



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/01

din 13 decembrie 2024

***Cu privire la inițierea colaborării intercomunitare
între orașul Ialoveni și municipiul Chișinău***

Având în vedere necesitatea dezvoltării unui parteneriat durabil între orașul Ialoveni și municipiul Chișinău în vederea implementării unor proiecte comune de dezvoltare economică, infrastructură, educație și alte domenii de interes public. Interesul autorităților locale de a valorifica resursele disponibile și de a crea un cadru favorabil pentru dezvoltarea comunităților prin parteneriate intercomunitare, în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 435/2006 privind autonomia locală, care reglementează cooperarea între unitățile administrativ-teritoriale, art. 14 alin. 2) lit. j²), art. 19 alin. (1), art. 20 alin. (6) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea colaborării intercomunitare între orașul Ialoveni și municipiul Chișinău în scopul implementării unor proiecte comune de dezvoltare economică, infrastructură, educație, sănătate, cultură și protecția mediului.
2. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU, să inițieze discuțiile și să semneze un acord de parteneriat cu autoritățile municipale ale Chișinăului, în care vor fi detaliate condițiile și responsabilitățile fiecărei părți implicate în colaborare.
3. Primarul orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU va constitui un grup de lucru comun format din reprezentanți ai autorităților locale, instituțiilor publice, organizațiilor neguvernamentale și altor actori relevanți din ambele comunități, care va avea ca scop identificarea și dezvoltarea de proiecte comune.
4. Grupul de lucru va organiza sesiuni de consultări publice, în scopul identificării nevoilor și priorităților comunității, și va propune proiecte care pot fi implementate în cadrul colaborării intercomunitare.

5. Colaborarea dintre orașul Ialoveni și municipiul Chișinău va avea următoarele obiective:
- 5.1. **Dezvoltarea infrastructurii rutiere și de transport:** modernizarea și extinderea rețelelor de drumuri și transport între Ialoveni și Chișinău.
 - 5.2. **Proiecte educaționale și culturale comune:** organizarea de evenimente educaționale și culturale care să promoveze schimburile de bune practici între instituțiile de învățământ și centrele culturale din ambele localități.
 - 5.3. **Protecția mediului și gestionarea resurselor naturale:** implementarea unor proiecte de protecție a mediului și gestionare a deșeurilor.
 - 5.4. **Dezvoltarea economică locală:** crearea de condiții pentru dezvoltarea economiei regionale, inclusiv sprijinirea antreprenoriatului și atragerea de investitori.
 - 5.5. **Sănătate și servicii sociale:** colaborare în domeniul sănătății publice și al serviciilor sociale pentru asigurarea unui nivel mai ridicat de servicii pentru cetățeni.
6. Toate cheltuielile necesare implementării acordului de colaborare intercomunitară vor fi suportate conform înțelegerii între părțile semnatare, în funcție de natura proiectelor și de resursele disponibile la nivel local și central.
7. Se va informa publicul larg despre progresul inițiativei de colaborare, prin afișarea informării la sediul Primăriei orașului Ialoveni, pe site-ul oficial al Primăriei și rețelele de socializare.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/02

din 13 decembrie 2024

***Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare***

În temeiul art. 26 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 61 alin. (1) al Legii nr. 181/2004 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale, nr. 205/2021, art. 14 al.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 14.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2024 în prima lectură”, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/09 din 14.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2024 în a doua lectură”, examinând informația specialistului principal pentru problemele economie, buget și finanțe, dna Elena Palii, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 14.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2024 în prima lectură”, prin substituirea în text a cifrelor.
2. Se modifică decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/09 din 14.12.2023 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2024 în a doua lectură”, după cum urmează:
 - 2.1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Galina Savin, contabil-șef al primăriei orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarta - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico



Nota Informativă la Decizia
Nr. 07/02 din 13 decembrie 2024
Cu privire la modificarea bugetului oraşului Ialoveni
şi alocarea mijloacelor financiare

1. Se alocă ***12,5 mii lei*** din Fondul de Rezervă:
 - 1.1. ***10,0 mii lei*** - ajutor unic echipei XFC la k-1 Ialoveni, participanţi şi câştigători la Campionatul Mondial;
 - 1.2. ***2,5 mii lei*** – ajutor unic cet. ;

Elena Palii, specialist principal în planificare



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/03

din 13 decembrie 2024

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

Având în vedere cererea cet. _____, administrator SRL „Fructe Alese”, c/f 1017600051753, înregistrată cu nr. 316 din 11.10.2024 privind schimbarea modului de folosință a terenului agricol, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, teren cu nr. cadastral 5501 _____, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al orașului Ialoveni aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni cu nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 36, 71 Cod Funciar, pct. 26, 34-36 a Hotărârii Guvernului nr. 1170/2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, prevederile Instrucțiunii nr. 112/2005 cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 1,5033 ha, din extravilanul orașului Ialoveni, din teren cu modul de folosință **„agricol”** în teren cu modul de folosință **„pentru construcții agricole”(depozit frigorific)**.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind schimbarea modului de folosință a terenului, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ administrator SRL „Fructe Alese”, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/04

