REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI
MD 6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun nr. 45
tel: 0 (268) 2-24-84/2-24-30

Î N Ş T I I N Ţ A R E

Prin prezenta, Vă informez, că în temeiul prevederilor art. 16, alin. (1), (2), (3), (5), (6) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul oraşului Ialoveni, a emis dispoziția cu nr. *474* din *05 decembrie 2025* Cu privire la convocarea şedinţei ordinare a Consiliului orășenesc, pentru data de *12 decembrie2025*.

Ședința va avea loc în sala de ședințe a Primăriei orașului Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45, cu începere de la *orele 14:00*.

În agenda ședinței sunt propuse următoarele chestiuni:

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal." Pentru încălcarea legii menționate mai sus, persoanele vinovate răspund în conformitate cu legislația civilă, contravențională sau penală.

1. Cu privire la corelarea bugetului orașului Ialoveni în conformitate cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025.
   Raportor: Elena Palii, specialist principal în planificare;
2. Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni şi alocarea mijloacelor financiare.
   Raportor: Elena Palii, specialist principal în planificare;
3. Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2026 în prima lectură.
   Raportor: Sergiu ARMAŞU, Primar al oraşului Ialoveni;
   Elena Palii, specialist principal în planificare;
4. Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026.
   Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
5. Cu privire la aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026.
   Raportor: Nelea Procopi, specialist principal;
6. Cu privire la aprobarea normelor de consum de combustibil pentru anul 2026.
   Raportor: Galina Savin, contabil-șef;
7. Cu privire la acordarea scutirii de plata lunară pentru întreținerea copiilor în instituțiile preșcolare.
   Raportor: directorii instituțiilor preșcolare;
8. Cu privire la acceptarea în proprietate a mijloacelor fixe.
   Raportor: directorii instituțiilor preșcolare;
9. Cu privire la aprobarea acordului de înfrățire și cooperare.
   Raportor: Sergiu ARMAŞU, Primar al oraşului Ialoveni;

10. Cu privire aprobarea Programului de revitalizare urbană a orașului Ialoveni pentru anii 2026-2031.
Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului;

11. Cu privire aprobarea Regulamentului privind administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi a orașului Ialoveni.
Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului;

12. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare.
Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului;

13. Cu privire la aprobarea Planului de activitate a Consiliului orășenesc Ialoveni pentru tr. I al anului 2026.
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

14. Cu privire la operarea de modificări și completări în decizia nr. 05/01 din 21.11.2023 „*Cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate*”.
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

15. Cu privire la aprobarea efectivului limită și statului de personal al Primăriei orașului Ialoveni.
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

16. Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 196 din 22.10.2025
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

17. Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2026, în lectura a II - a.
Raportor: Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni
Elena Palii, specialist principal în planificare;

18. Cu privire la aprobarea cadastrului fondului funciar al orașului Ialoveni pentru anul 2026.
Raportor: Pavel Codreanu, specialist principal;

19. Cu privire la privatizarea loturilor pomicole.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;

20. Cu privire la rectificarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;

21. Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate publică.
Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului;

22. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;

23. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și substituirea numerelor cadastrale.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;

24. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.

Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului;

25. Cu privire la atribuirea denumirii arterei de circulație.
Raportor: Pavel Codreanu, specialist principal;

26. Cu privire la operarea de modificări și completări în Decizia nr. 05/24/01 din 12.09.2025 „Cu privire la formarea prin separare a terenului proprietate publică”.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;

27. Cu privire la vânzarea terenului aferent construcției proprietate privată.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;

28. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef;

29. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef;

30. Cu privire la schimbarea destinației a construcțiilor.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef;

31. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef;

32. Cu privire la permisiunea amplasării construcțiilor.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef;

33. Cu privire la acordarea lemnelor de foc.
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

34. Cu privire la permiterea tăierii de îngrijire a arborilor pe teritoriul orașului Ialoveni pentru anul 2026.
Raportor: Gheorghe Sănduța, pădurar;

35. Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de ale semna.
Raportor: președintele ședinței.

Graficul desfășurării ședințelor Comisiilor consultative de specialitate

09 decembrie 2025, orele 14:30, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.
Comisia construcție și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului, resurse funciare:
Membri:
***1. Dmitrii Gamarța – Eșanu,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***2. Nicolae Stegarescu,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***3.Ana Doschinescu,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***4. Ion Postică,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;*
***6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;*
***7. Veacesalv Corcodel,** Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;*

10 decembrie 2025, orele 15:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.
Comisia buget, economie, finanțe și patrimoniu public:
Membri:
***1. Vadim Afteni,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***2. Mihai Răilean,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***3. Virgiliu Gluh,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***4. Ana Mofluz,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***6. Jalbă Marin,** Partidul Social Democrat European;*
***7. Ruslan Gaștea,** Partidul Dezvoltării și Consolidării Moldovei;*

11 decembrie 2025,, orele 14:30, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.
Comisia juridică, ordinea publică și administrație publică:

Membri:
***1. Dmitrii Gamarța – Eșanu,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***2. Nadejda Crețu,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***3. Sergiu Codreanu,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***4. Natalia Savin,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
***5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;*
***6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;*
***7. Liviu Vovc,** Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;*

12 decembrie 2025, orele 12.00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.
Comisia învățământ, protecție socială, sănătate publică și muncă;
1. ***Natalia Luncașu,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
2. ***Victoria Ceban,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
3. ***Valeriu Oloieru,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
4. ***Grigore Vîrlan,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*
5. ***Marin Jalbă,** Partidul Social Democrat European;*
6. ***Liviu Vovc,** Partidul Potic „Platforma Demnitate și Adevăr”;*
7. ***Chiriac Rodica,** Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/01 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la corelarea bugetului oraşului Ialoveni
în conformitate cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025

În temeiul art. 12 al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 23, art. 24 al Legii nr. 397/2003 privind finanţele publice locale, art. 55, alin. (5), art. 58, alin. (1) al Legii finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea bugetului de stat nr. 310/2024, Hotărârea Guvernului nr. 639/2025 privind repartizarea unor alocaţii aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2024, Legea nr. 293/2025 privind modificarea legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310/2025 şi a Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, având în vedere decizia nr. 06/03 din 29.11.2024 *Cu privire la aprobarea bugetului oraşului Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură*, decizia Consiliului orăşenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orăşenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*”, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/03 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orăşenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură”* după cum urmează: *se exclude sintagma ”la venituri în sumă de **109353,2** mii lei” şi se substituie cu sintagma ”la venituri în sumă de **113311,7** mii lei”, se exclude sintagma ”la cheltuieli **116411,3**mii lei” şi se substituie cu sintagma ”la cheltuieli în sumă de **120369,8** mii lei”*, sursa de acoperire a deficitului în sumă de ***7058,1** mii lei* din soldul liber format la 01.01.2025.
2. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orăşenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” după cum urmează: *se exclude sintagma ”la venituri în sumă de **109353,2** mii lei” şi se substituie cu sintagma ”la venituri în sumă de **113311,7** mii lei”, se exclude sintagma ”la cheltuieli **116411,3** mii lei” şi se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă de **120369,8** mii lei”*, sursa de acoperire a deficitului în sumă de ***7058,1** mii lei* din soldul liber format la 01.01.2025
3. Se expune în redacţie nouă anexa nr. 1 (***Indicatorii generali şi sursele de finanţare ale bugetului orăşenesc Ialoveni pentru anul 2025***) la decizia Consiliului orăşenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orăşenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” (se anexează).

4. Se expune în redacție nouă anexa nr. 2 (***Sinteza veniturilor bugetului local pe anul 2025***) la decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” (se anexează).
5. Se expune în redacție nouă anexa nr. 3 (***Resursele și cheltuielile bugetului local pentru anul 2025 conform clasificației funcționale și pe program***) la decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” (se anexează).
6. Se expune în redacție nouă anexa nr. 5 (***Transferurile de la/către alte bugete ale bugetul local pe anul 2025***) la decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” (se anexează).
7. Contabilitatea Primăriei orașului Ialoveni, în persoana dnei Galina Savin, contabil – șef, va opera modificările, ce se impun ca rezultat al prezentei decizii.
8. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU.

Întocmit:
Elena Palii;
Coordonat:
Galina Savin;
Avizat:
Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/02 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare

În temeiul art. 26 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 61 alin. (1) al Legii nr. 181/2004 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale, nr. 205/2021, art. 14 al.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură,* decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*", examinând informația specialistului principal pentru problemele economie, buget şi finanțe, dna Elena Palii, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

D E C I D E:

1. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/03 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură"* după cum urmează: *se exclude sintagma "la venituri în sumă de **101826,0** mii lei" şi se substituie cu sintagma "la venituri în sumă de **107473,6** mii lei", se exclude sintagma "la cheltuieli **108273,5** mii lei" şi se substituie cu sintagma "la cheltuieli în sumă de **114531,7** mii lei"*, sursa de acoperire a deficitului în sumă de ***7058,1** mii lei* din soldul liber format la 01.01.2025.
2. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*" după cum urmează: *se exclude sintagma "la venituri în sumă de **101826,0** mii lei" şi se substituie cu sintagma "la venituri în sumă de **107473,6** mii lei", se exclude sintagma "la cheltuieli **108273,5** mii lei" şi se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă de **114531,7** mii lei"*, sursa de acoperire a deficitului în sumă de ***7058,1** mii lei* din soldul liber format la 01.01.2025, după cum urmează:
   2.1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
   2.2. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 6 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
   2.3. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 7 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Galina Savin, contabil-șef al primăriei orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului.

Întocmit: Elena Palii; Coordonat: Galina Savin; Avizat: Lilia Raico

Nota Informativă la Proiectul de Decizia
Nr. 07/02 din 12 decembrie 2025
Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare

1. Se alocă ***mii lei*** din Fondul de Rezervă:
   1.1. ***5,0 mii lei*** – ajutor unic pentru tratament;
   1.2. ***5,0 mii lei*** – ajutor unic
   1.3. ***8,0 mii lei*** – ajutor unic
   1.4. ***4,0 mii lei*** – ajutor unic
   1.5. ***4,0 mii lei*** – ajutor unic
   1.6. ***4,0 mii lei*** – ajutor unic
   1.7. ***4,0 mii lei*** – ajutor unic
   1.8. ***4,0 mii lei*** – ajutor unic
   1.9. ***1,0 mii lei*** – ajutor unic
   1.10. ***1,0 mii lei*** – ajutor unic

2. Se redistribuie:
   2.1. ***mii lei*** de la un programul 1„Drumuri”:
   2.1.1. ***13,5 mii lei*** – ajutor unic Veteranilor MAI (45x300);
   2.1.2. ***15,0 mii lei*** –ajutor unic conform listei (1000 lei x 15);
   2.1.3. ***10,0 mii lei*** – ajutor unic angajaților Grădiniței nr. 3;
   2.1.4. ***118,0 mii lei*** – lucrări de montare utilajului electric la Piața Unirii;
   2.1.5. ***177,0 mii lei*** – pentru servicii de proiectare a sălii de festivități – în grupă creșă, Grădinița nr. 5;
   2.1.6. ***8,0 mii lei*** – ajutor unic cet. ;
   2.1.7. ***100,0 mii lei*** – pentru evenimente sportive;
   2.1.8. ***150,0 mii lei*** – compensarea pierderior la troleibus.
   2.1.9. ***10,0 mii lei*** – ajutor unic ;
   2.2. ***50,0 mii lei*** de la un programul „Tineret” și se acordă la Programul „Sport”.
   2.3. ***100,0 mii lei*** de la Proiectul REEF la Proiectul SPOTLOG;

Elaborat: dna Elena Palii

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/03 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea bugetului oraşului Ialoveni pentru anul 2026 în prima lectură

În conformitate cu prevederile art. 24, 47 şi 55 al Legii finanțelor publice şi responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 20, art. 21 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 47 şi 48 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat şi recreditarea de stat, ținând cont de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea şi modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, precum şi de circulara Ministerului Finanțelor nr. *06/2-07-30* din *25.08.2025*, art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerație Procesul Verbal al audierilor publice cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni, aprobarea taxelor locale și a impozitului funciar și a bunurilor imobiliare pentru anul 2025, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul orașului Ialoveni pentru *anul 2025* la *venituri* în sumă de ***100 343.4 mii lei*** şi la *cheltuieli* în sumă de ***100 343.4 mii lei***.
2. Se stabilește că, la situația din *31 decembrie 2025*, datoria internă a UAT nu va depăși *0,0 mii lei*, datoria externă – *0,0 mii lei* (echivalentul a 0,0 mii de dolari SUA). Soldul garanțiilor externe va constitui *0,0 mii lei*, iar soldul garanțiilor interne nu va depăși *0,0 mii lei*.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni și dnei Galina Savin, contabil-şef.

Întocmit:
Elena Palii;
Coordonat:
Sergiu ARMAȘU;
Galina Savin;
Avizat:
Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/04 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026

În scopul asigurării părții de venit a bugetului orașului Ialoveni și în conformitate cu prevederile art. 288 – 298 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Titlului – VII, Taxele locale, art. 14 alin. (1), art. 16 alin. (1) al Legii nr. 231/2010 Cu privire la comerțul interior, Hotărârea Guvernului nr. 206/2011 cu privire la aprobarea regulamentelor şi a regulilor din comerțul interior și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului, Hotărârea Guvernului nr. 854/2006 Cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători şi bagaje, Hotărîrea Guvernului nr. 672/1998 cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova, art. 4 alin. (1) al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, prevederile art. 5, art. 21 al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, prevederile Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legii nr. 62/2022 cu privire la publicitate, art. 14 alin. (2), lit. a), art. 19 alin. (1), art. 20 alin. (6) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerație Procesul Verbal al audierilor publice cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni, aprobarea taxelor locale și a impozitului funciar și a bunurilor imobiliare pentru anul 2026, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

D E C I D E:

1. Se stabilesc taxele locale prevăzute de legislaţie, cotele şi înlesnirile fiscale, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Calculul taxelor locale se efectuează de către subiecții impunerii, în funcție de baza impozabilă și cotele stabilite, pentru întreprinderile care își încep activitatea pe parcursul anului, taxa se va percepe proporţional timpului real lucrat.
4. Termenele de plată a taxelor locale și al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește semestrial, *până la data de 25 a lunii imediat următoare semestrului gestionar.*
5. Responsabilitatea pentru calcularea corectă a taxelor locale și virarea integrală a sumelor calculate în termen la bugetul orașului Ialoveni revine contribuabililor.
6. Taxele și cotele acestora stabilite în anexele din pct. 1 - 2, se pun în aplicare cu începere de la ***01.01.2026*** şi urmează a fi aduse la cunoştinţă Direcţiei Finanţe a Consiliului raional Ialoveni, Direcției Deservire Fiscală Ialoveni, contribuabililor prin afişare site ***www.ialoveni.md*** şi în Buletinul informativ „Ialoveni”.

7. Agenţii economici care au Notificat administrația publică locală despre inițierea activității de comerț şi îşi modifică denumirea întreprinderii, sediul, genul de activitate, urmează să informeze/Notifice despre modificările efectuate.
8. În cazul stabilirii programului de lucru a întreprinderilor cu regim ***non-stop*** mărimea taxei se majorează cu ***30%*** faţă de taxa stabilită.
9. Agenţii economici care au activat în regim ***non-stop*** în anul 2025, la solicitare urmează a activa ***non-stop*** şi în anul 2026.
10. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-şef.

Anexa: 1
Decizia Consiului orăşenesc Ialoveni
nr. 07/04 din 12 decembrie 2025

Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător pe teritoriul oraşului Ialoveni

Denumirea taxei	***Baza impozabilă a obiectului***	***Unitatea de măsură a cotei***
a) Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic semestrial al salariaţilor şi, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale şi gospodăriilor ţărăneşti (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul şi membrii gospodăriilor ţărăneşti (de fermier); – în cazul persoanelor care desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfăşurarea activităţii profesionale în sectorul justiţiei	***250 lei*** anual pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei ţărăneşti (de fermier), de asemenea membrii acesteia şi/sau pentru fiecare persoană ce desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei
b) Taxa de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul oraşului Ialoveni	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitaţie sau valoarea biletelor de loterie emise	***0,1 %***
c) Taxă de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor)	***5 %***
d) Taxa de aplicare a simbolicii locale	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora i se aplică simbolica locală	***0,1%***
e) Taxa pentru unităţile comerciale și/sau de prestări servicii	Unităţile de comerţ şi/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerţul interior	• până la 100000 lei pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială, ***potrivit anexei nr.2 la prezenta decizie.***
f) Taxa de piaţă	Suprafaţa terenului pieţei şi a clădirilor, construcţiilor a căror strămutare este	***1 leu anual*** pentru fiecare metru pătrat.

	imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinaţiei lor	
g) Taxă pentru cazare	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcţii de cazare	_____ *%*
h) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pentru rutele orăşeneşti	Numărul de unităţi de transport	• *Lunar*, câte ***200 lei*** pentru fiecare autoturism cu capacitatea de până la *8 locuri* inclusiv. • *Lunar* ***700 lei*** pentru fiecare autovehicul cu capacitatea *de la 9 până la 16 locuri* inclusiv. • *Lunar*, ***1050 lei*** pentru fiecare autobuz cu capacitatea *de la 17 până la 24 de locuri* inclusiv. • *Lunar*, ***1200 lei*** pentru fiecare autobuz cu capacitatea de *peste 24 de locuri*.
i) Taxa pentru parcare	Suprafaţa parcării	***25 lei anual*** pentru fiecare m.p.
j) Taxa pentru salubrizare	Numărul de persoane fizice care, conform situaţiei din 1 martie a anului în curs, sunt înregistrate la adresa declarată ca domiciliu sau numărul de bunuri imobile cu destinaţie locativă deţinute în proprietate, conform situaţiei din 1 martie a anului în curs	_____ ***lei*** anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă sau pentru fiecare bun imobil cu destinație locativă ????
k) Taxa pentru dispozitivele publicitare.	Suprafaţa feţei (feţelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	• ***2000 lei anual*** pentru fiecare metru pătrat. • ***400 lei anual*** pentru fiecare m.p. de publicitate afișat pe autoturism.

În conformitate cu prevederile Titlului – VII "Taxele locale" ale Codului Fiscal al Republicii Moldova se stabilesc scutiri integrale:

1. Se scutesc de plata ***Taxei pentru unităţile comerciale și/sau de prestări servicii:***
   1.1. Agenții economici și persoanele fizice care practică activități de pompe funebre și/sau acordă servicii similare, inclusiv care confecționează și comercializează sicrie, coroane, flori false, ghirlande.
   1.2. Persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul pieţelor create în condiţiile *art. 12 a Legii nr. 231/2010 cu privire la comerţul interior*.
2. Se scutesc de plata ***Taxei pentru salubrizare:***
   2.1. Persoanele de vârstă de pensionare.
   2.2. Persoanele cu dizabilități.
   2.3. Persoanele participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl.
   2.4. Copii cu vârsta de până la 18 ani.
3. Se scutesc de plata tuturor taxelor locale - autorităţile publice şi instituţiile finanţate de la bugetele de toate nivelurile;
4. Se scutesc de plata **Taxei pentru amenajarea teritoriului** – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare;
5. Se scutesc de plata **Taxei pentru dispozitivele publicitare şi taxei de plasare (amplasare) a publicităţii (reclamei)** - persoanele juridice sau persoanele fizice

înregistrate în calitate de întreprinzător care plasează şi/sau difuzează publicitate cu mesaj de interes public, pentru perioada afişării mesajului de interes public.

6. Se scutesc de plata **Taxei de organizare a licitaţiilor şi loteriilor pe teritoriul oraşului** – organizatorii licitațiilor desfăşurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat şi patrimoniului oraşului.

Anexa: 2
Decizia Consiului orășenesc Ialoveni
nr. _____ din __ decembrie 2025

Cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul orașului Ialoveni, pentru ***anul 2026,*** *după cum urmează:*

Nr.	***Tipul unităților comerciale și/sau de prestări servicii din orașul Ialoveni***	***Taxa (în lei), anual***	
1.	Restaurant cu terasă	20000	
2.	Sală de festivități	25000	
3.	Bar, cafenea cu terasă	8000	
4.	Bufet, bodegă, cantină,	5000	
5.	Secția de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering	4500	
6.	Fast – Food	2500	
7.	**Gherete:**		
	7.1. amplasate pe teritoriul orașului Ialoveni;	4500	
	7.2. locuri amenajate pentru comercializarea ziarelor şi revistelor;	1000	
	7.3. specializate în comercializarea produselor de tutungerie;	10000	
	7.4. spații comerciale, gherete, tonete amplasate pe teritoriul ÎM „Piața Agroindustrială Ialoveni”;	500	
	7.5. tonete/gherete pentru comercializarea florilor, suvenirelor;	5000	
8.	8.1. Terasa de vară amplasate pe teren privat/arendat;	5000	
	8.2. Terasă de vară amplasate pe teren public, fără relații funciare; (în funcție de suprafața ocupată)	100 lei/m^2 (taxa va fi achitată de agenți economici care au depus Notificări)	
9.	Unitate de comerț ”Optică medicală”	3000	
10.	Farmacie	Zona/Centru/ traseu Chișinău-Hîncești	În afara zonei/Centru
		45000	35000
11.	Farmacie veterinară	3500	
12.	12.1. Obiecte de comerț pentru realizarea produselor petroliere, gaze lichefiate;	50000	
	12.2. Obiecte de comerț pentru realizarea produselor petroliere;	40000	
13.	13.1. Baza angro, hale, pavilioane (depozit) cu suprafața până la 1000m^2 inclusiv	20000	
	13.2. Baza angro, hale, pavilioane (depozit) cu suprafața de la 1001m^2 până la 2000m^2	25000	
	13.3. Baza angro, hale, pavilioane (depozit) cu suprafața mai mare de 2001m^2	30000	
14.	Depozite frigoriferice pentru păstrarea fructelor și legumelor	30000	
15.	Depozite pentru păstrarea cerealelor	15000	

16.	Unităţi de comerţ cu amănuntul (magazine) cu suprafaţa comercială:	Zona/Centru/ traseu Chișinău-Hîncești	În afara zonei/Centru
	16.1. de la 9 m^2 până la 20 m^2	4000	3000
	16.2. de la 20 m^2 până la 40 m^2	6000	3600
	16.3. de la 40 m² până la 60 m²	8000	4000
	16.4. de la 60 m² până la 80 m²	11000	5000
	16.5. de la 80 m² până la 100 m²	13000	6000
	16.6. de la 100 m² până la 150 m²	16000	7500
	16.7. de la 150 m² până la 300 m²	30000	10000
	16.8. de la 300 m² în sus	50000	20000
17.	Unităţi de comerţ cu amănuntul (magazine) care nu comercializează produse alcoolice şi produse din tutun cu suprafaţa comercială:	Zona/Centru/ traseu Chișinău-Hîncești	În afara zonei/Centru
	17.1. de la 9 m^2 până la 20 m^2	3600	2000
	17.2. de la 20 m^2 până la 40 m^2	5000	2500
	17.3. de la 40 m² până la 60 m²	7000	3000
	17.4. de la 60 m² până la 80 m²	9000	4000
	17.5. de la 80 m² până la 100 m²	11000	5000
	17.6. de la 100m² până la 150 m²	16000	7500
	17.7. de la 150m² până la 300 m^2	30000	10000
	17.8. de la 300 m² în sus	50000	20000
18.	Comerț neefectuat prin magazine *(automate de vânzare de tip vending ceai, cafea, apă, dulciuri)*	2000 unitate/automat	
19.	Stații de întreținere tehnică a autovehiculelor (autoservice), după cum urmează:		
	19.1. întreţinerea şi reparaţia autovehiculelor	12000	
	19.2. spălătorie auto	10000	
	19.3. vulcanizare	3000	
	19.4. comerţul cu amănuntul al pieselor componente şi accesorii pentru autovehicule	8000	
	19.5. întreținerea și reparația autovehiculelor cu suprafața de până la 50 m^2	6000	
20.	Stații de testare tehnică a unităților de transport	10000	
21.	Activități recreative – jocuri de noroc și pariuri	100 000	
22.	Case de amanet	15000	
23.	Case de schimb valutar	15000	
24.	Unitate pentru punerea pariurilor și mizelor	5000	
25.	Intermedierea în comerțul biletelor de loterie	2000	
26.	Depozit, punct de colectare și comercializare a deșeurilor: - metale neferoase și feroase - sticle, plastic, maculatură	 7500 2500	
27.	Agenții de turism	3000	
28.	Agenții imobiliare	6000	
29.	Unități de prestări servicii de secretariat și traduceri	3000	
30.	Unități de comercializare a biletelor avia	5000	
31.	Magazin on-line	4000	
32.	Unități/secții de producere și comerț: 32.1. materiale de construcții;	 15000	
	33.2. produse alimentare	6000	
	33.3. utilaje echipamente	6000	

33.	Prestări servicii, cu excepţia posesorilor de patente: 33.1. Spălarea şi curăţarea, vopsirea textililor şi blănurilor;	 3240
	33.2. Spălarea şi călcatul lenjeriei;	3240
	33.3. Curăţirea chimică şi vopsirea;	3240
	33.4. Săli de fitness, săli de forţă;	1000
	33.5. Activități de întreținere corporală (saune);	5000
	33.6. Frizerie, saloane cosmetice, solariu, cabinet de machiaj, cabinet de masaj;	500 *lei un loc de muncă*
	33.7. Prestări servicii medicale/cabinete medicale;	3000
	33.8. Unități de servicii fotografice/atelier foto;	3000
	33.9. Atelier de reparații a articolelor de uz casnic și a obiectelor personale;	3000
	33.10. Colectare, transportarea coletelor de la cetățenii or. Ialoveni peste hotare și distribuirea lor;	4000
	33.11. Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere a: 33.11.1. autoturismelor și altor mijloace de transport sub 3,5 tone;	 5000
	33.11.2. autoturismelor și altor mijloace de transport peste 3,5 tone;	7000
	33.11.3. mașinilor și echipamentelor pentru construcții;	7000
	33.12. Prestarea serviciilor de alte genuri neprevăzute supra	3600
34.	Unități de comerț ambulant/mobile și/sau amplasate pe teren proprietate a UTA Ialoveni în lipsa relațiilor funciare (potrivit coordonărilor, scheme de amplasare), în perimetrul str. Alexandru cel Bun *(sens giratoriu – "Piața Unirii"),* Teatrul de vară pentru deservirea populației în cadrul manifestațiilor cultural-artistice, ziua de 1 iunie Ziua Copilului, Hramul orașului Ialoveni, sărbătorile de iarnă și alte evenimente similare: - Prestări servicii de alimentație publică, cafenea improvizată, terasă/rulotă; - Tonetă/tarabă (comerț cu jucării pentru copii, vată dulce, pop-corn, baloane cu aer/heliu, produse cosmetice, produse handmade) - Carusel/tobogane/bătute/TIR/jocuri; - Jocuri și distracții video pentru copii;	 1000 lei/zi 300 lei/zi 500lei/zi 500lei/zi
35.	35.1. Tobogane, terenuri de joacă pentru copii, puncte de atracție în locuri publice;	500 lei/lunar
	35.2. Tobogane, terenuri de joacă pentru copii, puncte de atracție în locuri publice, fără relații funciare.	1000 lei/lunar
36.	Comercializarea pomilor de crăciun	50 lei/zi
37.	Circ	100 lei/zi
38.	Sală de agrement cu tematică (biliard, bowling, tenis, fotbal)	3000
39.	Hoteluri	4000
40.	Utilizarea terenului public din „Piața Unirii" pentru organizarea evenimentelor, târgurilor, iarmaroacelor, manifestații culturale în cadrul cărora sunt desfășurate activități comerciale și alte evenimente similare. (Organizatorul evenimentului achită plată) Excepție fac Meșterii populari, expozițiile de artă care sunt scutiți integral de plată.	2000 lei/zi

Notă:

1. Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică agenților economici care au depus Notificări la autoritatea administrației publice locale în funcție de genul de activitate desfășurat, tipul

obiectului, locul amplasării, suprafața comercială ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestare a serviciilor, categoria mărfurilor comercializate, regimul de activitate.

