



ÎNȘTIINȚARE

Prin prezenta, Vă informez, că în temeiul prevederilor art. 16, alin. (1), (2), (3), (5), (6) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, a emis dispoziția cu nr. 225 din 30 mai 2025 Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului orășenesc, pentru data de 06 iunie 2025.

Ședința va avea loc în sala de ședințe a Primăriei orașului Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45, cu începere de la orele 14:00.

În agenda ședinței sunt propuse următoarele chestiuni:

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.” Pentru încălcarea legii menționate mai sus, persoanele vinovate răspund în conformitate cu legislația civilă, contravențională sau penală.

1. Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare.
Raportor: Elena Palii, specialist principal;
2. Cu privire la participarea UAT a orașului Ialoveni în cadrul Programului Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „EUROPA ESTE APROAPE”, ediția 2025.
Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului;
3. Cu privire la repartizarea profitului net a ÎM „Piața Agroindustrială Ialoveni”.
Raportor: Liuba Ușacov, directorul ÎM „Piața Agroindustrială”;
4. Cu privire la stabilirea pierderilor înregistrate de Întreprinderea Municipală „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni”.
Raportor: Tatiana Danu, directorul ÎM „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni”;
5. Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației publice cu strigare.
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;
6. Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
7. Cu privire la acceptarea în proprietate a mijloacelor fixe.
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;
8. Cu privire la desemnarea candidaților membrilor pentru constituirea organelor electorale.
Raportor: Tamara Castrașan, specialist;
9. Cu privire la aprobarea Planului de activitate a Consiliului orășenesc Ialoveni pentru tr. III a anului 2025.
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc;

10. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
11. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și substituirea numerelor cadastrale
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
12. Cu privire la privatizarea loturilor pomicole.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
13. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor din intravilanul orașului Ialoveni.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
14. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului din extravilanul orașului Ialoveni.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef al orașului;
15. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef al orașului;
16. Cu privire la schimbarea destinației construcției proprietate privată.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef al orașului;
17. Cu privire la rectificarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
18. Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică.
Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului;
19. Cu privire la operarea de modificări și completări în decizia nr. 06/24/06 din 29 noiembrie 2024 Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
20. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
21. Cu privire la corectarea erorilor cadastrale comise în procesul de atribuire în proprietate privată a lotului de teren.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
22. Cu privire la vânzarea terenului aferent construcției proprietate privată.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
23. Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orașenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a semna.
Raportor: președintele ședinței.

Secretar al Consiliului orașenesc Ialoveni,
Secretar al orașului Ialoveni,
Lilia Raico

Graficul desfășurării ședințelor Comisiilor consultative de specialitate

04 iunie 2025, orele 15:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia construcție și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului, resurse funciare:

Membri:

- 1. Dmitrii Gamarța – Eșanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Nicolae Stegarescu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Ana Doschinescu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Ion Postică**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;
- 6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 7. Veaceslav Corcodeț**, Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;

06 iunie 2025, orele 12:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia buget, economie, finanțe și patrimoniu public:

Membri:

- 1. Vadim Afteni**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Mihai Răilean**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Virgiliu Gluh**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Ana Mofluz**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Ruslan Saca**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 6. Jalbă Marin**, Partidul Social Democrat European;
- 7. Ruslan Gaștea**, Partidul Dezvoltării și Consolidării Moldovei;

05 iunie 2025, orele 15:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia juridică, ordinea publică și administrație publică:

Membri:

- 1. Dmitrii Gamarța – Eșanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Nadejda Crețu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Sergiu Codreanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Natalia Savin**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;
- 6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 7. Liviu Vovc**, Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare***

În temeiul art. 26 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 61 alin. (1) al Legii nr. 181/2004 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale, nr. 205/2021, art. 14 al.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură”, examinând informația specialistului principal pentru problemele economie, buget și finanțe, dna Elena Palii, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/03 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură” după cum urmează: se exclude sintagma „la venituri în sumă de **100121,3 mii lei**” și se substituie cu sintagma „la venituri în sumă de mii lei”, se exclude sintagma „la cheltuieli **106568,8 mii lei**” și se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă demii lei”, sursa de acoperire a deficitului în sumă de mii lei din soldul liber format la 01.01.2025 și mijloacele încasate de vânzarea terenurilor.
2. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/19 din 29.11.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură” după cum urmează: se exclude sintagma „la venituri în sumă de **100121,3 mii lei**” și se substituie cu sintagma „la venituri în sumă de mii lei”, se exclude sintagma „la cheltuieli **106568,8 mii lei**” și se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă demii lei”, sursa de acoperire a deficitului în sumă de mii lei din soldul liber format la 01.01.2025 și mijloacele încasate de vânzarea terenurilor, după cum urmează:
 - 1.1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 1 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
 - 1.2. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 2 va avea un nou conținut conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
 - 1.3. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 va avea un nou conținut conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
 - 1.4. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 4 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
 - 1.5. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 6 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
 - 1.6. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 7 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
 - 1.7. Se modifică pct. 4 din Anexa 4 cuantumul minim pentru chiria autogreder 1,0 mii lei/oră;
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Galina Savin, contabil-șef al primăriei orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului.

Nota Informativă la Decizia
Nr. 04/01 din 06 iunie 2025
Cu privire la modificarea bugetului oraşului Ialoveni
şi alocarea mijloacelor financiare

1. Se alocă, **0 mii lei** din Fondul de Rezervă:
 - 1.1. **1,0 mii lei** – ajutor unic cet., conform Regulamentului pentru titlul de Ambasador al oraşului Ialoveni;
 - 1.2. **1,0 mii lei** - ajutor unic cet., jubileu de 50 de ani;
 - 1.3. **6,0 mii lei** - ajutor unic pentru 6 elevi din instituţiile de învăţământ pentru rezultate remarcabile;
 - 1.4. **3,0 mii lei** - ajutor unic cet., pentru înlăturarea consecinţelor incendiului;
 - 1.5. **1,0 mii lei** - ajutor unic cet., pentru tratament;
 - 1.6. **5,0 mii lei** – ajutor unic cet., pentru participare la Campionatul European la lupte greco-romane.
 - 1.7. **10,0 mii lei** - ajutor unic cet., pentru tratament;
 - 1.8. **10,0 mii lei** - ajutor unic cet., pentru tratament;
 - 1.9. **5,0 mii lei** – ajutor unic medicilor de familie cu ziua profesională, conform listei.
 - 1.10. **5,0 mii lei** – ajutor unic cet., pentru tratament;
2. Se alocă, **0 mii lei** din vânzarea terenurilor la 01.01.2025:
 - 2.1. **310,0 mii lei** – contribuţie la Proiect finanţat ADR Centru „Reabilitarea râului Işnovăţ cu redarea destinaţiei pentru odihnă activă în sector”;
 - 2.2. **456,0 mii lei** – servicii de proiectare a intersecţiei str. Alexandru cel Bun - str. L. Rebreanu şi a sensului giratoriu G-71;
 - 2.3. **250,0 mii lei** – contribuţie pentru reparaţia acoperişului LT „Petre Ştefănuţă”;
 - 2.4. **500,0 mii lei** – lucrări de strămutarea pilonilor din or. Ialoveni;
 - 2.5. **1 450,0 mii lei** – contribuţia la Proiectul „Europa e aproape” finanţat de ONDRL, lucrări de construcţia drumului str. Grădinilor – str. L. Rebreanu;
 - 2.6. **5 510,0 mii lei** – lucrări de construcţia drumului str. Grădinilor – str. L. Rebreanu;
 - 2.7. **5 000,0 mii lei** – lucrări de reparaţia drumurilor din or. Ialoveni;
 - 2.8. **3 900,0 mii lei** – lucrări de extindere a reţelelor din or. Ialoveni;
3. Se alocă, **mii lei** din supravenit la 01.06.2025:
 - 3.1. **5,0 mii lei** – subsidii Asociaţiei de Locatari din str. Basarabia, 1;
 - 3.2. **15,0 mii lei** – subsidii ÎM „Piaţa Agroindustrială”;
 - 3.3. **28,0 mii lei** – contribuţie la Proiectul SPOTLOG;
 - 3.4. **22,0 mii lei** – pentru organizarea şi desfăşurarea evenimentul didactico - ştiinţific;
 - 3.5. **146,0 mii lei** – reamplasarea gazoductului pe str. Mihai Viteazul;
 - 3.6. **107,5 mii lei** – servicii de expertiză a acoperişurilor la Grădiniţa nr. 5 şi nr.1, Şcoala de Arte, Primăria oraşului Ialoveni pentru instalarea panourilor fotovoltaice;
 - 3.7. **100,0 mii lei** – pentru organizarea şi desfăşurarea Festivalului Naţional;
 - 3.8. **285,0 mii lei** – ajutor unic angajaţilor primăriei cu ocazia Zilei Profesionale şi Lucrătorului din Administraţia Locală, lista se anexează.
 - 3.9. **68,0 mii lei** – ajutor unic angajaţilor sectorului de amendare şi înverzire cu ocazia Zilei profesionale, lista se anexează.
 - 3.10. **190,7 mii lei** – servicii de întreţinere şi reparaţie tehnicii sectorului de amenajare;

Elena Palii, specialist principal în planificare



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la participarea UAT a orașului Ialoveni
în cadrul Programului Guvernului pentru
modernizarea drumurilor locale
„EUROPA ESTE APROAPE”, ediția 2025***

Având în vedere lansarea concursului de identificare, evaluare, selectare și aprobare a proiectelor de dezvoltare locală în cadrul Programului Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „Europa este aproape”, ediția 2025, Ghidul de aplicare la Concursul de selectare a proiectelor de dezvoltare locală în cadrul Programului Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „Europa este acasă”, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Procesele-Verbale a Consultărilor publice, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul Orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se validează rezultatele consultărilor publice desfășurate la data de 30 aprilie 2025, privind Proiectul „Conectivitate și Mobilitate prin construcția drumului de ocolire str. Liviu Rebreanu – str. Grădinilor (continuare), în orașul Ialoveni”, derulat în cadrul Programului Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „EUROPA ESTE APROAPE”, ediția 2025, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în baza proceselor-verbale întocmite în acest sens.
e acceptă participarea UAT orașul Ialoveni la apelul de finanțare a proiectului „**Conectivitate și Mobilitate prin construcția drumului de ocolire str. Liviu Rebreanu – str. Grădinilor (continuare), în orașul Ialoveni**” în cadrul Programul Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „Europa este aproape”, ediția 2025.
e garantează contribuția financiară din bugetul local al UAT a orașului Ialoveni în cuantum de 15% din valoarea totală a bugetului proiectului, ceea ce constituie 1 349 807 lei.
hitarea lucrărilor, și costurilor neprevăzute sau suplimentare, dacă acestea se vor constata vor fi acoperite din veniturile proprii, conform liniilor de finanțare ale bugetului aprobat pentru

e deleagă, Primarul orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU, să semneze și să depună setul de acte necesare în numele UAT orașul Ialoveni, în conformitate cu normele legale.
rezența decizie intră în vigoare la data includerii în registru actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hâncești sediu Ialoveni (or. Ialoveni,

Întocmit:
Oxana Catărău
Coordonat:
Galina Savin
Valentin Bogos
Avizat: Raico Lilia

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire la repartizarea profitului net a
ÎM "Piața Agroindustrială Ialoveni"***

Având în vedere demersul directorului ÎM „Piața Agroindustrială Ialoveni” și în conformitate cu art. 5 alin. (1), (2), (4) lit. a), art. 7 alin. 2 lit. l) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârea Guvernului nr. 110/2011 cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societății pe acțiuni cu cotă de participare a statului și al întreprinderilor de stat, Hotărârea de Guvern nr. 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 14 alin. (2) lit. i) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE :

1. Se permite Întreprinderii Municipale „Piața Agroindustrială Ialoveni” să utilizeze profitul net în sumă de 47167 (patruzeci și șapte mii una sută șaiszeci și șapte) lei obținut în anul 2024, în scopul dezvoltării întreprinderii.
2. Administratorul - interimar, dna Liuba Ușacov a ÎM „Piața Agroindustrială Ialoveni” va efectua modificările de rigoare în evidența contabilă, conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc.

Întocmit:

Liuba Ușacov

Coordonat:

Galina Savin

Valentin Bogos

Avizat:

Lilia Raico



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/04

din 06 iunie 2025

***Cu privire la stabilirea pierderilor înregistrate de
ÎM „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni”.***

Având în vedere demersul directorului ÎM „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni” și în conformitate cu art. 2, 5 alin. (1), (2), (4) lit. a), al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârea de Guvern nr. 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 14 alin. (2) lit. i) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și Raportului financiar al Î.M. „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni” pentru anul 2024, care evidențiază pierderi, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele financiare ale Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni” pentru anul 2024, care reflectă pierderi în sumă de minus lei.
2. Se stabilește valoarea pierderilor înregistrate de Î.M. „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni” pentru anul 2024 în cuantum de - ____ lei.
3. Administratorul Î.M. „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni”, dl Cujbă Ion, va prezenta consiliului de administrație, în termen de 30 de zile de la data prezentei decizii, un plan de măsuri pentru redresarea situației financiare a întreprinderii, inclusiv măsuri concrete privind optimizarea cheltuielilor, creșterea veniturilor și eficientizarea activității operaționale.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Cernat Veaceslav, Viceprimar al orașului.

Întocmit:

Tatiana Danu

Coordonat:

Ion Cujbă

Galina Savin

Valentin Bogos

Avizat:

Lilia Raico



CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/05/01

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației publice cu strigare

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesul –Verbal nr. 01 din 07.04.2025, Procesul-Verbal privind rezultatele licitației nr. 01 din 07.04.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE :

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare privind vânzarea bunului imobil din 07 aprilie 2025, conform tabelului:

P.V.	Amplasarea	Nr. Cadastral 5501...	Suprafața (ha)	Preț inițial (lei)	Preț final (lei)	Cumpărător
01.	intravilanul or. Ialoveni, pentru construcții	214.1009	0,076 ha	658 964 lei	725 000 lei	„IȘNOVĂȚ” SRL, Administrator

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de vânzare – cumpărare a terenului specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico

Coordonat

Galina Savin

Valentin Bogos

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI

PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/05/02

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației publice cu strigare

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesul –Verbal nr. 01 din 07.04.2025, Procesul-Verbal privind rezultatele licitării nr. 06 din 07.04.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE :

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare privind vânzarea bunului imobil din 07 aprilie 2025, conform tabelului:

P.V.	Amplasarea	Nr. Cadastral 5501...	Suprafața (ha)	Preț inițial (lei)	Preț final (lei)	Cumpărător
06.	intravilanul or. Ialoveni, pentru construcții	204.807	0,035 ha	1 047 562 lei	1 780 855 lei	cet. Gaștea Ruslan

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de vânzare – cumpărare a terenului specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico

Coordonat

Galina Savin

Valentin Bogos



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/05/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea rezultatelor
licitației publice cu strigare***

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesul –Verbal nr. 01 din 07.04.2025, Procesul-Verbal privind rezultatele licitării nr. 08 din 07.04.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE :

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare privind expunerea în locațiune din 07 aprilie 2025, pentru 1 an (un an), conform tabelului:

P.V.	Amplasarea	Suprafață a (ha)	Preț inițial de locațiune (lei)	Preț final de locațiune (lei)	Locatarul
08.	terenul cu nr. cadastral 5501206.471, intravilanul or. Ialoveni, unitate comercială (gheretă)	19,1 m.p.	51 132 lei	296 565 lei	

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de locațiune a gheretei specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico

Coordonat

Galina Savin

Valentin Bogos

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/06

din 06 iunie 2025

Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 17 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, Raporturile de evaluare a bunurilor imobile, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se includ în lista terenurilor pasibile de privatizare și se expun la licitație publică cu strigare de vânzare a bunurilor imobile, conform tabelului:

Nr. d/o	Amplasarea lotului	Nr. cadastral 5501...	Suprafața (ha)	Modul de folosință	Preț normativ terenului, conform borderoului (lei)	Preț inițial de licitare, (de evaluare) (lei)
1.	sector 214	214.1006	0.1	pentru construcții	235102	306200
2.	str. Nicolae Testișteanu	205.1079	0,036	pentru construcții	84637	700000

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:
Valentin Bogos,
Coordonat:
Galina Savin
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului _____



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/07/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire la acceptarea în proprietate
a mijloacelor fixe***

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 1 „Andrieș”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,*

DECIDE:

1. Se acceptă primirea, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă) constând din 22 (douăzeci și două) de titluri de carte, conform anexei, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmit în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 1 „Andrieș”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „*Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)*”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Carolina Nofit, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 1 „Andrieș”.
5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico Coordonat Galina Savin Valentin Bogos



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/07/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la acceptarea în proprietate
a mijloacelor fixe***

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”*, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 3 „Lăstărel”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă) constând din 22 (douăzeci și două) de titluri de carte, conform anexei, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmit în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. nr. 3 „Lăstărel”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „*Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)*”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Maria Drobot, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 3 „Lăstărel”.
5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico Coordonat Galina Savin Valentin Bogos

CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI

PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/07/03

din 06 iunie 2025

Cu privire la acceptarea în proprietate a mijloacelor fixe

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”*, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 5 „Regina Maria”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă) constând din 22 (douăzeci și două) de titluri de carte, conform anexei, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmit în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 5 „Regina Maria”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „*Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)*”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Tatiana Vrajaș, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 5 „Regina Maria”.
5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico Coordonat Galina Savin Valentin Bogos

Anexa nr. 1
la Decizia nr. ____ din 06.06.2025



Lista mijloacelor fixe (fond de bibliotecă)
Primate cu titlu gratuit în cadrul Programului Național
„Citește-mi 100 de povești”

Nr. crt.	Titlul cărții	Cantitate	Valoare unitară (lei)	Valoare totală (lei)
1.	„Ăsta e al meu”	1	97.78	97.78
2.	„Băiețelul din coliba albastră”	1	221.00	221.00
3.	„Bătrânul elefant”	1	170.82	170.82
4.	„Cartea cu Apolodor”	1	97.99	97.99
5.	„Cărticica bunătații”	1	83.43	83.43
6.	„Cel mai fericit pui de leu”	1	115.00	115.00
7.	„Cine crește în pădure”	1	115.00	115.00
8.	„Crocodilul și dentistul”	1	97.78	97.78
9.	„Cum a uitat dragonul să se supere”	1	90.00	90.00
10.	„Dacă vii pe Pământ”	1	97.99	97.99
11.	„Einstein. Călătoria uimitoare a unui șoricel în timp”	1	167.43	167.43
12.	„Găinușa nouă de la ora nouă”	1	259.00	259.00
13.	„Ghici ce e în depărtare”	1	51.66	51.66
14.	„Iepuraș cu coada scurtă”	1	84.50	84.50
15.	„Iepurașul care vroia să fugă de acasă”	1	69.99	69.99
16.	„Lucrul cel mai important”	1	130.00	130.00
17.	„Oare de ce nu înflorești?”	1	98.00	98.00
18.	„Omida mâncăcioasă”	1	108.95	108.95
19.	„Prietenul meu e trist”	1	97.99	97.99
20.	„Vesta șoricelului”	1	92.19	92.19
21.	„Vine tata cu pașii lui de uriaș”	1	108.95	108.95
22.	„Willie fulg de nea”	1	81.01	81.01
Total		22		2536.46



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/08

din 06 iunie 2025

***Cu privire la desemnarea candidaturilor
membrilor pentru constituirea
organelor electorale***

În vederea bunei organizări și desfășurări a alegerilor parlamentare stabilite pentru data de 28 septembrie 2025 conform Hotărârii Parlamentului Republicii Moldova nr. 77/2025 privind stabilirea datei pentru alegerea Parlamentului, precum și în scopul executării prevederilor art. 38 alin. (10) și (12) din Codul electoral nr. 325/2022, art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se desemnează candidații pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare nr. 1 – 8 din orașul Ialoveni, conform anexelor.
2. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și se remite Consiliului electoral al circumscripției electorale raionale Ialoveni nr. 21.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Secretarului Consiliului orășenesc Ialoveni, dnei Lilia Raico.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico

Coordonat:

Tamara Castrșan

Valenrin Bogos

CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI

PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/09

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea Planului
de activitate a Consiliului orășenesc
pentru trimestrul III al anului 2025***

În temeiul prevederilor art. 14 alin. (2), lit. p) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul III al anului 2025 (se anexează).
2. Decizia se aduce la cunoștința tuturor persoanelor vizate.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, secretarul Consiliului orășenesc.

Întocmit/Avizat:

Lilia Raico

Coordonat:

Anexă:



la decizia Consiliului orășenesc
nr.04/09



din 06 iunie 2025

**Planul de activitate
a Consiliului orășenesc Iașoveni
pentru trimestrul III al anului 2025**

Nr. d/o	Chestiuni preconizate pentru a fi examine în cadrul ședințelor	Termen de examinare, data ședinței	Responsabil de executare	Note
I. ȘEDINȚELE CONSILIULUI LOCAL				
1.	Cu privire la modificarea bugetului orașului Iașoveni și alocarea mijloacelor financiare.	05.09.2025	Elena Palii, specialist principal;	
2.	Cu privire la executarea bugetului orașului Iașoveni pentru I semestru al anului 2025.	05.09.2025	Galina Savin, Contabil-șef;	
3.	Cu privire la aprobarea planului de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul IV al anului 2025.	05.09.2025	Raico Lilia, secretarul Consiliului orășenesc Iașoveni;	
II. ȘEDINȚELE COMISIILOR DE SPECIALITATE				
1.	Chestiunile din ordinea de zi a ședințelor consiliului orășenesc	iulie- septembrie 2025	Comisiile de specialitate	
2.	Examinarea petițiilor din partea cetățenilor.	iulie- septembrie 2025	Comisiile de specialitate	
III. AUDIENȚA CETĂȚENILOR DE CĂTRE ALEȘII LOCALI				
1.	Fracțiunea „PAS,, zi de audiență în prima zi de luni a lunii de la orele 15.00 – 17.00.	iulie- septembrie 2025	Președintele fracțiunii, Lilia Raico, secretarul Consiliului și aleșii locali.	

Lilia Raico
Secretar al Consiliului orășenesc



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/01

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-81 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 199 din 21.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____ și cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietari (cota parte 1.0) din bunul imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcție accesorie*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.001 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.061 ha*), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "PROGEOCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,001 ha, câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 2351 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-81 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/05 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/02

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-89 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 18 din 16.01.2025 depusă de cet. a.n., proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. , cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 10.01.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0047 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0647 ha*), planul geometric elaborat la 10.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 10.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 10.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,0047 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 11050 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-89 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/20 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/03

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-84 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/08 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 191 din 20.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, construcție nefinalizată*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 18.03.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.015 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.075 ha*), planul geometric elaborat la 18.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 18.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,015 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 35265 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-84 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/08 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/04

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-82 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 198 din 21.03.2025 depusă de cet. , a.n. și cet.

proprietari (cota parte 1.0) din bunul imobil (teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcție accesorie) amplasat în or. Ialoveni, str. cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0007 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0607 ha), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "PROGEOCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,0007 ha, câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 1646 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-82 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/06 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/05

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-88 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 40 din 24.01.2025 depusă de cet. , a.n. și cet. , IDNP , proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 13.01.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0105 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0609 ha în 0.0714 ha), planul geometric elaborat la 13.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 13.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 13.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,0105 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 24686 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-88 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/19 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren,
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/06

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-87 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 111 din 20.02.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____,

proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 28.11.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0011 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0587 ha în 0.0598 ha*), planul geometric elaborat la 28.11.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "GLOBALCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 28.11.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 28.11.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0011 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 2587 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-87 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/14 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/07

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-90 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 878 din 21.11.2024 depusă de cet. , a.n.

, reprezentant în baza procurii cu nr. 2-928 din 3.05.2024 a cet.

, proprietar a bunului imobil (teren modul de

folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. cu privire la corectarea

erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 15.05.2024

(conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0265 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0865 ha), planul geometric elaborat la 15.05.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501

întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului

bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul

privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-

13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc

Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 15.05.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 15.05.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. Chiriac Tatiana, terenul identificat cu suprafața de 0,0265 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 62302 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-90 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/21 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren,
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/08

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-85 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 169 din 17.03.2025 depusă de cet. , a.n.

, proprietar a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 14.03.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.01 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0604 ha în 0.0704 ha), planul geometric elaborat la 14.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501215.064 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 14.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 14.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,01 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 23510 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-85 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/11 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/09

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

vând în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-86 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 160 din 13.03.2025 depusă de cet. Marusic Mircea, a.n. și cet.

proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 29.01.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.016 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.077 ha în 0.093 ha), planul geometric elaborat la 29.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "GEOTOPCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 29.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 29.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501215.050, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. și cet., terenul identificat cu suprafața de 0,016 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 37616 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-86 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/12 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/10

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-83 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 233 din 31.03.2025 depusă de cet. Bortă Ion, a.n. și cet. , Codul Personal

, proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 19.03.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0109 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0561 ha în 0.067 ha), planul geometric elaborat la 19.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501211.233 întocmit de SRL "GlobalCad", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 19.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 19.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501211.233, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,0109 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 25626 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-83 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/11

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-93 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 835 din 11.11.2024 depusă de cet. , a.n. , proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcții accesorii*) amplasat în or. Ialoveni, str. Miron Costin, 2, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 05.11.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0025 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0911 ha în 0.0936 ha*), planul geometric elaborat la 05.11.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 05.11.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 05.11.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,0025 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 5878 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-93 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/24 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren,
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/12

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-92 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 866 din 19.11.2024 depusă de cet. , a.n.

și cet. , IDNP ,
proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 18.06.2024 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0057 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.086 ha în 0.0917 ha), planul geometric elaborat la 18.06.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "Cadser Company", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.06.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 18.06.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501215.121, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,0057 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 13401 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-92 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/23 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren,
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/13

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-94 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 273 din 10.04.2025 depusă de cet. , a.n.

și cet. , a.n. ,
proprietari (cota parte 1.0) din bunul imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. , cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, potrivit Actului de constatare pe teren din 10.03.2025 (surplusul de teren identificat este de 0.0333 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0975 ha în 0.1308 ha), planul geometric elaborat la 10.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "GlobalCad", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 10.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 10.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,0333 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 78289 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-94 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/26 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren,
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/14

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-80 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 200 din 21.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0082 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0682 ha*), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL "PROGEOCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0082 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 19279 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-80 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/04 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/15

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-79 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 197 din 21.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0013 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0613 ha*), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "PROGEOCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0013 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 3057 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-79 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/03 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/10/16

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-91 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/07 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 946 din 12.12.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____,

_____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 11.12.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0007 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0643 ha în 0.0650 ha*), planul geometric elaborat la 11.12.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501215.328 întocmit de SRL "NADANCAD", astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 11.12.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 11.12.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0007 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 1646 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-91 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/22 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren,
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/11

din 06 iunie 2025

**Cu privire la aprobarea materialelor de corectare
a erorilor și substituirea numerelor cadastrale**

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 364 din 21.05.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, domiciliat în or. Ialoveni, str. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasată în or. Ialoveni, str. Petru Movilă, 19, cu nr. cadastral 5501210.023, privind corectarea erorilor și substituirea numerelor cadastrale a bunului imobil. Astfel terenul cu nr. cadastral 5501 _____ este înregistrat în RBI în baza contractului de donație a bunului imobil nr. 1-1736 din 22.11.2024 însă lipsește din baza de date grafică, în cadrul identificării bunului imobil s-a constatat că în locul terenului inspectat în baza de date grafice este un alt teren cu nr. cadastral 5501 _____ înregistrat în temeiul Legii nr. 981/2000 și care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu întocmirea unui nou plan geometric. Respectiv a fost întocmit actul de constatare pe teren din 08.05.2025, plan geometric din 08.05.2025 de către SRL "Cadser Company" (*potrivit actului nr. cadastral al bunului imobil se păstrează, categoria de destinație și folosință a bunului imobil se păstrează, suprafața terenului se modifică și constituie 0.0515 ha*). În conformitate cu prevederile art. 15, 15², 16, 18, 19, 22, 38, art. 55¹ alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19¹ pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil, amplasat în or. Ialoveni, str. _____, ca urmare se confirmă că terenul cu nr. cadastral convențional 5501 _____ și nr. cadastral 5501 _____ au aceeași localizare.
2. Se substituie nr. cadastral 5501 _____ care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu nr. cadastral 5501 _____, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. _____, teren cu suprafața de 0.0515 ha, proprietar cet. _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și a actelor de drept.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", conform planului geometric și actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/12

din 06 iunie 2025

Cu privire la privatizarea loturilor pomicole

Având în vedere cererile depuse cu privire la privatizarea lotului pomicol din extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului nr. 629/1991 cu privire la întovărașirile pomicole, art. 10, 20, 40 Cod Funciar, art. 4, 5, 28 a Legii nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1-3), art. 17-20, ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se înregistrează dreptul de proprietate publică, domeniul privat a orașului Ialoveni loturile pomicole și se permite privatizarea loturilor de pământ din întovărașirile pomicole, **după cum urmează:**

Nr. d/o	Numele, Prenumele	Denumirea Î.P.	Bonitatea solului	Cod cadastral	Suprafața, ha	Suma lei
1.		“Vertina Prim”	65	5501308.1117	0.0615	1356
2.		“Vertina Prim”	65	5501308.948	0,579	

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului, conform planului geometric anexat.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanelor vizate contra semnătură și/sau prin intermediul poștei prin scrisoare recomandare cu aviz de recepție.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl Valentin Bogos, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor pomicole se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit: Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos,

Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI

PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/13

din 06 iunie 2025

Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor din intravilanul orașului Ialoveni

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 875 din 21.11.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____, cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu modul de folosință ”grădină” în teren cu modul de folosință ”pentru construcții”, teren proprietate privată, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. Mugurel, 1, teren cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 0.0661 ha, teren înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 19.09.2017 în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 11101 din 01.09.2017 (5501 _____), în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al orașului Ialoveni aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni cu nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, art. 31¹ Cod funciar, art. 5, 6, art. 26, art. 28, 30 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, art. 9 alin. (3) lit. b) a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) lit. b), d) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenului, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. Mugurel, 1, teren cu nr. cadastral 5501 _____, proprietate privată a cet. _____, din teren modul de folosință ”grădină” în teren cu modul de folosință ”pentru construcții”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile și în baza de date grafice deținută de I.P.”Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Ialoveni.
3. Se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat controlul executării prevederilor prezentei decizii.
4. Decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/14/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire a schimbarea modului de folosință
a terenului din extravilanul orașului Ialoveni***

Având în vedere cererea S.R.L. „Griga House”, IDNO 1 , înregistrată cu nr. 618 din 23.05.2025 cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, teren cu nr. cadastral 5501304.013, în conformitate cu prevederile PUG al orașului Ialoveni aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni cu nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, art.23, alin. (2), lit. m) și art. 32, alin. (2) din Codul Funciar, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 5501 , cu suprafața de 0,3298 ha, din extravilanul orașului Ialoveni, din teren cu modul de folosință „agricol” în teren cu modul de folosință „terenuri pentru amplasarea pensiunilor agroturistice”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind schimbarea modului de folosință a terenului, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef al orașului.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință S.R.L. “Griga House”, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/14/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire a schimbarea modului de folosință
a terenului din extravilanul orașului Ialoveni***

Având în vedere cererea cet. _____, IDNP _____, cu privire la schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole, amplasate în extravilanul orașului Ialoveni, terenurile cu nr. cadastrale 5501 _____ și 5501 _____, în conformitate cu art.23, alin. (2), lit. b) și art. 32, alin. (2) din Codul Funciar, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole cu nr. cadastrale 5501 _____ cu suprafața de 0,64 ha și 5501 _____, cu suprafața de 0,1201 ha, din extravilanul orașului Ialoveni, din teren cu modul de folosință „agricol” în teren cu modul de folosință „terenuri pentru amplasarea infrastructurii agricole”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind schimbarea modului de folosință a terenului, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/14/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire a schimbarea modului de folosință
a terenului din extravilanul orașului Ialoveni***

Având în vedere cererea cet. _____, IDNP _____, cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, terenul cu nr. cadastral 5501102.083, în conformitate cu art.23, alin. (2), lit. b) și art. 32, alin. (2) din Codul Funciar, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3) , art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 5501 _____ cu suprafața de 0,67 ha, din extravilanul orașului Ialoveni, din teren cu modul de folosință „*agricol*” în teren cu modul de folosință „*terenuri pentru amplasarea infrastructurii agricole*”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind schimbarea modului de folosință a terenului, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/15

din 11 aprilie 2025

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu

Având în vedere cererea cet. _____, IDNP _____, cu privire la inițierea lucrărilor de elaborarea a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenurile cu nr. cadastrale 5501308.086 și 5501308.082, amplasate în extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 44, alin. (3¹) și art. 107, alin. (11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, în scopul amplasării unei secții pentru procesarea ciupercilor cu încăperi pentru personal, pe terenurile cu nr. cadastrale 5501 _____ cu suprafața de 0,64 ha și 5501 _____, cu suprafața de 0,1201 ha, din extravilanul orașului Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef al orașului.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/16/01

din 06 iunie 2025

Cu privire la schimbarea destinației construcție proprietate privată

Având în vedere cererea cet. _____, înregistrată cu nr. 02/1f-871 din 26.11.2024, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501101.666.01 din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 65.4 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/16/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 58.0 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/16/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 76.1 m², amplasat în or. Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/16/04

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 69.6 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/16/05

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 105.2 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. Pistruga Polina, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/16/05

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 69.0 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina arhitectului șef al orașului Ialoveni, dl Oleg Palii.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/17

din 06 iunie 2025

**Cu privire la rectificarea titlului de autentificare
a dreptului deținătorului de teren**

Având în vedere cererea depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, domiciliat în or. Ialoveni, str. _____ privind eroarea comisă la perfectarea titlului de proprietate asupra terenurilor agricole (*destinația grădină*) amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, teren cu nr. cadastral 5501 _____, titlu eliberat la 19.12.2002 și teren cu nr. cadastral 5501 _____ titlu eliberat 19.12.2002, înregistrate în Registrul bunurilor imobile deținut de I.P.Cadastrul Bunurilor Imobile, cu înscrisul greșit a prenumelui și patronimicului, astfel în conformitate cu art. 62 – 69, 70¹ ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 15, 38, 55¹ alin. (1), (2) al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se rectifică Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 5501 _____, după cum urmează: La pct. 1 din titlu, sintagma „_____” se rectifică cu sintagma „_____” în rest titlul rămâne fără schimbări.
2. Se rectifică Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 5501 _____ **după cum urmează:** La pct. 1 din titlu, sintagma „_____” se rectifică cu sintagma „_____” în rest titlul rămâne fără schimbări.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrisului în Registrul bunurilor imobile și din baza de date grafice a I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile”.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Pavel Codreanu, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanelor vizate contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Avizat

Valentin Bogos,

Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/18/01

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, actul de constatare pe teren din 19.05.2025, procesul-verbal a comisiei de lucru privind delimitarea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ialoveni din 19.05.2025, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501302.162, teren cu destinația agricolă, teren cu modul de folosință pentru obținerea producției agricole, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric și procesul-verbal al terenului cu nr. cadastral 5501302.162, cu suprafața de 9,2029 ha (extravilan), categoria de destinație terenuri destinație agricolă, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole, domeniul public a UAT Ialoveni, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, extravilan.
2. Se radiază din Registrul Bunurilor Imobile și din baza de date grafice bunurile neconforme terenurile cu nr. cadastral 5501302.161 și 5501302.160, amplasate în or. Ialoveni, extravilan.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Bogos Valentin, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/18/02

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, actul de constatare pe teren din 24.04.2025, procesul-verbal a comisiei de lucru privind delimitarea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ialoveni din 24.04.2025, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 55012014.126, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric și procesul-verbal al terenului cu nr. cadastral 5501214.126, cu suprafața de 0,2868 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, str. Iuri Gagarin, 4.
2. Se radiază din baza de date grafice terenul cu nr. cadastral 5501214.170, amplasat în or. Ialoveni.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Bogos Valentin, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos, Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/19

din 06 iunie 2025

***Cu privire la operarea de modificări și
completări în decizia nr. 06/24/06 din 29 noiembrie 2024
Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică***

Având în vedere eroarea tehnică comisă la întocmirea proiectului de decizie cu nr. 06/24/06 din 29.11.2024 cu privire la delimitarea terenului proprietate publică, și anume indicarea la pct. 1 din decizie a suprafeței greșite a terenului cu nr. cadastral 5501302.154, respectiv suprafața terenului conform planului geometric din 19.11.2024 și actul de constatare pe teren 19.11.2024 întocmit de SRL "Cadser Company" constituie 3,4175 ha, astfel în temeiul prevederilor art. 62 – 69 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 5-6, 10, 53-55, 118-131, 209 Cod administrativ, art. 14 alin. (1-3), art. 17-20, ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă operarea modificărilor și completărilor la decizia Consiliului orășenesc Ialoveni cu nr. 06/24/06 din 29.11.2024 "Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică", ***după cum urmează:***
 - 1.1. din pct. 1, din decizie, sintagma "3,5558 ha" se substituie cu sintagma "3,4175" în rest decizia rămâne fără modificări.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico,



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/20/01

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 297 din 24.04.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, reprezentant în baza procurii cu nr. _____ din 18.02.2025 a cet. _____ și a cet. _____, IDNP _____, proprietari cota parte 1.0, a bunului imobil (*teren cu destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol*) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P.” _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 27.01.2025 (*surplusul de teren identificat este de 0.0049 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0631 ha în 0.068 ha*), planul geometric elaborat la 27.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501101.750 întocmit de SRL ”Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile, art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 27.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 27.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, proprietari cota parte 1.0, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0049 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 720 lei, conform borderoului de calcul.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, prin intermediul reprezentantului Munteanu Elena, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/20/02

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 862 din 18.11.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____, și cet. _____, a.n. _____, proprietari pe cote părți (cota parte $\frac{1}{2}$) fiecare din bunul imobil (teren pentru construcții, construcție comercială, prestarea serviciilor) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, astfel conform Actului de constatare pe teren din 09.09.2024 (potrivit actului surplusul de teren identificat este de 0.0021 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0163 ha în 0.0184 ha), planul geometric elaborat la 09.09.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "GLOBALCAD", Raportul de evaluare a terenului întocmit de SRL "EVALUĂRI IMOBILIARE", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.09.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 09.09.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0021 ha câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilită prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 11400 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/20/03

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 863 din 18.11.2024 depusă de cet.

, și cet.

, a.n.

, proprietari pe cote părți (cota parte $\frac{1}{2}$) fiecare din bunul imobil (teren pentru construcții, construcție comercială, prestarea serviciilor) amplasat în or. Ialoveni, str.

, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, astfel conform Actului de constatare pe teren din 09.09.2024 (potrivit actului surplusul de teren identificat este de 0.0054 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0183 ha în 0.0237 ha), planul geometric elaborat la 09.09.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL"GLOBALCAD", Raportul de evaluare a terenului întocmit de SRL"EVALUĂRI IMOBILIARE", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.09.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 09.09.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde cet. , surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0054 ha câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilită prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 29300 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.
3. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat
Lilia Raico,



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/20/04

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 182 din 07.04.2023 depusă de dna _____, administrator Î.I. ” _____”, IDNO 1004600030372, proprietar a bunului imobil cu nr. cadastral 5501209.361 (*modul de folosință, pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 09.03.2023 (*potrivit actului surplusul de teren identificat este de 0.0548 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.1489 ha în 0.2037 ha*), planul geometric elaborat la 09.03.2023 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL ”Procad”, Raportul de evaluare nr. _____ din _____ 2025 întocmit de SRL ”PRINT-IMOBIL”, astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.03.2023, Planul geometric al terenului elaborat la 09.03.2023, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către Î.I.” _____”, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0548 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de _____ lei, conform Raportului de evaluare.
3. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință Î.I.” _____”, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit
Pavel Codreanu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat: Lilia Raico,



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/20/05

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 345 din 14.05.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, proprietar a bunului imobil cu nr. cadastral 5501202.1036 (*modul de folosință, pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 05.05.2025 (*potrivit actului surplusul de teren identificat este de 0.0138 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0210 ha în 0.0348 ha*), planul geometric elaborat la 05.05.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL "NADANCAD", Raportul de evaluare nr. _____ din _____ 2025 întocmit de SRL "PRINT-IMOBIL", astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 05.05.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 05.05.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501202.1036, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0138 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de _____ lei, conform Raportului de evaluare.
3. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a surplusului de teren se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat

Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/21

din 06 iunie 2025

***Cu privire la corectarea erorilor cadastrale comise
în procesul de atribuire în proprietate privată a lotului de teren***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 217 din 25.03.2025 depusă de cet. _____, IDNP _____, reprezentant în baza procurii cu nr. 2-1563 din _____, cu domiciliu în or. Ialoveni, a cet. _____, str. _____, cu privire la corectarea erorilor cadastrale, aprobarea Actului de constatare pe teren, planului geometric și revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 5501 _____. Astfel potrivit Actului de constatare pe teren din 27.02.2025 întocmit de SRL "Cadser Company" (s-a stabilit că bunul imobil a fost atribuit în proprietate în baza deciziei primăriei orașului Ialoveni nr. 11/8 din 07.11.1994 cet. _____, respectiv la data de 28 iunie 2000 a fost eliberat Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecut în Registrul deținătorilor de teren cu nr. 801 din 27 iunie 2000, conform deciziei cu nr. 11/8 din 07.11.1994 s-a indicat în Titlu nr. cadastral 5501 _____, teren cu suprafața de 0.0599 ha, amplasat în jud. Chișinău, or. Ialoveni, str. _____, (titlul eliberat eronat nu a fost supus înregistrării în Registrul bunurilor imobile deținut de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile), de fapt bunul imobil teren se află în sectorul 5501215, potrivit planului geometric lotul de teren cu nr. cadastral 5501 _____ are suprafața de 0.06 ha cu modul folosință aferent obiectivului destinat locuinței), conform prevederilor art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 **alin.** (3), pct. 6, pct. 11 **alin.** (1), pct. 19² pct. 53, 54, 55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 27.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 27.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat eronat pe numele cet. _____, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 0.0599 ha, teren pentru construcții, fără strămutarea posesiei de fapt.
3. Se pune în sarcina primarului orașului Ialoveni Dl Sergiu Armașu, să perfecteze și să elibereze pe numele cet. _____, un nou Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 5501 _____ cu suprafața de 0.06 ha, amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile și în baza de date grafice deținută de I.P. "Cadastrul bunurilor imobile", Serviciul Cadastral Teritorial Ialoveni.
5. Decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

REPUBLICA MOLDOVA



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 04/22

din 06 iunie 2025

Cu privire la vânzarea terenului aferent construcției proprietate privată

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 182 din 19.05.2025 depusă de _____, a.n. _____, IDNP _____, administrator al SRL"EUROACCENT", IDNO _____, cu sediul în or. Ialoveni, str. _____, proprietar a bunului imobil (*construcție nefinalizată*), amplasată în or. Ialoveni, str. _____ pe terenul cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața terenului de 1,86 ha, categoria de destinație II-teren din intravilanul localității, modul de folosință pentru construcții, domeniul privat, proprietate publică a UAT Ialoveni, cu privire la cumpărarea terenului aferent, astfel în conformitate cu prevederile pct. 2, 17-19, pct. 25, pct. 28-35 din anexa nr. 3 Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică, Raportul de evaluare a terenului cu nr. AB 07/25-1 din 03.02.2025 întocmit de SRL"PRINT-IMOBIL", anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 alin. (1) lit. c), art. 18, art. 19 alin. (1-3), (7-8) Cod funciar, aprobat prin Legea nr. 22/2024 în vigoare din 01.04.2025, art. 9 alin. (3), lit. b), art. 22 alin. (1) lit. f), art. 53 alin. (3-4) a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 9 a Legii nr. 310/2024 Bugetul de stat pentru anul 2025, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2), art. 17, 19, 20, 77 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se vinde către SRL"EUROACCENT", IDNO _____, terenul aferent construcției proprietate privată cu nr. cadastral 5501215.379, cu suprafața de 1,86 ha, amplasat în or. Ialoveni, str. Spartac, 26, cu prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent în mărime de 10 248 740 lei ca plată unică, conform Raportului de evaluare.
2. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare (*conform raportului de evaluare*) urmează a fi transferat pe contul trezorerial MD54TRGDAT11331355010000, cod fiscal 1006601000037, TREZMD2X, Ministerul Finanțelor Trezoreria de stat, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.
3. Controlul asupra virării în bugetul local a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului aferent se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
4. Semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent se pune în sarcina dl Sergiu Armașu, primar al orașului Ialoveni, după achitarea integral a sumei indicate în pct. 1, 2 din decizie.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință administratorului SRL"EUROACCENT", IDNO 1008600046155 contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit Pavel Codreanu,

Coordonat: Valentin Bogos, Avizat: Lilia Raico, Secretar al Consiliului

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



P R O I E C T D E D E C I Z I E

Nr. 04/23

din 06 iunie 2025

***Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna
deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele
ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna***

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1), al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

D E C I D E:

1. Se desemnează dna/dl _____, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din 06 iunie 2025 în cazul în care președintele ședinței dl/dna _____, consilier orășenesc se va afla în imposibilitatea de a le semna.