



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare***

În temeiul art. 26 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 61 alin. (1) al Legii nr. 181/2004 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale, nr. 205/2021, art. 14 al.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură*”, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*”, examinând informația specialistului principal pentru problemele economie, buget și finanțe, dna Elena Palii, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/03 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură*” după cum urmează: *se exclude sintagma "la venituri în sumă de 100121,3 mii lei" și se substituie cu sintagma "la venituri în sumă de 101088,5 mii lei", se exclude sintagma "la cheltuieli 106568,8 mii lei" și se substituie cu sintagma "la cheltuieli în sumă de 107536,0 mii lei"*, sursa de acoperire a deficitului în sumă de **6447,5 mii lei** din soldul liber format la 01.01.2025.
2. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/19 din 29.11.2024 „*Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în a doua lectură*” după cum urmează: *se exclude sintagma "la venituri în sumă de 100121,3 mii lei" și se substituie cu sintagma "la venituri în sumă de 101088,5 mii lei", se exclude sintagma "la cheltuieli 106568,8 mii lei" și se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă de 107536,0 mii lei"*, sursa de acoperire a deficitului în sumă de **6447,5 mii lei** din soldul liber format la 01.01.2025, după cum urmează:
 - 1.1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 1 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
 - 1.2. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 2 va avea un nou conținut conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
 - 1.3. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 va avea un nou conținut conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
 - 1.4. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 4 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
 - 1.5. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 6 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.

- 1.6. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 7 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
- 1.7. Se modifică pct. 4 din Anexa nr. 4 cuantumul minim pentru chiria autogrederului 1,0 mii lei/oră;
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Galina Savin, contabil-șef al primăriei orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



Nota Informativă la Decizia
Nr. 04/01 din 06 iunie 2025
Cu privire la modificarea bugetului oraşului Ialoveni
şi alocarea mijloacelor financiare

1. Se alocă **55,0 mii lei** din Fondul de Rezervă:
 - 1.1. **1,0 mii lei** – ajutor unic cet. , conform Regulamentului pentru titlul de Ambasador al oraşului Ialoveni;
 - 1.2. **1,0 mii lei** - ajutor unic cet. jubileu de 50 de ani;
 - 1.3. **6,0 mii lei** - ajutor unic pentru 6 elevi din instituţiile de învăţământ pentru rezultate remarcabile;
 - 1.4. **3,0 mii lei** - ajutor unic cet. , pentru înlăturarea consecinţelor incendiului;
 - 1.5. **1,0 mii lei** - ajutor unic cet. , pentru tratament;
 - 1.6. **5,0 mii lei** – ajutor unic cet. , pentru participare la Campionatul European la lupte greco-romane.
 - 1.7. **10,0 mii lei** - ajutor unic cet. , pentru tratament;
 - 1.8. **10,0 mii lei** - ajutor unic cet. , pentru tratament;
 - 1.9. **5,0 mii lei** – ajutor unic medicilor de familie cu ziua profesională, conform listei.
 - 1.10. **5,0 mii lei** – ajutor unic cet. , pentru tratament;
 - 1.11. **3,0 mii lei** – ajutor unic cet. , pentru funeralii;
 - 1.12. **5,0 mii lei** – ajutor unic familiei pentru funeraliile cetăţeanului de onoare a oraşului Ialoveni .
2. Se alocă **18 801,0 mii lei** din vânzarea terenurilor la 01.01.2025:
 - 2.1. **310,0 mii lei** – contribuţie la Proiect finanţat ADR Centru „Reabilitarea râului Işnovăţ cu redarea destinaţiei pentru odihnă activă în sector”;
 - 2.2. **456,0 mii lei** – servicii de proiectare a intersecţiilor str. Alexandru cel Bun - str. L. Rebreanu şi a sensului giratoriu G-71, semaforizare;
 - 2.3. **250,0 mii lei** – contribuţie pentru reparaţia acoperişului LT „Petre Ştefănuţă”;
 - 2.4. **525,0 mii lei** – lucrări de strămutarea pilonilor din or. Ialoveni;
 - 2.5. **1 350,0 mii lei** – contribuţia la Proiectul „Europa e aproape” finanţat de ONDRL, lucrări de construcţia drumului str. Grădinilor – str. L. Rebreanu;
 - 2.6. **5 510,0 mii lei** – lucrări de construcţia drumului str. Grădinilor – str. L. Rebreanu;
 - 2.7. **3 000,0 mii lei** – lucrări de reparaţia drumurilor din or. Ialoveni;
 - 2.8. **3 900,0 mii lei** – lucrări de extindere a reţelelor de canalizare din or. Ialoveni;
 - 2.9. **3 500,0 mii lei** – lucrări de reparaţie a trotuarelor din oraşul Ialoveni.
3. Se alocă **967,2 mii lei** din supravenit la 01.06.2025:
 - 3.1. **5,0 mii lei** – subsidii Asociaţiei de Locatari din str. Basarabia, 1;
 - 3.2. **15,0 mii lei** – subsidii ÎM „Piaţa Agroindustrială”;
 - 3.3. **28,0 mii lei** – contribuţie la Proiectul SPOTLOG;
 - 3.4. **22,0 mii lei** – pentru organizarea şi desfăşurarea evenimentul didactico - ştiinţific;
 - 3.5. **146,0 mii lei** – reamplasarea gazoductului pe str. Mihai Viteazul;
 - 3.6. **107,5 mii lei** – servicii de expertiză a acoperişurilor la Grădiniţa nr. 5 şi nr.1, Şcoala de Arte, Primăria oraşului Ialoveni pentru instalarea panourilor fotovoltaice;
 - 3.7. **100,0 mii lei** – pentru organizarea şi desfăşurarea Festivalului Naţional;
 - 3.8. **285,0 mii lei** – ajutor unic angajaţilor primăriei cu ocazia Zilei Profesionale şi Lucrătorului din Administraţia Locală, lista se anexează.
 - 3.9. **68,0 mii lei** – ajutor unic angajaţilor sectorului de amendare şi înverzire cu ocazia Zilei profesionale, lista se anexează.
 - 3.10. **190,7 mii lei** – servicii de întreţinere şi reparaţie tehnicii sectorului de amenajare;