2. Zona centru a orașului Ialoveni este cuprinsă de sectoarele: ”Livada”, ”Chersacel”, ”Frumușica”, ”Moldova” și anume străzile: Alexandru cel Bun, Ștefan cel Mare, Petru Ștefănucă, Nicolae Testimițeanu, Basarabia, Grigore Vieru, or. Ialoveni, traseul Chișinău-Hîncești.
3. Agenții economici, persoanele fizice ale căror unități comerciale și/sau de prestări servicii amplasați în zona centru, traseul Chișinău-Hîncești și/sau înafara zonei centrale, urmează sa achite taxele locale potrivit locului amplasării.
4. Clasificarea unităților comerciale cu amănuntul, după cum urmează:
   - ✓ ***Suprafaţă comercială a unităţii comerciale*** – suprafaţa ce include: sala comercială, sala unităţii de alimentaţie publică, spaţiile pentru prestarea serviciilor, inclusiv spaţiul destinat expunerii mărfurilor;
   - ✓ ***magazin*** – unitate comercială staţionară cu suprafaţa comercială mai mare de 20 m^2 destinat comercializării mărfurilor cu amănuntul, care dispune de încăperi pentru recepţionarea, depozitarea, pregătirea prealabilă a mărfurilor spre vânzare şi vânzarea acestora, precum şi de încăperi auxiliare, administrative şi de uz social;
   - ✓ ***MAGAZIN ON-LINE (VIRTUAL)*** – pagină-web, prin intermediul căreia se efectuează publicitatea unui produs sau serviciu, se acceptă comenzile de cumpărare şi care oferă utilizatorului posibilitatea de a alege modalitatea de achitare, precum şi metoda de primire a mărfii.
   - ✓ ***HALĂ*** – unitate comercială, de regulă pe teritoriul (incinta) pieţei, unde sînt asigurate condiţii tehnice, prevăzute de actele normative în vigoare, pentru comercianţii ce vînd produse agroalimentare şi agricole.
   - ✓ ***MAGAZIN DE FABRICĂ*** – magazin care comercializează produse fabricate de un producător concret şi care aparţine acestui producător. Magazinele respective sînt amplasate, de regulă, pe teritoriul fabricii sau în afara acesteia.
   - ✓ ***PAVILION*** – unitate comercială staţionar provizorie, din construcţie uşor demontabilă, cu o suprafaţă mai mare de 12 m^2, care dispune de spaţiu pentru depozitarea mărfurilor.
   - ✓ ***CHIOŞC (gheretă)*** – construcţie de fabrică, utilată, cu o suprafaţă totală de pînă la 12 mp, fără a dispune de spaţiu pentru păstrarea mărfurilor.
   - ✓ ***TONETĂ*** – construcţie uşor demontabilă, ce deţine un stoc de mărfuri pentru o zi, fără a dispune de sală comercială şi spaţiu pentru păstrarea mărfurilor.
   - ✓ ***TARABĂ (TEJGHEA, STAND)*** – masă / suport pe care vînzătorul îşi expune marfa şi serveşte cumpărătorul.
   - ✓ ***APARAT AUTOMAT PENTRU VÎNZĂRI*** (*vending machine* conform uzanţelor internaţionale**)** – unitate comercială cu amănuntul, care are forma unui dispozitiv (utilaj) pentru eliberarea bunurilor (cu excepţia producţiei alcoolice, berii, articolelor din tutun), după recepţionarea numerarului/acceptarea altui instrument de plată de la plătitor/utilizat de plătitor.
   - ✓ ***unitate de comerţ ambulant*** – unitate de comerţ cu amănuntul, ridicată din construcţii uşor demontabile, care poate fi mutată din loc în loc şi care, de regulă, nu dispune de spaţiu pentru păstrarea produselor. Comercializează un sortiment redus de mărfuri cu oferirea condiţiilor minime de comoditate pentru consumatori.
   - ✓ ***Fast - Food*** – unitate care propune clientelei sale o servire rapidă de produse la preţuri unitare, oferta de produse se reduce la un sortiment limitat, bazat pe un singur produs şi este prezentată pe panouri luminoase, preparatele sunt preluate de clienţi la casă în momentul achitării şi consumate pe loc în faţa unităţii şi se servesc în inventar de unică folosinţă;
   - ✓ ***Unităţi de comerţ ambulant sînt:*** staţionare provizorii – pavilion, gheretă;
   - ✓ ***mobile –*** automagazin, rulotă, tonetă, tarabă, stand, tejghea, cărucior, aparat automat pentru vânzări.

Întocmit:
Valentin Bogos
Coordonat:
Galina Savin;
Avizat:
Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/05 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar şi pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar şi impozitul pe bunurile imobiliare, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. a) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală luând în considerație Procesul Verbal al audierilor publice cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni, aprobarea taxelor locale și a impozitului funciar și a bunurilor imobiliare pentru anul 2026, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru *anul 2026*, începând cu *01 ianuarie 2026*, conform tabelului:

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026

Nr. d/o	***Obiectul impunerii***	***Cotele impozitării***
I.	***Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării*** *conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal*	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
	1.1. cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,07 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	1.2. terenurile atribuite pentru construcția garajelor, garajele și pe care sunt amplasate garajele;	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	1.3. loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate ele;	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și	0,3 %

	terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole; cu sau fără construcții amplasate pe ele;	din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan.	300 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul fiind perceput începând cu al treilea an.	300 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	***Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenuri*** *(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a nr. 1056 din 16.06.2000)*	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 6.1. toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	6.1.1. care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad hectar;
	6.1.2. care nu au indici cadastrali	200 lei pentru 1 hectar;
	6.2. Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	6.2.1. care au indici cadastrali	0,50 lei pentru 1 grad-hectar;
	6.2.2. care nu au indici cadastrali	5 lei pentru 1 hectar;
	6.3. Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.,)	115 lei/ha de suprafața acvatică;
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 7.1 terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	*6 lei pentru 100 m.p.*
	7.2. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	*10 lei pentru 100 m.p.*
8.	Terenurile din extravilan, 8.1. destinate industriei transporturilor, telecomunicațiilor, parcurilor fotovoltaice şi cele cu o altă destinație specială, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	*70 lei pentru 1 hectar.*
	8.2. pe care sunt amplasate clădiri şi construcții, carierile şi pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	*350 lei pentru 1 ha.*
III.	***Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) a impozitului pe bunurile imobiliare neevaluate*** *(conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a nr. 1056 din 16.06.2000)*	

9.	9.1. pentru clădirile şi construcțiile cu destinație agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 şi 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	9.1.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	9.1.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 9.1.1.	0,07 % din costul bunurilor imobiliare
10.	10.1. pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	10.1.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	10.1.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 10.1.1.	0,07 % din costul bunurilor imobiliare
11.	11.1. pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) se stabilește după cum urmează:	
	11.1.1. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	11.1.2. pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 11.1.2.	0,07 % din costul bunurilor imobiliare

2. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul 2026 şi urmează a fi aduse la cunoștința, Direcției Deservire Fiscală Ialoveni, contribuabililor prin afișare site ***www.ialoveni.md*** şi în Buletinul informativ „Ialoveni”.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Nelea Procopi, specialist principal şi dnei Nina Vîrlan, specialist superior.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni și dnei Galina Savin, contabil-șef.

Întocmit:
Nelea Procopi, Vîrlan Nina;
Coordonat: Galina Savin, Elena Palii; Valentin Bogos;
Avizat: Lilia Raico.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/06 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea normelor de consum de combustibil pentru anul 2026

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1404/2005 privind reglementarea utilizării autoturismelor de serviciu de către autorităţile administraţiei publice, Ordinului Ministrului Transporturilor şi Infrastructurii Drumurilor nr. 172/2005 cu privire la aprobarea Normelor de consum de combustibil şi lubrifianţi în transportul auto, în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă normele de consum de combustibil lunar pentru transportul auto a Primăriei oraşului Ialoveni, după cum urmează:

Nr. d/o	Marca automobilului	*Cantitatea*
2.	Skoda Octavia *IL PR 007*	*200 litri*
3.	Skoda Octavia *APL 007*	*160 litri*
4.	Dacia Logan	*200 litri*
5.	Volkswagen Passat	*130 litri*
6.	VAZ 2120	*350 litri (150 l/gaz şi 200 l/combustibil)*

2. Pentru situaţii neprevăzute de serviciu, consumul de combustibil se va majora după necesitate, având în vedere:
   2.1. Marca automobilului;
   2.2. Traseul şi numărul de kilometri;
   2.3. Datele de control ale vitezometrului la începutul cursei şi la sfârşitul cursei;
   2.4. Cantitatea de combustibil în rezervor la începutul cursei;
3. Se abrogă Decizia Consiliului orăşenesc Ialoveni nr. 06/06 din 29.11.2024 *Cu privire la aprobarea normelor de consum de combustibil pentru anul 2026* şi Decizia Consiliului orăşenesc Ialoveni nr. 02/16 din 21.02.2025 *Cu privire la operarea de modificări şi completări în decizia nr. 06/06 din 29.11.202 „Cu privire la aprobarea normelor de consum de combustibil pentru anul 2025”.*
4. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Sergiu ARMAŞU, Primar al oraşului Ialoveni şi a dnei Galina Savin, contabil-şef.

Întocmit:
Maria Vutcariov
Coordonat:
Galina Savin,
Avizat:
Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/07 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la acordarea scutirii de plata lunară pentru întreținerea copiilor în instituțiile preșcolare

În conformitate cu prevederile pct. 5, lit. b) al Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 198/1993 ”*Cu privire la protecția copiilor și familiilor social vulnerabile*”, Instrucțiunea Ministerului Educației aprobată prin ordinul nr. 420 din 22.06.1999 ”*Cu privire la condiţiile şi modul de scutire de plată pentru întreținerea în grădiniță*” şi demersul directorului grădiniței de copii nr. 1 „Andrieș”, demersul directorului grădiniței de copii nr. 3 „Lăstărel”, demersul directorului grădiniței de copii nr. 5 „Regina Maria”, în temeiul prevederilor art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală și având în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acordă scutire de la plata alimentară lunară pentru întreținerea în instituțiile preșcolare, a copiilor de la:
   1.1. *grădiniţa creşa nr.1 „Andrieș”:*
      1.1.1. , anul nașterii 2022;
      1.1.2. , anul nașterii 2021;
      1.1.3. , anul nașterii 2021;
      1.1.4. , anul nașterii 2021;
      1.1.5. , anul nașterii 2022;
      1.1.6. , anul nașterii 2021;
      1.1.7. , anul nașterii 2020;
      1.1.8. , anul nașterii 2021;
   1.2. *grădiniţa nr. 3 „Lăstărel”:*
      1.2.1. , anul nașterii 2019;
      1.2.2. , anul nașterii 2019;
      1.2.3. , anul nașterii 2019;
      1.2.4. , anul nașterii 2019;
      1.2.5. , anul nașterii 2020;
      1.2.6. , anul nașterii 2019;
      1.2.7. , anul nașterii 2019;
      1.2.8. , anul nașterii 2021;
      1.2.9. , anul nașterii 2019;

1.2.10. , anul nașterii 2020;
1.2.11. , anul nașterii 2022;
1.2.12. , anul nașterii 2021;

1.3. *grădinița nr.5 „Regina Maria”*:
1.3.1. , anul nașterii 2021;
1.3.2. , anul nașterii 2023;
1.3.3. , anul nașterii 2019;
1.3.4. , anul nașterii 2019;
1.3.5. , anul nașterii 2022;
1.3.6. , anul nașterii 2022;
1.3.7. , anul nașterii 2022;
1.3.8. , anul nașterii 2022;
1.3.9. , anul nașterii 2022;
1.3.10. , anul nașterii 2021;
1.3.11. , anul nașterii 2019;
1.3.12. , anul nașterii 2021;
1.3.13. , anul nașterii 2019;
1.3.14. , anul nașterii 2019;

sursa de acoperire – din alocațiile prevăzute pentru instituția respectivă.

2. Decizia în cauză se aduce spre cunoștință persoanelor vizate și se pune în aplicare de la *01.01.2026* şi produce efecte juridice până la *31.12.2026*.

3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina, dnei Galina Savin contabil-şef.

Întocmit
Carolina Nofot;
Drobot Maria;
Tatiana Vrajmaș,
Coordonat:
Elena Palii;
Avizat:
Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/08/01 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la acceptarea în proprietate a mijloacelor fixe

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 24 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”*, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 1 „Andrieș”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă), conform anexei nr. 1 – 24 de cărți și conform anexei nr. 2 - 47 de cărți, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmite în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 1 „Andrieș”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „*Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)*”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Carolina Nofit, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 1 „Andrieș”.

5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.

Anexa nr. 2

Nr. d/o	*Denumirea bunului*	*Cantitate*	*Prețul/unitar (lei)*	*Prețul/total (lei)*
1.	„Un punct de la care începe totul”	1	71.59	71,59
2.	„Roșul cântă de e ramuri”	1	82.60	82,6
3.	„Atlasul penelor. Totul despre păsări”	1	96.59	96,59
4.	„Întoarcerea lui Arpagic”	1	96.89	96,89
5.	„Tu și universul”	1	101.19	101,19
6.	„Citește-mi o poveste”	1	77.77	77,77
7.	„Colecționarul de cuvinte”	1	70.36	70,36
8.	„De ce Hippo este albastru?”	1	88.00	88
9.	„Ce-mi place la tine?"	1	190.00	190
10.	„Mai mult curaj, Dragonule!”	1	90.00	90
11.	„Jungla lui TOCO”	1	99.00	99
12.	„Povestea Furnicii”	1	119.00	119
13.	„Cel mai mic”	1	52.00	52
14.	”Întunericul”	1	48.50	48,5
15.	„Aricelul și geroasa iarnă”	1	115	115
16.	„DA sau NU? E bine sau nu e bine?”	1	97.55	97,55
17.	„Câinii mari se tem de fetițele mici”	1	114.65	114,65
18.	„Cu toții au văzut o pisică”	1	98.99	98,99
19.	„Străbunicul meu, Emil Racoviță”	1	86.34	86,34
20.	„Din fericire”	1	86.34	86,34
21.	„Ce fac sentimentele când nu le vede nimeni?”	1	120.89	120,89
22.	„Cum crește grădina mea”	1	86.34	86,34
23.	„Momentul perfect”	1	104.91	104,
24.	„Poveste de iarnă”	1	79.58	79,58
25.	„Fabule”	1	100.11	100,11

26.	„Cățelușul șchiop”	1	94.89	94,89
27.	„Nu vreau”	1	203.50	203,5
28.	„Isprăvile lui Guguță”	1	229,5	229,5
29.	„Ella fetița care culegea lumină”		180.50	180,5
30.	„Descoperim cu Apolodor în Deltă păsările-n zbor”		94.89	94.89
31.	„Iepurele a ascultat”		94.89	94.89
32.	„O, în ce locuri minunate o să ajungi”		94.89	94.89
33.	„Apasă aici”		94.89	94.89
34.	„Dacă-i dai un fursec unui șoricel”		94.89	94.89
35.	„Noapte bună lună”		94.89	94.89
36.	„Ai o pasăre pe cap!”		94.89	94.89
37.	„Tu ești mămica mea?”		94.89	94.89
38.	„Veverița tremurici”		94.89	94.89
39.	„Ariciul în ceață”		94.89	94.89
40.	„Olivia”		89,99	89,99
41.	„Ziua când au plecat creioanele colorate”		89.99	89,99
42.	„Dungi, hai fu i!		198.10	198.10
43.	„Ura! Port ochelari!'		230.50	230.50
44.	„Planeta Noastră, o casă pentru toți!'”		279.10	279.10
45.	„Ziua în care a nins”		94.49	94.49
46.	„Petunia”		149.03	149.03
47.	„Gărgărița morocănoasă”		150.30	150.30

Anexa nr. 2

Nr. d/o	*Denumirea bunului*	*Cantitate*	*Prețul/unitar (lei)*	*Prețul/total (lei)*
1	„Mătușica Farah”	1	66.97	66.97
2	„Bayo”	1	66.97	66.97
3	„Cel mai bun tip de magie”	1	66.97	66.97
4	„Lebăda”	1	66.97	66.97
5	„Brum”	1	66.97	66.97
6	„Mieunatul lui Mauricio”	1	66.97	66.97
7	„Curcubeie”	1	66.97	66.97
8	„Pałnea Zolei”	1	66.97	66.97
9	„Paula”	1	66.97	66.97
10	„Rory”	1	66.97	66.97
11	„Flavia”	1	66.97	66.97
12	„Forma Păcii”	1	66.97	66.97
13	„Urlătorul”	1	66.97	66.97
14	„Fetița care a urcat”	1	66.97	66.97
15	„Grădinița lui Shafida”	1	66.97	66.97
16	„Băiatul cu inima rea”	1	66.97	66.97

17	'„Povestea porcului”	1	66.97	66.97
18	„Povestea zilei de mâine”	1	66.97	66.97
19	„Ce-ar fi dacă? Ce-ar fi dacă?”	1	66.97	66.97
20	„La ce-s bune viespile?”	1	66.97	66.97
21	„Jill”	1	66.97	66.97
22	„O petrecere”	1	66.97	66.97
23	„Ce-a băit bunica mea?”	1	66.97	66.97
24	„Sa iubim Pământul”	1	66.97	66.97
	Broșură cu resurse	1		
	Caiet cu lanuri de lecții	1		
	TOTAL	***24***	***1607,28***	***1607,28***

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/08/02 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la acceptarea în proprietate a mijloacelor fixe

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 24 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”*, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 3 „Lăstărel”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă), conform anexei nr. 1 – 24 de cărți și conform anexei nr. 2 - 47 de cărți, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmite în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 3 „Lăstărel”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „*Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)*”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Maria Drobot, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 3 „Lăstărel”.
5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.