din 13 decembrie 2024

***Cu privire la aprobarea cadastrului fondului
funciar al orașului Ialoveni pentru anul 2025***

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 940/2023 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, art. 8 – 14 a Legii nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului funciar de stat și monitoringul funciar, respectiv modificările produse pe teritoriul Unității Administrativ Teritoriale Ialoveni la delimitarea terenurilor publice, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă cadastrul fondului funciar al orașului Ialoveni (*fișa cadastrală centralizatoare, a cadastrului funciar deținut de primăria orașului Ialoveni, anexată*), cu specificarea pe categorii a terenurilor, tipul de proprietate, conform situației la 01.01.2025, după cum urmează:
 - 1.1. *TOTAL terenuri – 3164,44 ha, inclusiv intravilan - 854,44ha;*
 - 1.1.1 *Terenuri proprietate publică a statului – 57,26 ha;*
 - 1.1.2 *Terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale – 1140,63 ha;*
 - 1.1.3 *Terenuri din domeniul privat – 1966,55 ha;*
2. Prezenta decizie se prezintă Consiliului raional Ialoveni, Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, pentru implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare, cadastrului funciar și monitoringul funciar, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarta - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/05/01

din 13 decembrie 2024

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea I.P.C. „SPERANȚA-K” S.R.L. pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, cât și mărirea coeficientului tehnic inițial CUT în temeiul rezultatelor consultărilor publice în procesul decizional, în scopul asigurării dezvoltării urbane a teritoriului din intravilanul orașului, prevederile Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/15 din 15 octombrie 2021 cu privire la suspendarea unor reglementări ale regulamentului local de urbanism al PUG, în conformitate cu art.16, 27 și anexa din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă documentația de urbanism nr.17/05-PUD-2024 „Plan Urbanistic de Detaliu” pentru terenul cu nr. cadastral 5501 proprietate privată, situat în or. Ialoveni, str. , elaborată de S.C. „CONADO-DESIGN” S.R.L, în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta decizie.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al or. Ialoveni dl Oleg Palii, de a asigura utilizarea documentației de urbanism nominalizate pe subiect ce ține de amplasarea obiectelor pe teritoriul menționat și în procesul emiterii ulterioare a actelor permise în construcție.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință I.P.C. „SPERANȚA-K” S.R.L, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/05/02

din 13 decembrie 2024

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea cet. _____ și _____ pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, cât și modificarea coeficienților tehnici inițiali POT și CUT în temeiul rezultatelor consultărilor publice în procesul decizional, în scopul asigurării dezvoltării urbane a teritoriului din intravilanul orașului, prevederile Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/15 din 15 octombrie 2021 cu privire la suspendarea unor reglementări ale regulamentului local de urbanism al PUG, în conformitate cu art.16, 27 și anexa din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (2) litera o), art. 79 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu” pentru terenurile cu nr. cadastrale 5501 _____ și 5501 _____ proprietate privată, situate în or. Ialoveni, str. _____, elaborată de SRL „DAMITEX GRUP”, în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta decizie.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al or. Ialoveni dl Oleg Palii, de a asigura utilizarea documentației de urbanism nominalizate pe subiect ce ține de amplasarea obiectelor pe teritoriul menționat și în procesul emiterii ulterioare a actelor permissive în construcție.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință _____ și _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/06

din 13 decembrie 2024

***Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ,
a autorizației de construire sau de desființare***

În conformitate cu Codul urbanismului și construcțiilor aprobat prin Legea nr. 434/2023, Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, art. 14 alin. (2), (3), din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se stabilește costul plății de emitere a actelor permise pe baza unității de calcul om/oră în mărime de 450 lei.
2. În funcție de complexitatea lucrărilor care urmează să se efectueze asupra bunului, plata de bază pentru elaborarea actelor permise, precum și a certificatului de urbanism informativ, se ajustează conform normelor stabilite în Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 578/2024.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025, se publică în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/07

din 13 decembrie 2024

***Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna
deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele
ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna***

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1), al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se desemnează *dna Ana Mofluz*, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din 13 decembrie 2024 în cazul în care președintele ședinței *dl Dmitrii Gamarța – Eșanu*, consilier orășenesc se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/08

din 13 decembrie 2024

***Cu privire la casarea mijloacelor fixe
a ÎM „Piața Agroindustrială” Ialoveni***

Având în vedere demersul administratorului ÎM „Piața Agroindustrială”, Procesul Verbal din 10.12.2024, privind casarea mijloacelor fixe și în baza actelor prezentate de Comisia de casare a mijloacelor fixe, în conformitate cu Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 500/1998, art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se autorizează casarea bunurilor, mijloacelor fixe cu amortizare de peste 100%, uzate, ieșite din uz, conform anexei;
2. Dna Liuba Ușacov, administrator interimar, contabil șef al ÎM „Piața Agroindustrială” va asigura efectuarea procedurilor contabile ce se impun.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 07/09

din 13 decembrie 2024

***Cu privire la schimbarea destinației
construcției proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, înregistrată cu nr. 945 din 12.12.2024, cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și având avizul pozitiv al comisiilor consultative de specialitate Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din casă de locuit individuală în bloc locativ, cu suprafața la sol 220,8 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico