

**CONTRACT nr.65**  
**de achiziționare a serviciilor de proiectare**

**10 aprilie 2025**

**I. PARTEA GENERALĂ**  
**(OBLIGATORIU)**

<b>Beneficiar</b>	<b>Antreprenor</b>
<p style="text-align:center"><b>Primăria orașului Ialoveni</b> reprezentat prin <b>primar Sergiu ARMAȘU</b> <i>(funcția, numele, prenumele),</i> care acționează în baza <b>Legii nr.436 din 28.12.2006</b> <i>(statut, regulament, hotărâre etc.),</i> Denumit(a) în continuare <i>Beneficiar,</i> <b>IDNO 10076010085368</b> <i>(se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat),</i> pe de o parte,</p>	<p style="text-align:center"><b>IP Oficiul Amenajarea Teritoriului,</b> <b>Urbanism, Construcții și Locuințe,</b> reprezentată prin <b>Director</b> <b>Nicolae Lupușor</b> <i>(funcția, numele, prenumele)</i> care acționează în baza, satutului <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit(a) în continuare <i>Antreprenor,</i> <b>IDNO 1003600051547</b> <i>(se indică nr. și data de</i> <i>înregistrare în Registrul de Stat)</i> pe de o parte,</p>

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea **serviciilor de proiectare: Servicii de elaborare a Planul Urbanistic General al orașului Ialoveni** denumite în continuare **Lucrări**, conform procedurii de tip **Licitatia deschisă** nr. 21371211 din 11 martie 2025 ,

2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Formularul Contractului;
- b) Deviz pentru lucrări de proiectare;
- c) Tema-program;
- d) Graficul de producție.

3. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată în pct. 2.

4. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezentul contract să livreze Beneficiarului documentația de proiect și să înlăture defectele în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

5. Beneficiarul se obligă prin prezentul să plătească Antreprenorului, în calitate de contravaloare a livrării Lucrărilor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a presta Lucrările conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Lucrările livrate de Antreprenor.

1.3. Calitatea Lucrărilor se atestă prin respectarea documentelor normative și standardelor de stat ale căror cerințe trebuie respectate la executarea documentației de proiect.

**2. TERMENII ȘI CONDIȚIILE DE PRESTARE**

2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire și anexa nr.1 la prezentul Contract.

2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect 9 luni, calculate din data transmiterii

de către Beneficiar Antreprenorului tuturor datelor inițiale, prin semnarea unui proces-verbal de predare a tuturor datelor inițiale către Antreprenor, semnat de ambele părți, care va marca oficial începutul termenului de 9 luni prevăzut pentru prestarea serviciilor. Prelungirea termenului de executare a lucrărilor de proiectare se poate realiza prin acord al părților și consemnat prin acord adițional, la prezentarea dovezilor concludente în acest sens.

2.3. Antreprenorul eliberează pentru Beneficiar documentația de proiect în limba română, în volum de 2 exemplare pe suport de hârtie + varianta electronică. La solicitarea mai multor copii pe suport de hârtie decât este indicat în prezentul contract se achită suplimentar.

2.4. Lucrarea se consideră predată Beneficiarului odată cu prezentarea documentației de proiect pregătită pentru a fi supusă procedurii de avizare și verificare (în format electronic). Predarea documentației de proiect nu este condiționată de obținerea tuturor avizelor, ci se realizează la momentul transmiterii către Beneficiar a documentației elaborate în conformitate cu cerințele contractuale, pregătită pentru avizare.

2.5. De termenile emiterii avizelor necesare pentru aprobare documentației de urbanism poartă răspunderea autoritățile APL și organismele emitente de avize. Antreprenorul nu poate fi ținut responsabil pentru eventualele întârzieri cauzate de procesul de avizare sau de cerințe neprevăzute/nefondante ale organismelor emitente.

2.6. Corectarea documentației de urbanism, ca urmare a avizelor emise, se efectuează de Antreprenor în termen de 45 zile de la data recepționării tuturor avizelor.