6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/08/02 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la acceptarea în proprietate a mijloacelor fixe

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 24 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”*, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 5 „Regina Maria”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă), conform anexei nr. 1 – 24 de cărți și conform anexei nr. 2 - 47 de cărți, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmite în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 5 „Regina Maria”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „*Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)*”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Tatiana Vrajmaș, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 5 „Regina Maria”.
5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.

6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/09 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea acordului de înfrățire și cooperare

În scopul consolidării și dezvoltării pe baze reciproc avantajoase a relațiilor economice, culturale, tehnico-științifice, de antreprenoriat și comerciale dintre *orașul* ***Ialoveni*** și *municipiul* ***Vatra Dornei***, *județul* ***Suceava, România***, în temeiul scrisorilor de intenții reciproce, prezentate de către părți, în baza art. 14 alin. (2), litera k) și art. 29, alin. (1), litera n) din Legea 436/2006 privind administrația publică locală,

DECIDE:

1. Se aprobă acordul de înfrățire și cooperare, dintre *orașul Ialoveni* și *municipiul Vatra Dornei, județul Suceava, România*.

2. Se împuternicește *Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni* să semneze pentru și în numele orașului Ialoveni acordul de cooperare și înfrățire.

Întocmit:
Otilia Nofit;
Coordonat:
Sergiu ARMAȘU;
Avizat:
Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA ORAŞULUI IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/10 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire aprobarea Programului de revitalizare urbană a orașului Ialoveni pentru anii 2026-2031

Având în vedere necesitatea revitalizării zonelor urbane aflate în dificultate, creșterea calității vieții locuitorilor și promovarea eficienței energetice în dezvoltarea urbană durabilă, conform actelor normative și documente metodologice:

- Programul de revitalizare urbană a fost elaborat în cadrul Proiectului REEF – „Eficiența energetică – o prioritate pentru regiuni” (03C0800, „Regions putting Energy Efficiency First”);
- Ghidul privind revitalizarea urbană pentru orașele din Republica Moldova;
- Liniile directoare privind revitalizarea urbană în Republica Moldova;
- Hotărârea Guvernului Nr. 152/2022 privind aprobarea Regulamentului de gestionare a mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală;
- Hotărârea Guvernului Nr. 40/2022 privind aprobarea Strategiei naționale de dezvoltare regională a Republicii Moldova pentru anii 2022–2028;
- Codul urbanismului și construcțiilor;
- Legea Nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional;
- Legea nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-bugetară;
- Procesul-verbal al audierilor publice;

art. 14 alin. (2) litera p) al Legii nr. 436 Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Programul de revitalizare urbană a orașului Ialoveni pentru anii 2026–2031, conform anexei care face parte integrantă din prezenta decizie, cu stabilirea zonelor prioritare de intervenție, măsurilor de revitalizare, implicarea comunității și a partenerilor locali, naționali și internaționali, precum și implementarea eficienței energetice.
2. Implementarea Programului se realizează de către Administrația publică locală a orașului Ialoveni, iar finanțarea se asigură din bugetul local, Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, programe naționale și regionale, fonduri UE și externe nerambursabile, parteneriate public-private și alte surse legale.
3. Asigurarea executării și monitorizarea implementării Programului se realizează de Viceprimarul orașului Ialoveni.

Întocmit: Oxana Catărău *Coordonat: Valentin Bogos;* *Avizat: Lilia Raico*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/11 *din 12 s e p t e m b r i e 2025*

Cu privire aprobarea Regulamentului privind administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi a orașului Ialoveni

Având în vedere necesitatea protejării, întreținerii și dezvoltării durabile a spațiilor verzi din orașul Ialoveni, contribuind la un mediu urban sănătos și armonios, precum și importanța asigurării ordinii, conservării vegetației urbane și utilizării raționale a resurselor verzi, și ținând cont că Regulamentul pentru spațiile verzi ale orașului Ialoveni a fost elaborat cu sprijinul tehnic și consultativ al organizației EcoContact, în scopul alinierii la bunele practici în domeniul mediului urban și dezvoltării durabile, în conformitate cu legislația în vigoare și planificarea urbană locală:

- Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023;
- Planul Urbanistic General (PUG) al orașului Ialoveni;
- Legea nr. 591/1999 privind spațiile verzi ale localităților urbane și rurale;
- Legea nr. 239/2007 privind regnul vegetal;
- Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător;
- Codul Silvic al Republicii Moldova;
- Convenția de la Aarhus privind accesul la informație, justiție și participarea publicului la adoptarea deciziilor în domeniul mediului, ratificată prin Hotărârea Parlamentului nr. 346/1999;
- Regulamentul privind autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27/2004;
- Procesul-verbal al audierilor publice;

art. 14 alin. (2) litera p) al Legii nr. 436 Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul *privind administrarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi a orașului Ialoveni*, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta decizie.
2. Controlul executării și monitorizarea aplicării Regulamentului se pune în sarcina Viceprimarului orașului Ialoveni, dl Veaceslav Cernat.

Întocmit: Oxana Catărău *Coordonat: Valentin Bogos;* *Avizat: Lilia Raico*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/12 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare

Având în vedere Raportului de evaluare a bunurilor imobile întocmite de SRL"Print Imobil", Borderourile de calcul a prețului de evaluare a terenurilor din 3 decembrie 2025, în conformitate cu art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 17 Cod funciar, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare şi cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

D E C I D E:

1.Se includ în lista terenurilor pasibile de privatizare și se expun la licitație publică cu strigare de vânzare a bunurilor imobile, conform tabelului:

Nr. d/o	***Amplasarea lotului***	***Nr. cadastral 5501...***	***Suprafața (ha)***	***Modul de folosință***	***Preț normativ al terenului, conform borderoului (lei)***	***Preț inițial de licitare, (de evaluare) (lei)***
1.	Sector 210	210.571	0.0291	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	68.415	308.830
2.	Sector 205	205.1096	0.12	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	282.122	875.628

2. Se expune la licitație publică cu strigare, de dare în arendă a bunului imobil, pentru un termen de 30 ani, conform tabelului:

Nr. d/o	***Amplasarea***	***Nr. cadastral 5501...***	***Suprafața (ha)***	***Modul de folosință***	***Preț de evaluare, lei***	***Preț inițial de dare în arendă (2%din prețul de evaluare), lei/anual***
1.	Sector 302	302.162	9,2029	Teren pentru obținerea producției agricole	6.701.906	134.039

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Oleg Palii, arhitect-şef; Valentin Bogos, Avizat: Lilia Raico,

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/13 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea Planului de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul I al anului 2026

În temeiul prevederilor art.14 alin. (2), lit. p) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul I al anului 2026 (se anexează).
2. Decizia se aduce la cunoștință tuturor persoanelor vizate.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, secretar al Consiliului orășenesc.

Anexă
la decizia Consiliului orășenesc nr.06/13
din 12 decembrie 2025

Planul de activitate a Consiliului orășenesc Ialoveni pentru trimestrul I al anului 2026

Nr. d/o	***Chestiuni preconizate pentru a fi examinate în cadrul ședințelor***	***Termen de examinare, data ședinței***	***Responsabil de executare***
I. ŞEDINŢELE CONSILIULUI LOCAL			
1.	Cu privire la executarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2025.	ianuarie martie 2026	Galina Savin, contabil-şef, Elena Palii, specialist principal;
2.	Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni şi alocarea mijloacelor financiare	ianuarie martie 2026	Elena Palii, specialist principal;

3.	Cu privire la aprobarea planului de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul II al anului 2026.	ianuarie martie 2026	Raico Lilia, secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni;
II. ŞEDINŢELE COMISIILOR CONSULTATIVE DE SPECIALITATE			
1.	Chestiunile din ordinea de zi a ședințelor consiliului local	ianuarie martie 2026	Comisiile consultative de specialitate;
2.	Examinarea petițiilor din partea cetățenilor.	ianuarie martie 2026	Comisiile consultative de specialitate;
III. AUDIENŢA CETĂŢENILOR DE CĂTRE ALEŞII LOCALI			
1.	Fracțiunea PAS - zi de audiență în prima zi de luni a lunii de la orele 15.00 – 17.00.	ianuarie martie 2026	Lilia Raico, secretarul Consiliului şi aleșii locali.

Secretar al Consiliului orășenesc ***Lilia Raico***

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/14 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 05/01 din 21.11.2023 „Cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate”

Având în vedere Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr. 4201 din 06.11.2025, în conformitate cu pct. 8 – 10 ale Regulamentului –cadru privind constituirea şi funcționarea consiliilor locale şi raionale aprobat prin Legea nr. 457/2003, Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului orășenesc Ialoveni aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 01/03 din 14.02.2020, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică:
   1.1. pct. 2 subpunctul 2.2. sub subpct. 2.2.5. al Deciziei nr. 05/01 din 21.11.2023 „*Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate*”, după cum urmează, se exclude sintagma „***Ruslan Saca***” şi se substituie cu sintagma „***Cojocaru Dan***”.

2. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina, dnei Lilia Raico, secretar al Consiliului orășenesc.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/15 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea efectivului limită și statului de personal al Primăriei oraşului Ialoveni

Având în vedere volumul mare de sarcini și activități în cadrul primăriei orașului Ialoveni, propunerile Primarului oraşului Ialoveni, Dl Sergiu Armașu cu privire la necesitatea aprobării noilor state de personal ale Primăriei oraşului, în temeiul prevederilor pct. 27-28 a Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 201/2009 privind punerea în aplicare a Legii nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, art. 14 alin. (2) lit. 1) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

D E C I D E:

1. Se aprobă efectivul limită și statele de personal ale Primăriei orașului Ialoveni în număr de *32,5 unităţi*, conform anexei nr. 1.
2. Prezenta decizie se transmite spre avizare statele de personal Cancelariei de Stat a Republicii Moldova.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina Dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.
4. Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 05/07 din 26 noiembrie 2021 „*Cu privire la aprobarea statelor de personal ale Primăriei orașului Ialoveni*”, se abrogă.

Anexa nr. 1 la decizia
Consiliului orăşenesc Ialoveni
nr. 07/15 din 12 decembrie 2021

Nr. d/o	***Denumirea funcţiei***	***Unitatea***
1.	Primar	1
2.	Viceprimar	2
3.	Secretar al Consiliului	1
4.	Arhitect-șef	1
5.	Contabil-șef	1
6.	Specialist principal	9
7.	Specialist superior	7
8.	Contabil – superior	1
9.	Contabil	1
10	Administrator rețea de calculatoare	1
11.	Administrator	0,5
12.	Conducător auto	1
13.	Îngrijitor încăperi de serviciu	2
14.	Paznic	3
Total		*32,5*

Secretar al Consiliului ***Lilia Raico***

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 05/15 *din 12 s e p t e m b r i e 2025*

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 196 din 22.10.2025

Examinând notificarea Oficiului Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat cu nr. 1304/OT4 – 196 din 12.09.2025, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

D E C I D E:

1. Se ia act şi se respinge notificarea Oficiului Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 – 196 din 22.10.2025 privind abrogarea Deciziei nr. 05/25/11 din 12.09.2025 „*Cu privire la delimitarea terenului terenului proprietate publică*”.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orăşenesc.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/17 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea bugetului oraşului Ialoveni pentru anul 2026 în a doua lectură

În conformitate cu prevederile art. 24, 47 şi 55 al Legii finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181/2014, art.20, art. 21 din Legea nr. 397/2003 privind finanţele publice locale, art. 47 şi 48 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanţiile de stat şi recreditarea de stat, ţinând cont de prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea şi modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul Ministrului Finanţelor nr. 209 din 24.12.2015, precum şi de circulara Ministerului Finanţelor nr. nr. *06/2-07-30* din *25.08.2025*, art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Procesul verbal al audierilor publice, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă bugetul oraşului Ialoveni pentru *anul 2026* la venituri în sumă de ***100 343.4 mii lei*** şi la cheltuieli în sumă de ***100 343.4 mii lei***.
2. Se aprobă:
   - 2.1. sinteza indicatorilor principali ai bugetului local: venituri, cheltuieli, inclusiv cheltuielile de personal şi investiţiile capitale, soldul bugetului şi sursele de finanţare, conform anexei nr. 1;
   - 2.2. sinteza veniturilor bugetului orăşenesc Ialoveni, conform anexei nr. 2;
   - 2.3. resursele şi cheltuielile bugetului local conform clasificaţiei funcţionale şi pe programe, anexa nr.3;
   - 2.4. nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituţiile publice finanţate de la bugetul local, conform anexei nr. 4;
   - 2.5. transferurile de la/către alte bugete, conform anexei nr. 5;
   - 2.6. sinteza veniturilor colectate de către instituţiile bugetare finanţate din bugetul orăşenesc Ialoveni, conform anexei nr. 6; (nu este prevăzută de legea privind finanţele publice locale şi de setul metodologic);
   - 2.7. sinteza proiectelor de investiţii capitale finanţate de la bugetul orăşenesc Ialoveni, inclusiv din contul transferurilor de la alte bugete, conform anexei nr. 7;
   - 2.8. efectivul-limită al statelor de personal din instituţiile finanţate de la bugetul oraşului Ialoveni, conform anexei nr. 8;

2.9. programul anual al împrumuturilor, conform anexei nr. 9

3. Se aprobă în componența bugetului local fondul de rezervă în mărime de ***800,0 mii lei***.
4. Se stabilește că, la situația din *31 decembrie 2026*, datoria internă a UAT nu va depăși 0,0 mii lei, datoria externă – 0,0 mii lei (echivalentul a 0,0 mii de dolari SUA). Soldul garanțiilor externe va constitui 0,0 mii lei, iar soldul garanțiilor interne nu va depăși 0,0 mii lei.
5. Primarul, în comun cu conducătorii instituțiilor bugetare din subordine va asigura respectarea următoarelor prevederi:
   5.1. dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
   5.2. legalitatea utilizării alocațiilor bugetare şi respectarea limitelor aprobate;
   5.3. utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinaţie specială, alocate de la bugetul de stat;
   5.4. raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
6. Se autorizează dl Sergiu ARMAȘU, primarul orașului Ialoveni, cu rolul de autoritate bugetară (Org1), stabilindu-i-se dreptul să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivelul (K4), în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) și aceluiași subprogram (P1P2), cu respectarea limitei stabilite de (K2).
7. Se autorizează instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivelele (K5-K6), cu respectarea limitei stabilite la nivelul de (K4) al clasificației economice de către instituția superioară.
8. Contabilul-şef va analiza sistematic executarea bugetului orașului Ialoveni şi va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete privind consolidarea disciplinei financiar-bugetare şi menținerea echilibrului bugetar;
9. Secretarul consiliului va asigura aducerea la cunoștință publică, prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii şi anexelor în termen de 5 zile de la semnare.
10. Anexele nr. 1 - 8 fac parte integrantă din prezenta Decizie.
11. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni şi dnei Galina Savin, contabil-şef.
12. Prezenta decizie intră în vigoare la *1 ianuarie 2026*.

Anexa nr.1
la decizia Consiliului local
nr. _____ *din* _____

Indicatorii generali si sursele de finantare ale bugetului local pentru anul 2026

Denumirea	Cod Eco	Suma, mii lei
I. VENITURI, total	**1**	**100 343.4**
inclusiv transferuri de la bugetul de stat		**48 526.4**
transferuri primite între bugetele locale		**-**
II. CHELTUIELI, total	**2+3**	**100 343.4**
Inclusiv: Cheltuieli recurente, total		85 343.4

din care: cheltuieli de personal		42 446.9
transferuri acordate între bugetele locale		-
Investiţii capitale, în total		15 000.0
III. SOLD BUGETAR	**1-(2+3)**	**-**
IV. SURSELE DE FINANŢARE, total	**4+5+9**	**-**
inclusiv conform clasificaţiei economice (k3)		
Acţiuni şi alte forme de participare în capital în interiorul ţării	415	-
Împrumuturi recreditate între bugetul de stat şi bugetele locale	561	-
Sold mijloace băneşti la începutul perioadei	910	-
Sold mijloace băneşti la sfîrşitul perioadei	930	-

Anexa nr.2
la decizia Consiliului local
nr. __ din _____

Sinteza veniturilor bugetului local pe anul 2026

Denumirea	Cod Eco (k4)	Suma, mii lei
Venituri total: inclusiv		**100 343.4**
Impozit pe venitul persoanelor fizice	1111	38 110.0
Impozitul funciar	1131	360.0
Impozitul pe bunurile imobiliare	1132	3 725.0
Taxe pentru servicii specifice	1144	4 765.0
Taxe şi plăţi pentru utilizarea mărfurilor şi pentru practicarea unor genuri de activitate	1145	120.0
Taxa pentru apa	1146	25.0
Renta	1415	500.0
Taxe şi plăţi administrative	1422	70.0
Comercializarea mărfurilor şi serviciilor de către instituţiile bugetare	1423	4 042.0
Alte venituri	1451	100.0
Transferuri primite între bugetul de stat şi bugetele locale de nivelul I	1912	**48 526.4**

Anexa nr.3
la decizia Consiliului local
nr. ___ din _____

Resursele și cheltuielile bugetului local pentru anul 2026
conform clasificaţiei funcţionale și pe program

Denumirea	Cod	Suma, mii lei
Cheltuieli total		**100 343.4**
Servicii de stat cu destinaţie generală	**01**	

Resurse, total		**10 300.0**
Resurse generale	1	10 225.0
Resurse colectate de autorităţi/instituţii bugetare	2	75.0
Cheltuieli, total		**10 300.0**
Exercitarea guvernării	0301	9 500.00
Gestionarea fondurilor de rezervă şi de intervenţie	0802	800.00
Servicii în domeniul economiei	**04**	
Resurse, total		**21 500.00**
Resurse generale	1	21 500.00
Resurse colectate de autorităţi/instituţii bugetare	2	
Cheltuieli, total		**21 500.00**
Dezvoltarea drumurilor	6402	18 500.0
Dezvoltarea transportului auto	6404	3 000.0
Gospodăria de locuinţe şi gospodăria serviciilor comunale	**06**	
Resurse, total		**24 660.3**
Resurse generale	1	24 560.3
Resurse colectate de autorităţi/instituţii bugetare	2	100.0
Cheltuieli, total		**24 660.3**
Dezvoltarea gospodăriei de locuinţe şi serviciilor comunale	7502	17 160.3
Aprovizionarea cu apă și canalizare	7503	5 000.0
Iluminarea stradală	7505	2 500.0
Cultură, sport, tineret, culte şi odihnă	**08**	
Resurse, total		**2 480.0**
Resurse generale	1	2 480.0
Resurse colectate de autorităţi/instituţii bugetare	2	
Cheltuieli, total		**2 480.0**
Dezvoltarea culturii	8502	1 480.0
Sport	8602	500.0
Tineret	8603	500.0
Învăţământ	**09**	
Resurse, total		**41 403.1**
Resurse generale	1	37 536.1
Resurse colectate de autorităţi/instituţii bugetare	2	3 867.0
Cheltuieli, total		**41 403.1**
Educaţie timpurie	8802	31 405.7
Educatie extrascolara	8814	9 997.0

Anexa nr.4
la decizia Consiliului local
nr. ____ din _____

Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de către instituţiile bugetare finanţate din bugetul local pe anul 2026

Nr. d/o	**Codul Eco (K6)**	**Instituţia, denumirea serviciilor**	**Costul serviciilor (lei)**
1	*2*	*3*	*4*
1.	142320	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spaţiu acordat de instituţiile publice situate în sediul Primariei or.Ialoveni	Conform anexei nr.2 Legii bugetului de stat pe anul 2026
		Cuantumul minim al chiriei se determină conform formulei aprobate în legile bugetare anuale, cu aplicarea tarifului de bază indicat mai sus	
2.	142320	Încasările pentru serviciile comunale prestate de instituţiile publice	Conform costului efectiv
3.	142320	Cuantumum minim pentru chiria autoturnului	500 lei/ora
4.	142320	Cuantumum minim pentru chiria autogreiderului	1000 lei/ora
5.	142320	Cuantumum minim pentru chiria trenuletului de agriment	3.0 mii lei/ora
6.	142320	Cuantumum minim pentru chiria scenei	1.0 mii lei/zi
7.	142320	Stadion: Terenul multifunctional baschet-volei Terenul de mini fotbal	100 lei/ora
8.	142320	Sala din incinta sediului primariei	200 lei/ora.
9.	142320	Plata pentru chiria pilonilor	10 lei per/pilon
10.	142320	Cuantumum minim pentru chiria a Teatrului de vara	1000 lei/ora
Grădiniţele finanţate din bugetul local:			
11.	142310	Plata părinţilor pentru alimentarea copiilor de vîrstă preşcolară (lei/copil/zi)	Conform ordinelor Ministerului Educaţiei, Culturii şi Cercetării în vigoare
12.	142310	Plata parintelor pentru instruirea elevilor la scoala de arte	Conform deciziei Consiliului orasenesc

Anexa nr.5
la decizia Consiliului local
nr. _____ din _____

Transferurile de la/către alte bugete ale bugetul local pe anul 2026

Bugetul de la care/către care se vor efectua transferurile, denumirea transferurilor	**Cod**	**Suma, mii lei**
Transferuri primite		**48 526.4**
Bugetul de stat, total		**48 526.4**
Inclusiv:		
Transferuri curente primite cu destinaţie specială între bugetul de stat şi bugetele locale de nivelul I pentru învățământul preșcolar, primar, secundar general, special și complementar (extrașcolar)	191211	37 536.1
Transferuri curente primite cu destinaţie generală între bugetul de stat şi bugetele locale de nivelul I	191231	4 606.4
Alte transferuri curente primite cu destinație generală între bugetul de stat și bugetele locale de nivelul I	191239	6 383.9
Bugetul local _____, total		**-**
Inclusiv:		-
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetele locale de nivelul I în cadrul unei unităţi administrativ-teritoriale	193310	-
Transferuri acordate		**-**

Anexa nr.6
la decizia Consiliului local
nr. _____ din _____

Sinteza veniturilor colectate de către instituţiile bugetare finanţate din bugetul local pe anul 2026

(mii lei)

Nr. d/o	*Denumirea instituţiei*	*Cod Grupa funcţiei*	*Suma preconizată spre încasare pe subcomponente de surse:*		
			Resurse fonduri speciale (296)	*Resurse atrase de instituţii (297)*	*Resurse atrase pentru proiecte finanţate din surse externe (298)*
1	2	3	4	5	6
1	Aparatul primarului	0111		75.0	
2	Grădinița „Andrieș”	0911		951.9	
3	Grădinița „Lăstărel”	0911		391.1	
4	Grădinița „Regina Maria”	0911		1 122.0	
5	Scoala de arte	8814		1 402.0	
6	Sectorul de amenajare	7502		70.0	
7	Iluminatul stradal	7505		30.0	
Total				**4 042.0**	

Anexa nr.7
la decizia Consiliului local
nr. _____ din _____

Lista proiectelor de investitii capitale ale bugetului local pe anul 2026

Denumirea	Cod				Suma, mii lei			
	Org 2	F3	P2	P3	Total	Inclusiv:		
						Din transferuri cu destinaţie specială pentru cheltuieli capitale de la bugete de alt nivel	Din restul veniturilor bugetului local	
							Venituri proprii	Venituri colectate
Lucrării de construcție a rețelelor exterioare de canalizare în or. Ialoveni anul 2026	1536	0630	7503	00319	1 500.0		4 500.0	
Lucrării de reparatii capitale a drumurilor Ialoveni anul 2026	1536	0451	6402	00319	17 500.0		17 500.0	
Lucrari de reconstructie parcului	1536	0620	7502	00319	10 000.0		10 000.0	
Total							**32 000.0**	

Anexa nr.8
la decizia Consiliului local
nr. _____ din _____

Efectivul limită al statelor de personal
din instituţiile publice finanţate de la bugetul local pe anul 2026

Nr. d/o	Denumirea	Cod org2	Efectivul de personal, unităţi		
			Total	*Inclusiv:*	
				Din TDS	Din sursele proprii
1	2	3	4		
1.	Primăria Ialoveni – aparat (31.5 de baza; 5.0 prin contract de prestarea serviciilor)	0301	36.5		36.5
2.	Grădiniţa de copii „Andries”	8802	64.7	60.95	3.75
3.	Grădiniţa de copii „Lastarel”	8802	33.8	32.05	1.75
4.	Gradinita de copii „Regina Maria”	8802	69.175	65.425	3.75

5.	Școala de arte	8814	63.0	63.0	
6.	Biblioteca	8502	5.0		5.0
7.	Ansamblul de dans popular „Porumbita”	8502	2.0		2.0
8.	Studio artistic de dans modern „Enigma”	8502	1.0		1.0
9.	Formatia folclorica,,Ialoveneanca”	8502	2.0		2.0
10.	Amenajarea teritoriului (33.5 de baza, 5.0-prin contract de prestarea serviciilor)	7502	43.0		43.0
	Total		**320.175**	**221.425**	**98.75**

Anexa nr.9
la decizia Consiliului local
nr. ___ din _____

Programul împrumuturilor pe anul 2026

Nr.	**Denumirea creditorului**	**Destinaţia împrumutului**	**Suma împrumutului**	**Moneda împrumutului**	**Condiţii de creditare**			
					Valorificarea împrumutului (perioada)	**Data scadenţei împrumutului**	**Anul începerii rambursării**	**Rata dobînzii**
	Împrumuturi interne/externe contractate în trecut şi care sînt în vigoare la situaţia din 01 ianuarie 2026:							
1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Împrumuturi ce urmează a fi contractate în anul 2026:							
2	-	-	-	-	-	-	-	-

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/18 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea cadastrului fondului funciar al orașului Ialoveni pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, art. 8 – 14 a Legii nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului funciar de stat și monitoringul funciar, respectiv modificările produse pe teritoriul Unității Administrativ Teritoriale Ialoveni la delimitarea terenurilor publice, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă cadastrul fondului funciar al orașului Ialoveni *(fișa cadastrală centralizatoare, a cadastrului funciar deținut de primăria orașului Ialoveni, anexată)*, cu specificarea pe categorii a terenurilor, tipul de proprietate, conform situației la 01.01.2026, după cum urmează:
   1.1. TOTAL terenuri – 3164,44 ha, inclusiv intravilan - 854,44ha;
   1.1.1 Terenuri proprietate publică a statului – 57,26 ha;
   1.1.2 Terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale – 1131,23 ha;
   1.1.3 Terenuri din domeniul privat – 1975,95 ha;
2. Prezenta decizie se prezintă Consiliului raional Ialoveni, Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, pentru implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare, cadastrului funciar și monitoringul funciar, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu; Coordonat: Veaceslav Cernat; Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/19 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Având în vedere cererile depuse cu privire la privatizarea lotului pomicol din extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ şi modul de vânzare–cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului nr. 629/1991 cu privire la întovărășirile pomicole, art. 30, 79 Cod Funciar, art. 4, 5, 28 a Legii nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1-3), art. 17-20, ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se înregistrează dreptul de proprietatea publică, domeniul privat a orașului Ialoveni loturile pomicole (*destinația "agricol", mod de folosință " teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole*") și se permite privatizarea loturilor de pământ din întovărășirile pomicole, după cum urmează:

Nr. d/o	***Numele, Prenumele***	***Denumirea Î.P.***	***Bonitatea solului***	***Cod cadastral 5501***	***Suprafața, ha***	***Suma lei***
1.		"Lunca Verde"	65	308.497	0.06	1323
2.		"Agrosadco"	65	308.443	0.055	1213

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea terenurilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului, conform planului geometric anexat.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanelor vizate contra semnătură și/sau prin intermediul poștei prin scrisoare recomandare cu aviz de recepție.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl Valentin Bogos, specialist principal.
5. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu ARMAȘU să semneze contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor menționat în pct. 1 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,
Coordonat:Valentin Bogos,
Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/20/01 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la rectificarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Având în vedere cererea depusă de cet. , a.n. , IDNP , domiciliat în or. Ialoveni, str. , privind eroarea comisă la perfectarea titlului de proprietate asupra bunului imobil *(teren agricol, modul de folosință pentru grădini)*, teren cu nr. cadastral 5501 , titlu eliberat la 06.12.2002 și trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. 4527 din 18.06.2012, înregistrat în Registrul bunurilor imobile deținut de I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", la 06.12.2002, cu înscrierea greșită la pct. 1, din titlu a numelui și prenumelui, având în vedere căsătoria înregistrată la data de 28.02.2007 confirmată prin certificatul de căsătorie emis de OSC Ialoveni cu seria , astfel în conformitate cu art. 62 – 69, 70^1 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 15, 38, 55^1 alin. (1), (2) al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se rectifică Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 5501 , după cum urmează: La pct. 1 din titlu, sintagma ,, " se rectifică cu sintagma ,, " în rest titlul rămâne fără schimbări.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul bunurilor imobile și din baza de date grafice a I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile".
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Pavel Codreanu, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanei vizate contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/20/02 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la rectificarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Având în vedere cererea depusă de cet. , a.n. , IDNP reprezentant în baza procurii cu nr. din a cet. , a.n. 03.05.1960, IDNP , domiciliat în or. privind eroarea comisă la perfectarea titlului de proprietate asupra bunului imobil *(teren pentru construcții, casă de locuit individuală, anexe gospodăreşti)*, teren cu nr. cadastral 5501 , titlu eliberat la 11.06.2002 și trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr. din 09.11.2001, înregistrat în Registrul bunurilor imobile deținut de I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, la 08.07.2002, cu înscrierea greșită la pct. 1, 2 din titlu a numelui și patronimic, a cotei părți repartizate potrivit Certificatului de moștenire cu nr. 454 din 21.04.1990, dosar succesoral nr. 178/1989 întocmit de notar Galina Diaconu, astfel în conformitate cu art. 62 – 69, 70^1 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 15, 38, 55^1 alin. (1), (2) al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se rectifică Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 5501 , ***după cum urmează:*** La pct. 1 din titlu, sintagma ,, ” se rectifică cu sintagma ,, ” în rest titlul rămâne fără schimbări.
2. Se rectifică Titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 5501 , ***după cum urmează:*** La pct. 2 din titlu, sintagma ,***Proprietate privată,*** ” se rectifică cu sintagma ,,***Proprietate privată,*** ” în rest titlul rămâne fără schimbări.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul bunurilor imobile și din baza de date grafice a I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Pavel Codreanu, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanelor vizate contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat:
Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/21/01 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501212.1024, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor publice, în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Ordinului nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501212.1024, cu suprafața de 0,0211 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, *Coordonat: Valentin Bogos,*
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 05/21/02 *12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501203.1025, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor publice, în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Ordinului nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501203.1025, cu suprafața de 0,0477 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul public, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos,
Avizat:
Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 05/21/03 *12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, actul de stabilire a hotarelor terenului din 30.10.2025, planul geometric din 31.10.2025 al bunului imobil amplasat în extravilanul orașului Ialoveni Î.P.”Dotanax”, teren cu nr. cadastral 5501109.1183, destinația agricol, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășilor pomicole, în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501109.1183, cu suprafața de 0,06 ha (extravilan), categoria de destinația agricol, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășilor pomicole, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, Î.P.”Dotanax”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric anexat.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, *Coordonat: Valentin Bogos,*
Avizat:
Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T DE D E C I Z I E

Nr. 05/21/04 *12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, actul de stabilire a hotarelor terenului din 31.10.2025, planul geometric din 31.10.2025 al bunului imobil amplasat în extravilanul orașului Ialoveni Î.P.”Dotanax”, teren cu nr. cadastral 5501109.1182, destinația agricol, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășilor pomicole, în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501109.1182, cu suprafața de 0,06 ha (extravilan), categoria de destinație agricol, modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășilor pomicole, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, Î.P.”Dotanax”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric anexat.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico,

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/01 *din 12 d e c e m b r i e 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1152/1496 din 18.11.2025 depusă de cet. , fondator SRL"Natalex-Imobile", proprietar al bunului imobil teren *(pentru construcții, clădire publică și administrativă)* cu nr. cadastral 5501 , modul de folosință "pentru construcții" amplasat în or. Ialoveni, str. , privind corectarea erorilor cadastrale și aprobarea planului geometric, conform Actului de constatare pe teren din 10.05.2024, planul geometric al terenului elaborat la 10.05.2024 de SRL"NADANCAD" pentru terenul cu nr. cadastral 5501 *(suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.15 ha)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19^1 pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 10.05.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 10.05.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință către SRL "Natalex-Imobile", contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/02 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1014/1454 din 13.11.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , domiciliată în or. Ialoveni, str. , proprietar al bunului imobil teren cu nr. cadastral 5501 (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, suprafața de ha amplasat în or. Ialoveni, , privind corectarea erorilor cadastrale, conform Actului de constatare pe teren din 09.04.2025 și planul geometric a terenului elaborat la 06.11.2025 de SRL”Cadser Company” pentru terenul cu nr. cadastral 5501 *(adresa, categoria de destinație și modul de folosință urmează a fi raportate la codul funciar Legea nr. 22/2024, suprafața terenului se modifică și constituie 0.1165 ha)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19^1 pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.04.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 06.11.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/03 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1012/1452 din 12.11.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , domiciliat în mun. Chișinău, sect. , proprietar al bunului imobil teren cu nr. cadastral 5501 teren agricol), modul de folosință ”teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole”, suprafața de 0.0515 ha amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Livada-Vis”, privind corectarea erorilor cadastrale, conform Actului de constatare pe teren din 22.08.2025, planul geometric a terenului elaborat la 22.08.2025 de SRL”Informcad” pentru terenul cu nr. cadastral 5501 *(adresa, categoria de destinație și modul de folosință corespund, suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.0515 ha)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 **alin.** (3), 6, 11 **alin.** (1), pct. 19^1 pct. 53 **alin.** (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 22.08.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 22.08.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,
Coordonat: Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/04 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1044/1518 din 20.11.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , domiciliat în or. Ialoveni, str. Toma Ciorbă, 6/1, proprietar al bunului imobil teren cu nr. cadastral 55011 (teren agricol), modul de folosință ”teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole”, suprafața de 0.0603 ha amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Stroiteli”, privind corectarea erorilor cadastrale, conform Actului de constatare pe teren din 13.11.2025, planul geometric a terenului elaborat la 13.11.2025 de SRL”Cadser Company” pentru terenul cu nr. cadastral 5501 *(nr. cadastral, categoria de destinație și modul de folosință se păstrează, toleranța de poziție liniară planimetrică reciprocă a punctelor de hotar măsurate, în raport cu punctele de hotar din planul cadastral nu se încadrează în limita stabilită, suprafața terenului se modifică și constituie 0.0514 ha)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 **alin.** (3), 6, 11 **alin.** (1), pct. 19^1 pct. 53 **alin.** (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 13.11.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 13.11.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,
Coordonat: Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/05 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1044/1518 din 20.11.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , domiciliat în or. Ialoveni, str. Toma , proprietar al bunului imobil teren cu nr. cadastral 5501 (teren agricol), modul de folosință ”teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole”, suprafața de 0.0596 ha amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Stroiteli”, privind corectarea erorilor cadastrale, conform Actului de constatare pe teren din 13.11.2025, planul geometric a terenului elaborat la 13.11.2025 de SRL”Cadser Company” pentru terenul cu nr. cadastral 5501 *(nr. cadastral, categoria de destinație și modul de folosință se păstrează, toleranța de poziție liniară planimetrică reciprocă a punctelor de hotar măsurate, în raport cu punctele de hotar din planul cadastral nu se încadrează în limita stabilită, suprafața terenului se modifică și constituie 0.0514 ha)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 **alin.** (3), 6, 11 **alin.** (1), pct. 19^1 pct. 53 **alin.** (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 13.11.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 13.11.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. Opinca Vitalie, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,
Coordonat: Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/06 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 970/1380 din 06.11.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , proprietar al bunului imobil teren cu nr. cadastral 5501 , modul de folosință ”pentru construcții”, suprafața de 0.0607 ha amplasat în or. Ialoveni, str. , privind corectarea erorilor cadastrale, conform Actului de constatare pe teren din 23.06.2025, planul geometric a terenului elaborat la 23.06.2025 de SRL”Cadser Company” pentru terenul cu nr. cadastral 5501 *(cod cadastral, adresa, categoria de destinație și modul de folosință corespund, toleranța de poziție planimetrică reciprocă a punctelor de hotar măsurate, în raport cu punctele de hotar din planul cadastral nu se încadrează în limita admisibilă, suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.06 ha)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 **alin.** (3), 6, 11 **alin.** (1), pct. 19^1 pct. 53 **alin.** (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 23.06.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 23.06.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință către cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/07 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 952/1340 din 03.11.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , proprietar al bunului imobil teren cu nr. cadastral 5501205.481, modul de folosință ”pentru construcții”, suprafața de 0.06 ha amplasat în or. Ialoveni, , privind corectarea erorilor cadastrale, conform Actului de constatare pe teren din 11.09.2025, planul geometric a terenului elaborat la 11.09.2025 de SRL”GLOBALCAD” pentru terenul cu nr. cadastral 5501205.481 *(adresa, categoria de destinație și modul de folosință corespund, suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.06 ha)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 **alin.** (3), 6, 11 **alin.** (1), pct. 19^1 pct. 53 **alin.** (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 11.09.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 11.09.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință către cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/08 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1032/1493 din 18.11.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , domiciliată în mun. Chișinău, , proprietar al bunului imobil teren cu nr. cadastral 5501 (terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor), modul de folosință ”teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, suprafața de 0.1043 ha amplasat în or. Ialoveni, , privind corectarea erorilor cadastrale. Astfel conform Actului de constatare pe teren din 03.11.2025 și planul geometric a terenului elaborat la 03.11.2025 de SRL”GLOBALCAD” pentru terenul cu nr. cadastral 5501205.097 *(adresa, categoria de destinație și modul de folosință corespund, suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.1043 ha)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 **alin.** (3), 6, 11 **alin.** (1), pct. 19^1 pct. 53 **alin.** (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 03.11.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 03.11.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor cadastrale în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: *Bogos Valentin,* ***Coordonat:*** *Veaceslav Cernat,* ***Avizat:*** *Lilia Raico, Secretar al Consiliului*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/22/09 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1093/1364 din 05.11.2025 depusă de cet. , IDNP , admistrator FPC"DUR"SRL, IDNO 1004600052046, cu sediul în or. Ialoveni, str. , proprietar al bunului imobil teren cu nr. cadastral 5501214.996 (teren pentru construcții, clădire comercială, prestări servicii), modul de folosință "pentru construcții", suprafața de 0.0443 ha amplasat în or. Ialoveni, str. Iuri Gagarin, 1/a, privind corectarea erorilor cadastrale, conform Actului de constatare pe teren din 12.04.2025, planul geometric a terenului elaborat la 12.04.2025 de SRL"GlobalCad" pentru terenul cu nr. cadastral 5501214.996 *(adresa, categoria de destinație și modul de folosință corespund, suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.0443 ha, terenul cu nr. cadastral 5501214.996 nu are reprezentare grafică)*, respectiv în temeiul art. 15 alin. (3) art. 18, 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 **alin.** (3), 6, 11 **alin.** (1), pct. 19^1 pct. 53 **alin.** (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23-35, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 12.04.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 12.04.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor cadastrale în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", conform planului geometric și actului de constatare anexat.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință către FPC"DUR"SRL, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: *Bogos Valentin,* ***Coordonat:*** *Veaceslav Cernat,* ***Avizat:*** *Lilia Raico, Secretar al Consiliului*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/23/01 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și substituirea numerelor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 496/149 din 08.07.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , reprezentant în baza procurii a cet. , a.n. , IDNP și cet. , a.n. , IDNP cu domiciliul în r-n. Hîncești, satul Logănești, proprietari a bunului imobil *(teren agricol cu modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole)* amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Vila Sălcioara” anterior Î.P.”Rodnicioc”, teren cu nr. cadastral 5501306.669, privind corectarea erorilor și substituirea numerelor cadastrale a bunului imobil. Luând în considerare că terenul cu nr. cadastral 5501306.669 este înregistrat în Registrul bunurilor imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 6282 din 22.12.2006 (DUPLICAT eliberat la 06.11.2014 cu nr. 8894), poziția terenului la moment nu coincide cu informația din baza de date grafică, conform planului cadastral eliberat la data de 01.08.2006, terenul are o altă localizare, în cadrul identificării bunului imobil s-a constatat că în locul terenului inspectat în baza de date grafice este un alt teren cu nr. cadastral 5501306.792 și care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu întocmirea unui nou plan geometric, respectiv a fost întocmit actul de constatare pe teren din 29.08.2024, plan geometric din 29.08.2024 de către SRL „Cadser Company” *(potrivit actului nr. cadastral al bunului imobil se păstrează, categoria de destinație și folosință a bunului imobil se păstrează, suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.0646 ha)*. În conformitate cu prevederile art. 15, 15^2, 16, 18, 19, 22, 38, art. 55^1 alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19^1 pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil, amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Vila Sălcioara” anterior Î.P.”Rodnicioc” și se aprobă Actul

de constatare pe teren din 29.08.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și ca urmare se confirmă că terenul cu nr. cadastral 5501 are o altă localizare.

2. Se substituie nr. cadastral care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu nr. cadastral , amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, Î.P.”Vila Sălcioara” anterior Î.P.”Rodnicioc”, teren cu suprafața de 0.0646 ha, proprietari cet. Sajin Sofia și cet. Sajin Alexandru, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și a actelor de drept.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: *Bogos Valentin,* ***Coordonat:*** *Veaceslav Cernat,* ***Avizat:*** *Lilia Raico, Secretar al Consiliului*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/23/02 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și substituirea numerelor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 853/1048 din 26.09.2025 depusă de cet. , a.n. , IDNP , reprezentant în baza procurii cu nr. din a cet. , a.n. , IDNP cu domiciliu în or. , proprietar a bunului imobil *(teren agricol cu modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole)* amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Pro Izvor”, cu nr. cadastral 5501308.674, privind corectarea erorilor și substituirea numerelor cadastrale a bunului imobil. Luând în considerare că terenul cu nr. cadastral 5501 este înregistrat în Registrul bunurilor imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 477 din 20.02.2004, însă lipsește din baza de date grafică, în cadrul identificării bunului imobil s-a constatat că în locul terenului inspectat în baza de date grafice este un alt teren cu nr. cadastral 5501308.754 și care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu întocmirea unui nou plan geometric, respectiv a fost întocmit actul de constatare pe teren din 02.08.2025, plan geometric din 02.08.2025 de către SRL”CADNISGEO” *(potrivit actului nr. cadastral al bunului imobil se păstrează, categoria de destinație și folosință a bunului imobil se păstrează, suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.0653 ha)*. Conform art. 15, 15^2, 16, 18, 19, 22, 38, art. 55^1 alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19^1 pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil, teren amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Pro Izvor”, și se aprobă Actul de constatare pe teren din 02.08.2025, planul geometric din 02.08.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie ca

urmarea se confirmă că terenul cu nr. cadastral convențional 5501 și nr. cadastral 5501 au aceiași localizare.

2. Se substituie nr. cadastral 5501 care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, Î.P.”Pro Izvor”, teren cu suprafața de 0.0653 ha, proprietar cet. Josan Nicolae, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și a actelor de drept.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: *Bogos Valentin,* ***Coordonat:*** *Veaceslav Cernat,* ***Avizat:*** *Lilia Raico, Secretar al Consiliului*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/23/03 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și substituirea numerelor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 847/1030 din 24.09.2025 depusă de cet. , IDNP , domiciliat în or. , proprietar a bunului imobil *(teren agricol cu modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole)* amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P."Franionis" cu nr. cadastral 5501 , privind corectarea erorilor și substituirea numerelor cadastrale a bunului imobil. Luând în considerare că terenul cu nr. cadastral 5501 este înregistrat în Registrul bunurilor imobile (RBI) în baza certificatului de moștenitor testamentar nr. 3247 din 08.04.2008 (cota parte ½) și contractul de donație nr. 4012 din 29.04.2008 (cota parte ½), însă lipsește din baza de date grafică, în cadrul identificării bunului imobil s-a constatat că în locul terenului inspectat în baza de date grafice este un alt teren cu nr. cadastral 5501 și care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu întocmirea unui nou plan geometric, respectiv a fost întocmit actul de constatare pe teren din 09.02.2025, plan geometric din 09.02.2025 de către SRL"GLOBALCAD" *(potrivit actului adresa, categoria de destinație și folosință - corespund, suprafața terenului conform actului de drept constituie 0,06 ha, iar conform hotarului măsurat 0,0597 ha, terenului cu nr. cadastral 5501101.764 ia fost atribuit eronat în urmă măsurărilor masive alt nr. cadastral 5501101.1168)*. În conformitate cu prevederile art. 15, 15^2, 16, 18, 19, 22, 38, art. 55^1 alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19^1 pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil teren amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P."Franionis", și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.02.2025, planul geometric din 09.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie ca

urmarea se confirmă că terenul cu nr. cadastral convențional 5501 și nr. cadastral 5501 au aceiași localizare.

2. Se substituie nr. cadastral 5501 care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, Î.P."Franionis", teren cu suprafața de 0.0597 ha, proprietar cet. , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și a actelor de drept.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile", conform planului geometric și actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: *Bogos Valentin,* ***Coordonat:*** *Veaceslav Cernat,* ***Avizat:*** *Lilia Raico, Secretar al Consiliului*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/23/04 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și substituirea numerelor cadastrale

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 532/218 din 15.07.2025 depusă de cet. domiciliat în or. , proprietar a bunului imobil *(teren agricol cu modul de folosință teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole)* amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Fântânel”, cu nr. cadastral 5501 , privind corectarea erorilor și substituirea numerelor cadastrale a bunului imobil. Luând în considerare că terenul cu nr. cadastral 5501 este înregistrat în Registrul bunurilor imobile în baza contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil nr. 3573 din 16.09.2005, însă lipsește din baza de date grafică, în cadrul identificării bunului imobil s-a constatat că în locul terenului inspectat în baza de date grafice este un alt teren cu nr. cadastral 5501 , respectiv a fost întocmit actul de constatare pe teren din 20.06.2025, plan geometric din 20.06.2025 de către SCT Ialoveni *(potrivit actului nr. cadastral al bunului imobil se modifică, categoria de destinație și folosință a bunului imobil se păstrează, suprafața terenului nu se modifică și constituie 0.0648 ha)*. În conformitate cu prevederile art. 15, 15^2, 16, 18, 19, 22, 38, art. 55^1 alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19^1 pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil, amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.”Fântânel”, și se aprobă Actul de constatare pe teren din 20.06.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie ca urmarea se confirmă că terenul cu nr. cadastral 5501306.536 și nr. cadastral 5501 au aceiași localizare.
2. Se substituie nr. cadastral 5501 care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul orașului Ialoveni,

Î.P.”Fântânel”, teren cu suprafața de 0.0648 ha, proprietar cet. Sandu Vasile, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și a actelor de drept.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: *Bogos Valentin,* ***Coordonat:*** *Veaceslav Cernat,* ***Avizat:*** *Lilia Raico, Secretar al Consiliului*

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/01 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 484/105 din 02.07.2025 depusă de cet. , reprezentant în baza procurii cu nr. din 17.01.2025 a cet. cu domiciliul în or. Ialoveni, , cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 13.06.2025, planul geometric din 13.06.2025 întocmit de SRL"NADANCAD" (*numărul cadastral se păstrează, categoria de destinație și folosință urmează a fi modificată conform anexei la Ordinul nr. 21 din 03.04.2025, suprafața terenului inițial de 0.0631 ha se modifică și constituie 0.0669 ha, în urma măsurărilor amplasarea terenului din baza de date grafică nu corespunde cu poziționarea reală din teren)*, potrivit Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-5 din 21.11.2025 și în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrului bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 13.06.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 13.06.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. a surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0038 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 45372 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu Armașu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menționat în pct. 2 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință cet. Guriță Sergiu contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-șef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/02 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 679/596 din 13.08.2025 depusă de cet. , domiciliat în or. Ialoveni, str. , proprietar al bunului imobil *(teren pentru construcții, casă de locuit individuală)* amplasată în or. Ialoveni, , cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 29.07.2025, planul geometric din 29.07.2025 întocmit de SRL"Cadser Company" (*numărul cadastral se păstrează, categoria de destinație și folosință urmează a fi modificată conform anexei la Ordinul nr. 21 din 03.04.2025, suprafața terenului inițial de 0.0621 ha se modifică și constituie 0.0641 ha)*, potrivit Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-7 din 21.11.2025 și în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrului bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 29.07.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 29.07.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. Armașu Andrei, a surplusului de teren identificat cu suprafața de 0,0020 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 27.030 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Se împuternicește Viceprimarul orașului Ialoveni dl Veaceslav Cernat să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menționat în pct. 2 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-șef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/03 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 539/237 din 16.07.2025 depusă de cet. , domiciliat în or. Ialoveni, , proprietar al bunului imobil *(teren pentru construcții)* amplasat în or. Ialoveni, str. , cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 03.07.2025, planul geometric din 03.07.2025 întocmit de SRL"Cadser Company" (*numărul cadastral se păstrează, suprafața terenului inițial de 0.0321 ha se modifică și constituie 0.0441 ha)*, potrivit Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-6 din 21.11.2025 și în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrului bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 03.07.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 03.07.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. a surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,012 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 158728 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu Armașu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menționat în pct. 2 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-șef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/04 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 317 din 05.05.2025 depusă de cet. , domiciliat în or. Ialoveni, str. , proprietar al bunului imobil (casă de locuit individuală) amplasată în or. Ialoveni, , cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 24.04.2025, planul geometric din 24.04.2025 întocmit de SRL"Cadser Company" (*numărul cadastral, categoria de destinație și folosință se păstrează, suprafața terenului inițial de 0.073 ha se modifică și constituie 0.0815 ha)*, potrivit Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-10 și în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrului bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 24.04.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 24.05.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. a surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0085 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 172396 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu Armașu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menționat în pct. 2 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. Pletosu Dumitru contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-șef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/05 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 698/661 din 19.08.2025 depusă de cet. , proprietari pe cote părți din bunul imobil *(cet.* , cu privire la corectarea erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărare surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 18.08.2025, planul geometric din 18.08.2025 întocmit de SRL"Cadser Company" (*numărul cadastral se păstrează, categoria de destinați și folosință a bunului imobil se păstrează, suprafața terenului inițial de 0.0274 ha se modifică și constituie 0.0328 ha)*, potrivit Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-8 din 21.11.2025 și în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrului bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.08.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 18.08.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. a surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0054 ha câte o doime cotă parte pentru fiecare, surplusul de teren stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 60512 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu Armașu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menționat în pct. 2 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-șef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/06 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 947/1329 din 31.10.2025 depusă de cet. , proprietar al bunului imobil *(teren pentru construcții, casă de locuit individuală)* amplasat în or. Ialoveni, str. Carpaților, 6, cu privire la corectarea erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, Actul de constatare pe teren din 10.10.2024, planul geometric din 07.02.2025 întocmit de SRL"GlobalCad" (*numărul cadastral se păstrează, categoria de destinație și folosință a bunului imobil se păstrează, suprafața terenului inițial de 0.1842 ha se modifică și constituie 0.1978 ha)*, potrivit Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-12 din 21.11.2025 și în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrului bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 10.10.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 07.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. Ionaș Tatiana, a surplusului de teren identificat cu suprafața de 0,0136 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 260.448 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu Armașu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menționat în pct. 2 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-șef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/07 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1041 din 19.11.2025 depusă de cet. , reprezentant în baza procurii cu nr. 2755 din cu domiciliul în mun. , proprietar a bunului imobil (teren pentru construcții, casă de locuit individuală) amplasată în or. Ialoveni, str. , cu privire la corectarea erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 18.11.2025, planul geometric din 18.11.2025 întocmit de SRL"NADANCAD" (*numărul cadastral se păstrează, categoria de destinație și folosință urmează a fi modificată conform anexei la Ordinul nr. 21 din 03.04.2025, suprafața terenului inițial de 0.0600 ha se modifică și constituie 0.0713 ha)*, Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-13 din 21.11.2025 și în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrului bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.11.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 18.11.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. , a surplusului de teren identificat cu suprafața de 0,0113 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 228.828 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu Armașu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menționat în pct. 2 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-şef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/08 *din 12 decembrie 2025*

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 942/1316 din 30.10.2025 depusă de cet. , domiciliată în or. Ialoveni, reprezentant în baza procurii cu nr. 2-2016 din 2.10.2025 a cet. , (cota parte 1.0) proprietar al bunului imobil *(teren pentru construcţii, căsă de locuit individuală)* amplasat în or. Ialoveni, cu privire la corectarea erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 07.10.2025, planul geometric din 07.10.2025 întocmit de SRL"Cadser Company" (*numărul cadastral se păstrează, categoria de destinație și folosință a bunului imobil se păstrează, suprafața terenului inițial de 0.0614 ha se modifică și constituie 0.07 ha)*, potrivit Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-11 din 21.11.2025 și în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrului bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 07.10.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 07.10.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501215.221, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. , cota parte 1.0, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0086 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 165.495 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu Armașu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menționat în pct. 2 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-șef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/24/09 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale şi vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 712/686 din 21.08.2025 depusă de cet.

, cu domiciliu în mun. Chişinău, , proprietari a bunului imobil (cota parte 1.0) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P."Vertina Prim" (lot pomicol), cu privire la corectarea erorilor cadastrale şi vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 11.04.2025, planul geometric din 11.04.2025 întocmit de SRL"NADANCAD" (*numărul cadastral se păstrează, categoria de destinaţie şi folosinţă a bunului imobil se păstrează, suprafaţa terenului iniţial de 0.0685 ha se modifică şi constituie 0.0755 ha)*, potrivit Raportului de evaluare întocmit de SRL"Print Imobil" cu nr. AB 51/25-9 din 21.11.2025/ potrivit Borderoului de calcul din 27.11.2025 şi în conformitate cu prevederile art. 15^2 alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55^1 alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, art. 17, 79 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19^2 pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99^2 din Instrucţiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale şi se aprobă Actul de constatare pe teren din 11.04.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 11.04.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentaţiei cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se aprobă vânzarea către cet. Coroi Oleg, cet. Coroi Galina a surplusul de teren identificat cu suprafaţa de 0,0070 ha, stabilit prin actele menţionate în pct. 1 al prezentei decizii, cu preţul de vânzare a terenului pentru suprafaţa indicată în mărime de 18625 lei, conform Raportului de evaluare a terenului/ de 1029 lei, conform Borderoului de calcul.
3. Se împuterniceşte Primarul oraşului Ialoveni dl Sergiu Armaşu să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren menţionat în pct. 2 la prezenta decizie şi să asigure controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoştinţă cet. contra semnătură şi/sau prin intermediul poştei cu aviz de recepţie recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hînceşti sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-şef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/25 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la atribuirea denumirii arterei de circulație

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.1096/1372 din 05.11.2025 depusă de cet. , cu sediul în or. Ialoveni, , proprietar a bunului imobil cu nr. cadastral 5501 , privind atribuirea denumirii arterei de circulație, în conformitate cu prevederile pct. 6-20 ale Hotărârii Guvernului nr. 1166/2018 cu privire la aprobarea modificărilor ce se operează în Hotărîrea Guvernului nr.1518/2003 despre crearea Sistemului informaţional automatizat "Registrul de stat al unităţilor administrativ-teritoriale şi al străzilor din localităţile de pe teritoriul Moldovei", art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se atribuie arterei de circulație din sectorul ”Petre”, intravilanul orașului Ialoveni, denumirea de strada ”_____”, conform planului anexat.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înregistrării denumirii arterelor de circulaţie şi/sau ale zonelor de circulaţie publică în Registrului de stat al unităţilor administrativ-teritoriale şi al adreselor.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar a orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință locuitorilor din sectorul ”Petre”, prin afișare și publicare pe site ***www.ialoveni.md*** şi în Buletinul informativ „Ialoveni”.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos, Oleg Palii, arhitect-șef
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/26 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la operarea de modificări și completări în decizia nr. 05/24/01 din 12 septembrie 2025 Cu privire la formarea prin separare a terenului proprietate publică