Elena Palii, specialist principal în planificare



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la participarea UAT a orașului Ialoveni
în cadrul Programului Guvernului pentru
modernizarea drumurilor locale
„EUROPA ESTE APROAPE”, ediția 2025***

Având în vedere lansarea concursului de identificare, evaluare, selectare și aprobare a proiectelor de dezvoltare locală în cadrul Programului Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „Europa este aproape”, ediția 2025, Ghidul de aplicare la Concursul de selectare a proiectelor de dezvoltare locală în cadrul Programului Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „Europa este acasă”, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Procesele-Verbale a Consultărilor publice, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se validează rezultatele consultărilor publice desfășurate la data de 30 aprilie 2025, privind Proiectul „Conectivitate și Mobilitate prin construcția drumului de ocolire str. Liviu Rebreanu – str. Grădinilor (continuare), în orașul Ialoveni”, derulat în cadrul Programului Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „EUROPA ESTE APROAPE”, ediția 2025, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și în baza proceselor-verbale întocmite în acest sens.
2. Se acceptă participarea UAT orașul Ialoveni la apelul de finanțare a proiectului „**Conectivitate și Mobilitate prin construcția drumului de ocolire str. Liviu Rebreanu – str. Grădinilor (continuare), în orașul Ialoveni**” în cadrul Programul Guvernului pentru modernizarea drumurilor locale „Europa este aproape”, ediția 2025.
3. Se garantează contribuția financiară din bugetul local al UAT a orașului Ialoveni în cuantum de 15% din valoarea totală a bugetului proiectului, ceea ce constituie 1 349 807 lei.
4. Achitarea lucrărilor, și costurilor neprevăzute sau suplimentare, dacă acestea se vor constata vor fi acoperite din veniturile proprii, conform liniilor de finanțare ale bugetului aprobat pentru anul 2025.
5. Se delegă, Primarul orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU, să semneze și să depună setul de acte necesare în numele UAT orașul Ialoveni, în conformitate cu normele legale.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în registru actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hâncești sediu Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei,4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire la repartizarea profitului net a
ÎM "Piața Agroindustrială Ialoveni"***

Având în vedere demersul directorului ÎM „Piața Agroindustrială Ialoveni” și în conformitate cu art. 5 alin. (1), (2), (4) lit. a), art. 7 alin. 2 lit. 1) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârea Guvernului nr. 110/2011 cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societății pe acțiuni cu cotă de participare a statului și al întreprinderilor de stat, Hotărârea Guvernului nr. 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 14 alin. (2) lit. i) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite Întreprinderii Municipale „Piața Agroindustrială Ialoveni” să utilizeze profitul net în sumă de 47167 (patruzeci și șapte mii una sută șaiszeci și șapte) lei obținut în anul 2024, în scopul dezvoltării întreprinderii.
2. Administratorul - interimar, dna Liuba Ușacov a ÎM „Piața Agroindustrială Ialoveni” va efectua modificările de rigoare în evidența contabilă, conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/04

din 06 iunie 2025

**Cu privire la stabilirea pierderilor înregistrate de
ÎM „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni”.**

Având în vedere demersul directorului ÎM „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni” și în conformitate cu art. 2, 5 alin. (1), (2), (4) lit. a), al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârea Guvernului nr. 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, art. 14 alin. (2) lit. i) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și Raportului financiar al Î.M. „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni” pentru anul 2024, care evidențiază pierderi, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se ia act de rezultatele financiare ale Întreprinderii Municipale „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni” pentru anul 2024, care reflectă pierderi în sumă de minus 386 941 lei.
2. Se stabilește valoarea pierderilor înregistrate de Î.M. „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni” pentru anul 2024 în cuantum de minus 386 941 lei.
3. Administratorul Î.M. „Gospodăria Locativ Comunală Ialoveni”, dl Cujbă Ion, va prezenta consiliului de administrație, în termen de 30 de zile de la data prezentei decizii, un plan de măsuri pentru redresarea situației financiare a întreprinderii, inclusiv măsuri concrete privind optimizarea cheltuielilor, creșterea veniturilor și eficientizarea activității operaționale.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Cernat Veaceslav, Viceprimar al orașului.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/05/01

din 06 iunie 2025

**Cu privire la aprobarea rezultatelor
licitației publice cu strigare**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesul –Verbal nr. 01 din 07.04.2025, Procesul-Verbal privind rezultatele licitării nr. 01 din 07.04.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare privind vânzarea bunului imobil din 07 aprilie 2025, conform tabelului:

P.V.	Amplasarea	Nr. Cadastral 5501...	Suprafața (ha)	Preț inițial (lei)	Preț final (lei)	Cumpărător
01.	intravilanul or. Ialoveni, pentru construcții	214.1009	0,076 ha	658 964 lei	725 000 lei	„IȘNOVĂȚ” SRL, Administrator

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de vânzare – cumpărare a terenului specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/05/02

din 06 iunie 2025

**Cu privire la aprobarea rezultatelor
licitației publice cu strigare**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesul –Verbal nr. 01 din 07.04.2025, Procesul-Verbal privind rezultatele licitării nr. 06 din 07.04.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare privind vânzarea bunului imobil din 07 aprilie 2025, conform tabelului:

P.V.	Amplasarea	Nr. Cadastral 5501...	Suprafața (ha)	Preț inițial (lei)	Preț final (lei)	Cumpărător
06.	intravilanul or. Ialoveni, pentru construcții	204.807	0,035 ha	1 047 562 lei	1 780 855 lei	cet.

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de vânzare – cumpărare a terenului specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/05/03

din 06 iunie 2025

**Cu privire la aprobarea rezultatelor
licitației publice cu strigare**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Procesul –Verbal nr. 01 din 07.04.2025, Procesul-Verbal privind rezultatele licitării nr. 08 din 07.04.2025, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE :

1. Se aprobă rezultatele licitației cu strigare privind expunerea în locațiune din 07 aprilie 2025, pentru 1 an (un an), conform tabelului:

P.V.	Amplasarea	Suprafață a (ha)	Preț inițial de locațiune (lei)	Preț final de locațiune (lei)	Locatarul
08.	terenul cu nr. cadastral 5501206.471, intravilanul or. Ialoveni, unitate comercială (gheretă)	19,1 m.p.	51 132 lei	296 565 lei	

2. Se împuternicește Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, de a semna contractul de locațiune a gheretei specificat în pct. 1 din prezenta decizie.
3. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
4. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/06

din 06 iunie 2025

Cu privire la expunerea la licitație publică cu strigare

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr. 1543/1998 privind cadastrul bunurilor imobile, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 17 Cod funciar, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, Raporturile de evaluare a bunurilor imobile, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se includ în lista terenurilor pasibile de privatizare și se expun la licitație publică cu strigare de vânzare a bunurilor imobile, conform tabelului:

Nr. d/o	Amplasarea lotului	Nr. cadastral 5501...	Suprafața (ha)	Modul de folosință	Preț normativ terenului, conform borderoului (lei)	Preț inițial de licitare, (de evaluare) (lei)
1.	sector 214	214.1006	0.1	pentru construcții	235102	306200
2.	str. Nicolae Testimițeanu	205.1079	0,036	pentru construcții	84637	700000
3.	sector 301	301.417	0,0514	agricol	3776,37	117 823

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/07/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire la acceptarea în proprietate
a mijloacelor fixe***

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”*, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 1 „Andrieș”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă) constând din 22 (douăzeci și două) de titluri de carte, conform anexei, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmit în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 1 „Andrieș”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „*Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)*”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Carolina Nofit, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 1 „Andrieș”.

5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/07/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la acceptarea în proprietate
a mijloacelor fixe***

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”*, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 3 „Lăstărel”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă) constând din 22 (douăzeci și două) de titluri de carte, conform anexei, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmite în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 3 „Lăstărel”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Maria Drobot, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 3 „Lăstărel”.
5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/07/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire la acceptarea în proprietate
a mijloacelor fixe***

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 563/16.04.2025 *Cu referire la aprobarea a 22 de titluri de carte instituțiilor de educație timpurie în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”*, Contractului de Comodat, Actul de predare - primire întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directorului Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 5 „Regina Maria”, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului de Finanțe nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă) constând din 22 (douăzeci și două) de titluri de carte, conform anexei, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmite în gestiune Instituției de Educație Timpurie Grădinița de copii nr. 5 „Regina Maria”, conform actului de predare-primire și contractului de comodat anexat.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „*Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)*”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Tatiana Vrajaș, directoarea IET Grădiniței de copii nr. 5 „Regina Maria”.

5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Decizia în cauză poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.

Președintele ședinței

Contrasemnă:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico

***Lista mijloacelor fixe (fond de bibliotecă)
Primate cu titlu gratuit în cadrul Programului Național
„Citește-mi 100 de povești”***

Nr. crt.	Titlul cărții	Cantitate	Valoare unitară (lei)	Valoare totală (lei)
1.	„Ăsta e al meu”	1	97.78	97.78
2.	„Băiețelul din coliba albastră”	1	221.00	221.00
3.	„Bătrânul elefant”	1	170.82	170.82
4.	„Cartea cu Apolodor”	1	97.99	97.99
5.	„Cărticica bunătății”	1	83.43	83.43
6.	„Cel mai fericit pui de leu”	1	115.00	115.00
7.	„Cine crește în pădure”	1	115.00	115.00
8.	„Crocodilul și dentistul”	1	97.78	97.78
9.	„Cum a uitat dragonul să se supere”	1	90.00	90.00
10.	„Dacă vii pe Pământ”	1	97.99	97.99
11.	„Einstein. Călătoria uimitoare a unui șoricel în timp”	1	167.43	167.43
12.	„Găinușa nouă de la ora nouă”	1	259.00	259.00
13.	„Ghici ce e în depărtare”	1	51.66	51.66
14.	„Iepuraș cu coada scurtă”	1	84.50	84.50
15.	„Iepurașul care vroia să fugă de acasă”	1	69.99	69.99
16.	„Lucrul cel mai important”	1	130.00	130.00
17.	„Oare de ce nu înflorești?”	1	98.00	98.00
18.	„Omida mâncăcioasă”	1	108.95	108.95
19.	„Prietenul meu e trist”	1	97.99	97.99
20.	„Vesta șoricelului”	1	92.19	92.19
21.	„Vine tata cu pașii lui de uriaș”	1	108.95	108.95
22.	„Willie fulg de nea”	1	81.01	81.01
Total		22		2536.46



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/09

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea Planului
de activitate a Consiliului orășenesc
pentru trimestrul III al anului 2025***

În temeiul prevederilor art. 14 alin. (2), lit. p) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul III al anului 2025 (se anexează).
2. Decizia se aduce la cunoștință tuturor persoanelor vizate.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, secretarul Consiliului orășenesc.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

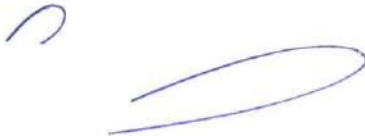
Lilia Raico

Anexă:
la decizia Consiliului orășenesc
nr.04/09 din 06 iunie 2025

**Planul de activitate
a Consiliului orășenesc Ialoveni
pentru trimestrul III al anului 2025**

Nr. d/o	Chestiuni preconizate pentru a fi examine în cadrul ședințelor	Termen de examinare, data ședinței	Responsabil de executare	Note
I. ȘEDINȚELE CONSILIULUI LOCAL				
1.	Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare.	05.09.2025	Elena Palii, specialist principal;	
2.	Cu privire la executarea bugetului orașului Ialoveni pentru I semestru al anului 2025.	05.09.2025	Galina Savin, Contabil-șef;	
3.	Cu privire la aprobarea planului de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul IV al anului 2025.	05.09.2025	Raico Lilia, secretarul Consiliului orășenesc Ialoveni;	
II. ȘEDINȚELE COMISIILOR DE SPECIALITATE				
1.	Chestiunile din ordinea de zi a ședințelor consiliului orășenesc	iulie- septembrie 2025	Comisiile de specialitate	
2.	Examinarea petițiilor din partea cetățenilor.	iulie- septembrie 2025	Comisiile de specialitate	
III. AUDIENȚA CETĂȚENILOR DE CĂTRE ALEȘII LOCALI				
1.	Fracțiunea „PAS,, zi de audiență în prima zi de luni a lunii de la orele 15.00 – 17.00.	iulie- septembrie 2025	Președintele fracțiunii, Lilia Raico, secretarul Consiliului și aleșii locali.	

Lilia Raico
Secretar al Consiliului orășenesc





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare
a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-81 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 199 din 21.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____

și cet. _____ a.n. _____ IDNP _____
proprietari (cota parte 1.0) din bunul imobil (teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcție accesorie) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.001 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.061 ha), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „PROGEOCAD”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501. _____ conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____ și cet. _____ terenul identificat cu suprafața de 0,001 ha, câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 2351 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-81 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 03/10/05 din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. și cet.
 contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-89 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 18 din 16.01.2025 depusă de cet. _____, IDNP _____,

_____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____,

cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 10.01.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0047 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0647 ha*), planul geometric elaborat la 10.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501204.523 întocmit de SRL „Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 10.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 10.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0047 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 11050 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-89 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței **Dmitrii Gamarța - Eșanu**
Contrasemnat: 
Secretar al Consiliului orășenesc  **Lilia Raico**







REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/03

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-84 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 191 din 20.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, construcție nefinalizată*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 18.03.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.015 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.075 ha*), planul geometric elaborat la 18.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501204.530 întocmit de SRL „Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 18.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,015 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 35265 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-84 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/04

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-82 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 198 din 21.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____ și cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietari (cota parte 1.0) din bunul imobil (teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcție accesorie) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0007 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0607 ha), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „PROGEOCAD”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____ și cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0007 ha, câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 1646 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-82 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. și cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/05

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-88 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. _____ din 24.01.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____ și cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 13.01.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0105 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0609 ha în 0.0714 ha), planul geometric elaborat la 13.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 13.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 13.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____ și cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0105 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 24686 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-88 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. și cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/06

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-87 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 111 din 20.02.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____ proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 28.11.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0011 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0587 ha în 0.0598 ha*), planul geometric elaborat la 28.11.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „GLOBALCAD”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 28.11.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 28.11.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0011 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 2587 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-87 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/07

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-90 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. _____ din 21.11.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, reprezentant în baza procurii cu nr. _____ din 03.05.2024 a cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil *(teren modul de folosință pentru construcții)* amplasat în or. Ialoveni, str. _____

cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 15.05.2024 *(conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0265 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0865 ha)*, planul geometric elaborat la 15.05.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 15.05.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 15.05.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0265 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 62 302 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-90 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/08

