



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 06/05

din 12 decembrie 2025

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026***

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală luând în considerație Procesul Verbal al audierilor publice cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni, aprobarea taxelor locale și a impozitului funciar și a bunurilor imobiliare pentru anul 2026, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru *anul 2026*, începând cu *01 ianuarie 2026*, conform tabelului:

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele impozitării
I.	<i>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,07 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
1.2.	terenurile atribuite pentru construcția garajelor, garajele și pe care sunt amplasate garajele;	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
1.3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate ele;	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și	0,3 %

	terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole; cu sau fără construcții amplasate pe ele;	din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan.	300 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul fiind perceput începând cu al treilea an.	300 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenuri (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	6.1. toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	6.1.1. care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad hectar;
	6.1.2. care nu au indici cadastrali	200 lei pentru 1 hectar;
	6.2. Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	6.2.1. care au indici cadastrali	0,50 lei pentru 1 grad-hectar;
	6.2.2. care nu au indici cadastrali	5 lei pentru 1 hectar;
	6.3. Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri, etc.,)	115 lei/ha de suprafața acvatică;
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	7.1 terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	6 lei pentru 100 m.p.
	7.2. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan,	
	8.1. destinate industriei transporturilor, telecomunicațiilor, parcurilor fotovoltaice și cele cu o altă destinație specială, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 hectar.
	8.2. pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha.
III.	Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare neevaluate (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a nr. 1056 din 16.06.2000)	

9.	9.1. pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	9.1.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	9.1.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 9.1.1.	0,07 % din costul bunurilor imobiliare
10.	10.1. pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	10.1.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	10.1.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 10.1.1.	0,07 % din costul bunurilor imobiliare
11.	11.1. pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:	
	11.1.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	11.1.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 11.1.2.	0,07 % din costul bunurilor imobiliare

2. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul 2026 și urmează a fi aduse la cunoștință, Direcției Deservire Fiscală Ialoveni, contribuabililor prin afișare site www.ialoveni.md și în Buletinul informativ „Ialoveni”.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Nelea Procopi, specialist principal și dnei Nina Vîrlan, specialist superior.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni și dnei Galina Savin, contabil-șef.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orașenesc



Vadim Afteni

Lilia Raico