Având în vedere eroarea tehnică comisă la întocmirea proiectului de decizie cu nr. 05/24/01 din 12.09.2025 cu privire la formarea prin separare a terenului proprietate publică, și anume indicarea la pct. 1 sub pct. 1.1. și 1.2. din decizie a modului de folosință a terenului ”arabil”, în temeiul art. 62 – 69 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prevederile Ordinului nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la probarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, art. 5-6, 10, 53-55, 118-131, 209 Cod administrativ, art. 14 alin. (1-3), art. 17-20, ale Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă operarea modificărilor și completărilor la decizia Consiliului orăşenesc Ialoveni cu nr. 05/24/01 din 12.09.2025 ”Cu privire la formarea prin separare a terenului proprietate publică”, ***după cum urmează:***
   1.1. din pct. 1, sub pct. 1.1. din decizie, sintagma *”arabil”* se substituie cu sintagma *”teren pentru obținerea producției agricole” în rest decizia rămâne fără modificări.*
   1.2. din pct. 1, sub pct. 1.2. din decizie, sintagma *”arabil”* se substituie cu sintagma *”teren pentru obținerea producției agricole” în rest decizia rămâne fără modificări.*
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea formării prin separare a terenului proprietate publică.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos,
Avizat:
Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/27 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la vânzarea terenului aferent construcției proprietate privată

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1100 din 03.12.2025 depusă de cet. , proprietar a bunului imobil *(depozit),* amplasat în or. Ialoveni, str. , pe terenul cu nr. cadastral 5501 , cu suprafața terenului de 0.2686 ha, destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, domeniul privat, proprietate publică a UAT Ialoveni, cu privire la cumpărarea terenului aferent, în conformitate cu prevederile pct. 2, 17-19, pct. 25, pct. 28-35 din anexa nr. 3 Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică, Raportul de evaluare a terenului cu nr. AB 51/25-2 din 21.11.2025 întocmit de SRL"PRINT-IMOBIL", art. 4, 7 și anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 alin. (1) lit. c), art. 17, 18, art. 19 alin. (1-3), (7-8) Cod funciar, aprobat prin Legea nr. 22/2024 în vigoare din 01.04.2025, art. 9 alin. (3), lit. b), art. 22 alin. (1) lit. f), art. 53 alin. (3-4) a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 9 a Legii nr. 310/2024 Bugetul de stat pentru anul 2025, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2), art. 17, 19, 20, 77 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se vinde către cet. , terenul aferent construcției proprietatea privată cu nr. cadastral 5501 , cu suprafața de 0.2868 ha, amplasat în or. Ialoveni, str. , cu prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent în mărime de 1.813.845 lei ca plată unică, conform Raportului de evaluare.
2. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare *(conform raportului de evaluare)* urmează a fi transferat pe contul trezorerial MD54TRGDAT11331355010000, cod fiscal 1006601000037, TREZMD2X, Ministerul Finanțelor Trezoreria de stat, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.
3. Controlul asupra virării în bugetul local a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului aferent se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
4. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent se pune în sarcina, după achitarea integral a sumei indicate în pct. 1, 2 din decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu, Coordonat: Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____

BORDEROUL DE CALCUL
al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

03 decembrie 2025 or. Ialoveni

1. Primăria or. Ialoveni cu adresa juridică: *MD Republica Moldova, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45. (proprietar al terenului)*
2. Adresa conferită terenului**: *or. Ialoveni, str. Iuri Gagarin, 4, teren cu nr. cadastral 5501214.126.***
3. Suprafața terenului aferent necesară pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie: ***0.2868 (zero întreg două mii opt sute șaizeci și opt) ha.***
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe țară pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci şi cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole şi agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea şi din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie: ***65 (șaizeci și cinci) grade.***
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea nr. 1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie: ***36169,48 (treizeci și șase mii o sută șase zeci și nouă lei, 48 bani) lei.***
6. Preţul normativ al terenului (pct. 3 × pct. 4 × pct. 5) constituie: ***674272 (șase sute șaptezeci și patru mii două sute șaptezeci și doi) lei.***
7. Coeficientul prevăzut în nota din anexa la Legea nr. 1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, constituie: ***0.2 (zero întreg și doi).***
8. Coeficientul aplicat de vânzător în funcție de amplasarea şi amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament, constituie: **1.35 (unu întreg și treizeci și cinci).**
9. Valoarea de piață a terenului determinată de către evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, constituie: ***1814000 lei (un milion opt sute paisprezece mii lei).***
10. Preţul de vânzare a terenului (pct. 6 × pct. 7 × pct. 8) constituie: ***182054lei (),*** sau pct. 9 valoare de piață a terenului (conform Raportului de evaluare) care constituie: ***1814000 lei (un milion opt sute paisprezece mii lei).***

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/28/01 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea cet. , cu privire la inițierea lucrărilor de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 44, alin. (3¹) și art. 107, alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării obiectivelor de infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică, pe terenul cu nr. cadastral 5501 cu suprafața de 0,4001 ha, din extravilanul orașului Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/28/02 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea cet. , cu privire la inițierea lucrărilor de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul cu nr. cadastral 5501309.401, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 44, alin. (3¹) și art. 107, alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării obiectivelor de infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică, pe terenul cu nr. cadastral 5501 cu suprafața de 0,3665 ha, din extravilanul orașului Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. Pletosu Dumitru, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/28/03 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea S.R.L. "Soluții IT", IDNO 1003600085559 în persoana administratorului Leahu Mircea, cu privire la inițierea lucrărilor de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru amplasarea extinderea rețelelor de telecomunicații (FO) Orange pe segmentul s.Mileștii Mici – or. Ialoveni, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 44, alin. (3¹) și art. 107, alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării cablului de fibă optică subteran pentru extinderea rețelelor de telecomunicații (FO) Orange pe segmentul s. Mileștii Mici - or. Ialoveni, pe terenul din extravilanul orașului Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință administratorului SRL "Soluții IT" d-lui Leahu Mircea, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/28/04 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea cet. , cu privire la inițierea lucrărilor de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenurile cu nr. cadastrale , amplasate în extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 44, alin. (3¹) și art. 107, alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării obiectivelor de infrastructură a agriculturii și a structurilor de primire turistică, pe terenurile cu nr. cadastrale 5501 cu suprafața de 0,3301 ha și 5501 cu suprafața de 0,0824 ha, din extravilanul orașului Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/28/05 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea cet. , cu privire la inițierea lucrărilor de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 44, alin. (3[1]) și art. 107, alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării unei construcții agroindustriale, pe terenul cu nr. cadastral 5501 cu suprafața de 0,63 ha, din extravilanul orașului Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/28/06 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea cet. , cu privire la inițierea lucrărilor de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenurile cu nr. cadastrale 5501 și 5501 , amplasate în extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 44, alin. (3¹) și art. 107, alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării unei construcții agroindustriale, pe terenurile cu nr. cadastrale 5501 cu suprafața de 0,54 ha și 5501 , cu suprafața de 0,0595 ha, din extravilanul orașului Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/29 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea cet. David Constantin, IDNP 0961611968980, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, Planului Urbanistic de Detaliu pe teren, Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, art. 44 alin. (3^1) și art. 107 alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Legii nr. 116/2018 privind Codul administrativ, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , cu suprafața de 0,1648 ha, situat în extravilanul orașului Ialoveni, în scopul construcției unui depozit agroindustrial, conform documentației depuse.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef al orașului Ialoveni, care va asigura transpunerea prevederilor PUD în planurile tehnice, utilizarea documentației urbanistice pentru amplasarea obiectelor pe terenul menționat și emiterea ulterioară a actelor permisive de construcție.Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată prin cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești – sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii
Coordonat
Valentin Bogos;
Avizat:
Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/30/01 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor

Având în vedere cererea SRL „CĂTĂDENI-LUX” în persoana administratoarei d-nei Tacu Elena, cu privire la schimbarea destinaţiei construcţiilor şi în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinaţiei, construcţiilor proprietate privată, cu nr. cadastrale 5501 cu suprafaţa de 582.9 m², și 5501 cu suprafaţa de 720.7 m², din *construcție* în *clădire comercială, prestări servicii*, amplasate în or. Ialoveni, șos. Hîncești, nr. 348.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință administratoarei SRL “CĂTĂDENI-LUX”, d-nei , contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/30/02 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor

Având în vedere cererea cet. , Cu privire la schimbarea destinației construcţiei şi în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinaţiei, construcţiei proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 din *anexe gospodărești (bucătărie de vară)* în *casă de locuit individuală*, cu suprafaţa de 49.0 m², amplasat în or. Ialoveni, str. .
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/30/03 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor

Având în vedere cererea cet. , Cu privire la schimbarea destinaţiei construcţiei şi în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinaţiei, construcţiei proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 din *clădire de ședere temporară* în *casă de locuit individuală*, cu suprafaţa la sol 80.0 m², amplasat în or. Ialoveni, str. .
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/30/04 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la schimbarea destinației construcțiilor

Având în vedere cererea cet. , Cu privire la schimbarea destinației construcţiei şi în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinaţiei, construcţiei proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 din *construcție* în *casă de locuit individuală*, cu suprafaţa de 35.4 m², amplasat în or. Ialoveni, str. .
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/31/01 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

Având în vedere cererea cet. , cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, terenul cu nr. cadastral 5501 , în conformitate cu art.23, alin. (2), lit. b) și art. 32, alin. (2) din Codul Funciar, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 5501 cu suprafața de 0,3665 ha, din extravilanul orașului Ialoveni, din teren cu modul de folosință *„agricol”* în teren cu modul de folosință *„terenuri pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură agricolă”*.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind schimbarea modului de folosință a terenului, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/31/02 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor

Având în vedere cererea cet. , cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole, amplasate în extravilanul orașului Ialoveni, terenurile cu nr. cadastrale 5501 și 5501 , în conformitate cu art.23, alin. (2), lit. b) și art. 32, alin. (2) din Codul Funciar, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole cu nr. cadastrale 5501 cu suprafața de 0,3301 ha și 5501 cu suprafața de 0,0824 ha, din extravilanul orașului Ialoveni, din terenuri cu modul de folosință *„teren pentru obținerea producției agricole”* în terenuri cu modul de folosință *„terenuri pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură agricolă și a structurilor de primire turistică”*.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind schimbarea modului de folosință a terenului, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/31/03 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor

Având în vedere cererea cet. , IDNP , cu privire la inițierea lucrărilor de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 44, alin. (3^1) și art. 107, alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării unei construcții agroindustriale, pe terenul cu nr. cadastral 5501 cu suprafața de 0,63 ha, din extravilanul orașului Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/32/01 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la permisiunea amplasării construcțiilor

În temeiul prevederilor art.16 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând cererea cet. Donoagă Veaceslav, prin care se solicită permisiunea amplasării construcției în limita zonei de protecție a drumului local, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea construcției cu numărul cadastral 5501212.997.01 pe terenul cu numărul cadastral 5501212.997, proprietar , în limita zonei de protecție a drumului local.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/32/02 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la permisiunea amplasării construcțiilor

În temeiul prevederilor art.16 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând cererea cet. Mamaliga Elena, prin care se solicită permisiunea amplasării construcției pe hotar cu APL, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea construcției cu numărul cadastral 5501213.126.03 pe terenul cu numărul cadastral 5501213.126, proprietar , pe hotar cu APL.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/32/03 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la permisiunea amplasării construcțiilor

În temeiul prevederilor art.16 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând cererea cet. Laur Olga, prin care se solicită permisiunea amplasării construcțiilor pe hotar cu APL, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă amplasarea construcțiilor cu numerele cadastrale 5501101.612.01 și 5501101.612.02 pe terenul cu numărul cadastral 5501101.612, proprietar ga, pe hotar cu APL.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni *(or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4)* în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Oleg Palii;
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/33 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la scutirea de plată
pentru lemne de foc

Examinând cererile motivate ale locuitorilor orașului Ialoveni cu privire la acordarea lemnelor de foc, în temeiul art. 9 lit. a) art. 32 alin. (2) lit. b) al Codului Silvic, art. 4 alin. (1) lit. a) al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, 14 alin. (1), (2), (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă distribuirea cu titlu gratuit a ___ metri steri lemn de foc, câte un metru ster pentru fiecare familie, în calitate de ajutor material persoanelor cu dizabilități, conform anexei la prezenta decizie.

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sanduța Gheorghe, pădurar și dnei Galina Savin, contabil-şef.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/34 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la permiterea tăierii de îngrijire a arborilor din teritoriul orașului Ialoveni pentru anul 2026

Având în vedere demersul Dl Gheorghe Sanduța, pădurar, cu privire la efectuarea lucrărilor tăierii de îngrijire a arborilor, în conformitate cu Codul Silvic al Republicii Moldova, Regulamentul cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 27/2004, cu art. 14 alin. (2) lit. f¹) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite tăierea de îngrijire a arborilor din unitatea administrativ teritorială al orașului Ialoveni, după cum urmează:
   1.1. Tăieri de igienă selectivă:
      1.1.1. *Sectorul _____, suprafața – _____ ha;*
   1.2. *Rărituri:*
      1.2.1. *Sectorul _____, suprafața – _____ ha;*
   1.3. *Se permite tăierea de îngrijire și extragerea a arborilor din parcuri, din curțile blocurilor locative și spații verzi din orașul Ialoveni.*
   1.4. *Se permite curățiri a arborilor din str. Alexandru cel Bun, orașul Ialoveni.*
2. Acțiunile menționate în pct. 1 se vor întreprinde după eliberarea actelor permisive de la organele competente.
3. Se stabilește taxa pentru realizarea masei lemnoase pentru pensionari, veterani de război, persoane cu dezabilități și familii social vulnerabile, care sun locuitori ai orașului Ialoveni, după cum urmează:
   3.1. *Lemn tare 300 lei/metru ster;*
   3.2. *Lemn moale – 200 lei/metru ster (gratuit persoanelor cu dezabilități și veteranelor de război)*
4. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Gheorghe Sanduța, pădurar.
5. Controlul asupra prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.

Întocmit: Gheorghe Sanduța: Coordonat: Veaceslav Cernat; Avizat: Lilia Raico

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI

P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 07/35 *din 12 decembrie 2025*

Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orăşenesc în cazul în care preşedintele şedinţei se va afla în imposibilitatea de a le semna

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1), al Legii 436/2006 privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

D E C I D E:

1. Se desemnează *dl/dna* _____, consilier orăşenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din *12 decembrie 2025* în cazul în care președintele ședinței *dl/dna* _____, consilier orășenesc se va afla în imposibilitatea de a le semna.