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-85 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 169 din 17.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. 12.08.1991, IDNP _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 14.03.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.01 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0604 ha în 0.0704 ha*), planul geometric elaborat la 14.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 14.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 14.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,01 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 23510 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-85 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/09

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-86 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 160 din 13.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____ și cet. _____, IDNP _____, proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 29.01.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.016 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.077 ha în 0.093 ha), planul geometric elaborat la 29.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „GEOTOPCAD”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 29.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 29.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____ și cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,016 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 37616 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-86 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ și cet. _____
_____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/10

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-83 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. _____ din 31.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, c/p _____ și cet. _____, a.n. _____, c/p _____, proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 19.03.2025 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0109 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0561 ha în 0.067 ha), planul geometric elaborat la 19.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „GlobalCad”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 19.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 19.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, și cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0109 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 25626 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-83 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. , și cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/11

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-93 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 835 din 11.11.2024 depusă de cet. _____, IDNP _____,

_____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcții accesorii*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren,

conform Actului de constatare pe teren din 05.11.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0025 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0911 ha în 0.0936 ha*), planul geometric elaborat la 05.11.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 05.11.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 05.11.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0025 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 5878 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-93 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele sedinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/12

din 06 iunie 2025

**Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului**

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-92 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 866 din 19.11.2024 depusă de cet. , IDNP și cet. , a.n. , IDNP , proprietari (cota parte 1.0) a bunului imobil (teren modul de folosință pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. , cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 18.06.2024 (conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0057 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.086 ha în 0.0917 ha), planul geometric elaborat la 18.06.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.06.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 18.06.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. și cet. , terenul identificat cu suprafața de 0,0057 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 13401 lei, conform borderoului de calcul.
3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cămarilor de Stat nr. 1304/OT4-92 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.

4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/13

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-94 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 273 din 10.04.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____ și cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietari (*cota parte 1.0*) din bunul imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, potrivit Actului de constatare pe teren din 10.03.2025 (*surplusul de teren identificat este de 0.0333 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0975 ha în 0.1308 ha*), planul geometric elaborat la 10.03.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „GlobalCad”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 10.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 10.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____ și cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0333 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 78289 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-94 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. și cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/14

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-80 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 200 din 21.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0082 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0682 ha*), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „PROGEOCAD”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0082 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 19279 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-80 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/15

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-79 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 197 din 21.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 04.02.2025 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0013 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.06 ha în 0.0613 ha*), planul geometric elaborat la 04.02.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „PROGEOCAD”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 04.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 04.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0013 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 3057 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-79 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/10/16

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea terenului***

Având în vedere Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-91 din 23.05.2025 privind abrogarea deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. _____ din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, respectiv cererea înregistrată cu nr. 946 din 12.12.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____ cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 11.12.2024 (*conform actului surplusul de teren identificat este de 0.0007 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0643 ha în 0.0650 ha*), planul geometric elaborat la 11.12.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „NADANCAD”, astfel în conformitate cu prevederile art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 11.12.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 11.12.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, terenul identificat cu suprafața de 0,0007 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 1646 lei, conform borderoului de calcul.

3. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT₄-91 din 23.05.2025 și se abrogă decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. din 11.04.2025 Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
4. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele sedinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/11/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare
a erorilor și substituirea numerelor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 364 din 21.05.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, domiciliat în or. Ialoveni, str. _____, proprietar a bunului imobil (*teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasată în or. Ialoveni, str. _____, cu nr. cadastral 5501 _____, privind corectarea erorilor și substituirea numerelor cadastrale a bunului imobil. Luând în considerare că terenul cu nr. cadastral 5501 _____ este înregistrat în Registrul bunurilor imobile (RBI) în baza contractului de donație a bunului imobil nr. 1-1736 din 22.11.2024, însă lipsește din baza de date grafică, în cadrul identificării bunului imobil s-a constatat că în locul terenului inspectat în baza de date grafice este un alt teren cu nr. cadastral 5501 _____ înregistrat în temeiul Legii nr. 981/2000 și care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu întocmirea unui nou plan geometric, respectiv a fost întocmit actul de constatare pe teren din 08.05.2025, plan geometric din 08.05.2025 de către SRL „Cadser Company” (*potrivit actului nr. cadastral al bunului imobil se păstrează, categoria de destinație și folosință a bunului imobil se păstrează, suprafața terenului se modifică și constituie 0.0515 ha*). În conformitate cu prevederile art. 15, 15², 16, 18, 19, 22, 38, art. 55¹ alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19¹ pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil, amplasat în or. Ialoveni, str. _____, și se aprobă Actul de constatare pe teren din 08.05.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie ca urmare se confirmă că terenul cu nr. cadastral convențional 5501 _____ și nr. cadastral 5501 _____ au aceeași localizare.

2. Se substituie nr. cadastral 5501 care urmează a fi radiat din baza de date grafică cu nr. cadastral 5501 , amplasat în intravilanul oraşului Ialoveni, str. , teren cu suprafaţa de 0.0515 ha, proprietar cet. , conform documentaţiei cadastrale anexate la prezenta decizie şi a actelor de drept.
3. Prezenta decizie serveşte drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric şi actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoştinţă cet. , contra semnătură şi/sau prin intermediul poştei cu aviz de recepţie recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al oraşului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hînceşti sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Preşedintele sedintei

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului oraşenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/11/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare
a erorilor și substituirea numerelor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 291 din 23.04.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil amplasat în or. Ialoveni, str. _____, *(teren modul de folosință pentru construcții, casă de locuit individuală, construcție accesorie)*, privind corectarea erorilor și substituirea numerelor cadastrale. Luând în considerare că terenul cu nr. cadastral 5501 _____ este înregistrat în RBI în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 638 din 19.02.2003 însă lipsește din baza de date grafică, conform actului de constatare pe teren din 09.04.2025 întocmit de SRL „NADANCAD” *(nr. cadastral 5501208.476 al terenului este atribuit greșit se modifică în nr. cadastral 5501215.476, suprafața terenului nu se modifică)*. În conformitate cu prevederile art. 15, 15², 16, 18, 19, 22, 38, art. 55¹ alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19¹ pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil, amplasat în or. Ialoveni, str. _____ și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.04.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie, ca urmare se confirmă că terenul cu nr. cadastral 5501 _____ și nr. cadastral 5501 _____ au aceeași localizare.
2. Se substituie nr. cadastral 5501 _____ care urmează a fi radiat din baza de date grafică și din Registrul bunurilor imobile, cu nr. cadastral 5501 _____ al terenului, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. _____, teren cu suprafața de 0.067 ha, proprietar cet. _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și a actelor de drept.

3. Prezenta decizie servește drept temelie pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile", conform planului geometric și actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.



Președintele sedinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/11/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare
a erorilor și substituirea numerelor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 291 din 23.04.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil amplasat în or. Ialoveni, str. _____, (teren modul de folosință pentru construcții), privind corectarea erorilor și substituirea numerelor cadastrale. Luând în considerare că terenul cu nr. cadastral 5501 _____ este înregistrat în Registrul bunurilor imobile (RBI) în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 035640 din 02.02.1999 însă lipsește din baza de date grafică, conform actului de constatare pe teren din 09.04.2025 întocmit de SRL "NADANCAD" (nr. cadastral 5501 _____ al terenului este atribuit greșit se modifică în nr. cadastral 5501 _____, suprafața terenului se modifică din 0.1004 ha în 0.0976 ha). În conformitate cu prevederile art. 15, 15², 16, 18, 19, 22, 38, art. 55¹ alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19¹ pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil, amplasat în or. Ialoveni, str. Grădinilor și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.04.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie, și se confirmă că terenul cu nr. cadastral 5501 _____ și nr. cadastral 5501 _____ au aceeași localizare.
2. Se substituie nr. cadastral 5501 _____ care urmează a fi radiat din baza de date grafică și din Registrul bunurilor imobile, cu nr. cadastral 5501 _____ al terenului, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. Grădinilor, teren cu suprafața de 0.0976 ha, proprietar cet. _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și a actelor de drept.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele sedinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/11/04