### **3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**

3.1. Prețul Lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie **1 156 800,00 (Un milion una suta cinzeci si sase mii opt sute)**

3.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului în patru etape suma totală pentru Lucrările executate conform Graficului de producție, după cum urmează:

**I etapă** –colectarea datelor inițiale și pregătirea materialelor topografice, evaluarea situației existente (materiale grafice);

**II etapă** –studii de fundamentare, reglementări referitor la zonificarea funcțională, căi de comunicații și transport, obiecte de utilitate publică și circulația terenurilor (materiale grafice);

**III etapă** – studii de fundamentare, reglementări referitor la infrastructura edilitară (materiale grafice), materiale scrise;

**IV etapă** – proces de avizare și verificare documentației de proiect.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite Antreprenorului, potrivit pct. 3.3., în decurs de 30 zile calendaristice, calculate din data semnării Actului de primire-predare a lucrărilor pentru fiecare etapă.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer, indicat în prezentul Contract. Părțile consimt posibilitatea de ajustare a valorii contractului în cazul apariției unor modificări legislative, economice sau tehnice majore, în baza documentelor justificative și cu acordul părților, formalizat prin act adițional.

### **4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE**

4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Lucrărilor corespunde informației indicate în specificația la prezentul Contract;

b) calitatea Lucrărilor corespunde documentelor normative și standardelor de stat.

### **5. STANDARDE**

5.1 Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Beneficiar în cerințele Temei-program.

5.2 Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

## **6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:

- a) să presteze Lucrările conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să notifice Beneficiarul, după semnarea prezentului Contract și obținerea datelor inițiale în volum complet, în decurs de 10 zile calendaristice, prin notificare scrisă sau e-mail, despre începerea executării Lucrărilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure calitatea executării Lucrărilor;
- e) să acorde suportul necesar în procesul de avizare în cazul când acest serviciu este indicat în devizul pentru lucrări de proiectare și inclus în costul Lucrărilor.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract și să remită documentația de proiect spre avizare și verificare;
- b) să asigure achitarea Lucrărilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

## **7. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT**

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

## **8. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Antreprenorului de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrărilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile lucrătoare de la primirea

notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

## 9. RECLAMAȚII ȘI SANCTIUNI

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 10 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor livrate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 10 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului și organismelor emitente de avizare și verificare documentației de urbanism.

9.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 10 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

## 10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

10.1. Antreprenorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei-Program.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, câte un exemplar pentru Antreprenor și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, **fiind valabil până la 31.12.2025.**

11.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, “31 martie 2025”.

**II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE  
SPECIALE AL CONTRACTULUI**  
(LA NECESITATE)

<b>RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR</b>	
<b>ANTREPRENORUL</b>	<b>BENEFICIARUL</b>
<b>Instituția Publică Oficiul Amenajarea Urbanism, Teritoriului, Construcții și Locuințe</b> or. Chisinau MD-2043 str. Independenței 6/1 e-mail: <a href="mailto:urbanproiect@oatucl.md">urbanproiect@oatucl.md</a> Cod fiscal:1003600051547 TVA 0300233 MF-TT Chișinău -Bugetul de Sat TREZMD2X IBAN: MD92TRPCCC518430A02102AA	<b>Primăria orasului Ialoveni</b> Adresa poștală:or.Ialoveni Telefon:0268-85-211 Cod fiscal:1007601008568 Banca: Trezoreria Centru Cod:TREZMD2X  IBAN:MD59TRPDAT318110F10695AC

<b>SEMĂTURILE PĂRȚILOR</b>	
<b>ANTREPRENOR</b>	<b>BENEFICIAR</b>
Director  <hr style="width:20%; margin:auto;"/> <i>(nume, prenume, semnătura)</i>  L.Ș	Primar  Contabil șef  L.Ș

--	--

Anexa nr. 1  
la Contractul nr

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<b>Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al orașului Ialoveni</b>	71400000-2	Conform Caietului de Sarcini anexat la procedură	Conform caietului de sarcini și tema de proiectare din Documentația standard	Se va face referire la standardele naționale (după caz) Legislația RM, Conform SIA RSAP
	<b>TOTAL</b>				

### SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR		BENEFICIAR	
Director	_____	Primar	
	(nume, prenume, semnătura)	Contabil șef	
	L.Ș		L.Ș

Anexa nr. 2  
la Contractul nr.

### SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	<b>Servicii de elaborare a Planului Urbanistic General al orașului Ialoveni</b>	71400000-2	Plan urbanistic	1	1 156 800,00	1 156 800,00	9 luni.
	<b>TOTAL</b>				1 156 800,00	1 156 800,00	

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**

**BENEFICIAR**

Director

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume, semnătura)

L.Ș

Primar

Contabil șef

L.Ș