernat**

**Contrasemnat:**

**Secretar al Consiliului**

**Vasile Covaș**

**D E C I Z I E Nr. 05-13**

**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la atribuirea unui sector  
de teren pentru construcția casei de locuit**

În conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 828 din 25.12.1991 Codul funciar cu modificările și completările ulterioare și materialele prezentate, în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se atribuie dlui Veaceslav Ciobanu, familie nou-formată un sector de teren cu suprafața de 0,06 ha pe strada Toporașilor nr. 21 , pentru construcția casei de locuit.
2. Decizia în cauză se aduce la cunoștință publică persoanei vizate.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Gheorghe Caracuian, primarul orașului Ialoveni.

**Președinte de ședință**  
**Contrasemnat:**  
**Secretar al Consiliului**

**Igor Cernat**

**Vasile Covaș**

D E C I Z I E Nr. 05-14

**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la abrogarea  
deciziei Consiliului orășenesc.**

Avînd în vedere faptul și răspunsul de la OCT Ialoveni nr. 01-04/293 din 09 octombrie 2013 prin care a devenit cunoscut faptul că dl Cojocaru Nicolae deține în proprietate apartament cu 3 odăi în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 9/1 ap. 106 și o construcție în or. Ialoveni, str. Mihail Frunze, 69 nr. 204, iar apartamentul amplasat în or. Ialoveni, str. Daniil Sihastru, 3 ap. 12a, pe care la privatizat prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 2644 din 02.09.1997 între Agenția teritorială Hîncești pentru privatizare și Cojocaru Nicolae a fost vîndut în baza contractului nr. 10720 din 27.12.2011 lui Sofroni Valentina, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni

**DECIDE:**

1. Se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 10-02 din 19 decembrie 2012 „Cu privire la atribuirea unui sector de teren pentru construcția casei de locuit”.
2. Decizia în cauză se aduce la cunoștință persoanei vizate.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Gheorghe Caracuian, primarul orașului Ialoveni.

**Președinte de ședință**  
**Contrasemnat:**  
**Secretar al Consiliului**

**Igor Cernat**

**Vasile Covaș**



**D E C I Z I E** Nr. 05-15  
**din 10 octombrie 2013**

**Cu privire la examinarea  
cererii prealabile.**

Examinînd cererile dlui Oleg Holban nr. 265 din 05.09.2013 și nr. 276 din 23.09.2013 „Cu privire la atribuirea lotului pentru construcția casei de locuit” și avînd în vedere faptul epuizării rezervei intravilanului orașului de 5% încă din anul 1999 și inexistența unei Hotărîri de Guvern întru implementarea art. 39 din Codul funciar, în temeiul prevederilor art.14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni

**D E C I D E:**

1. Se resping cererile dlui Oleg Holban cu privire la atribuirea lotului pentru construcția casei de locuit ca neîntemeiate.
2. Decizia în cauză se aduce la cunoștință persoanei vizate.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Gheorghe Caracuian, Primarul orașului Ialoveni.

**Președinte de ședință**  
**Contrasemnat:**  
**Secretar al Consiliului**

**Igor Cernat**  
**Vasile Covaș**