din 6 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare
a erorilor și substituirea numerelor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 399 din 05.06.2025 depusă de cet. _____, IDNP _____, reprezentant în baza procurii nr. _____ din _____ a cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, domiciliată în mun. _____, str. _____, proprietar a bunului imobil (*teren, modul de folosință lot pomicol*) amplasat în extravilanul orașului Ialoveni Î.P. „_____”, teren cu nr. cadastral 5501 _____, privind corectarea erorilor cadastrale și substituirea numerelor cadastrale. Luând în considerare că terenul cu nr. cadastral 5501 _____ aparține cu drept de proprietate cet. _____ în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. _____ din 04.05.2006 înregistrat la 12.05.2006 cu nr. 6190/06 în Registrul bunurilor imobile deținut de I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, însă lipsește din baza de date grafică, conform Actului de constatare pe teren din 25.03.2025 întocmit de SRL „GlobalCad” (*nr. cadastral 5501 _____ al terenului este atribuit greșit și se modifică în nr. cadastral 5501 _____, categoria de destinație și suprafața terenului nu se modifică*). În conformitate cu prevederile art. 15, 15², 16, 18, 19, 22, 38, art. 55¹ alin. (1), lit. c), alin. (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, 11 alin. (1), pct. 19¹ pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată admiterea erorilor la înregistrarea bunului imobil, amplasat în extravilanul or. Ialoveni, Î.P. „_____” și se aprobă Actul de constatare pe teren din 25.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie, și se confirmă că terenul cu nr. cadastral 5501 _____ și nr. cadastral 5501 _____ au aceeași localizare.
2. Se substituie nr. cadastral 5501 _____ care urmează a fi radiat din baza de date grafică și din Registrul bunurilor imobile, cu nr. cadastral 5501 _____ al terenului, amplasat în extravilanul or. Ialoveni, Î.P. „_____”, teren cu suprafața de 0.06 ha, proprietar cet. _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie și a actelor de drept.

3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planului geometric și actului de constatare anexat.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele sedinței
Contrasemnati:
Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarta - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/12

din 06 iunie 2025

Cu privire la privatizarea loturilor pomicole

Având în vedere cererile depuse cu privire la privatizarea lotului pomicol din extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului nr. 629/1991 cu privire la întovărașirile pomicole, art. 10, 20, 40 Cod Funciar, art. 4, 5, 28 a Legii nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1-3), art. 17-20, ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se înregistrează dreptul de proprietate publică, domeniul privat a orașului Ialoveni loturile pomicole și se permite privatizarea loturilor de pământ din întovărașirile pomicole, după cum urmează:

Nr. d/o	Numele, Prenumele	Denumirea Î.P.	Bonitatea solului	Cod cadastral 5501	Suprafața, ha	Suma lei
1.			65		0.0615	1356
2.			65		0,0579	1277

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului, conform planului geometric anexat.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanelor vizate contra semnătură și/sau prin intermediul poștei prin scrisoare recomandare cu aviz de recepție.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl Valentin Bogos, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii și semnarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor pomicole se pune în sarcina dl Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



DECIZIE

Nr. 04/13

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea modului de folosință
a terenurilor din intravilanul orașului Ialoveni***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. _____ din 21.11.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului cu modul de folosință ”*grădină*” în teren cu modul de folosință ”*pentru construcții*”, teren proprietate privată, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. _____, teren cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 0.0661 ha, teren înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 19.09.2017 în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. _____ din _____ (5501 _____), în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al orașului Ialoveni aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni cu nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, art. 31¹ Cod funciar, art. 5, 6, art. 26, art. 28, 30 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, art. 9 alin. (3) lit. b) a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) lit. b), d) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenului, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. _____, teren cu nr. cadastral 5501 _____, proprietate privată a cet. _____, din teren modul de folosință „grădină” în teren cu modul de folosință „pentru construcții”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile și în baza de date grafice deținută de I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Ialoveni.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele sesiunii

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orăşenesc

Dmitrii Gamarta - Esanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/14/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire a schimbarea modului de folosință
a terenului din extravilanul orașului Ialoveni***

Având în vedere cererea cet. _____, cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului agricol, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, terenul cu nr. cadastral 5501 _____, în conformitate cu art. 23, alin. (2), lit. b) și art. 32, alin. (2) din Codul Funciar, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17, alin. (3), art. 19, 20 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă schimbarea modului de folosință a terenului agricol cu nr. cadastral 5501 _____ cu suprafața de 0,67 ha, din extravilanul orașului Ialoveni, din teren cu modul de folosință „agricol” în teren cu modul de folosință „terenuri pentru amplasarea infrastructurii agricole”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor necesare în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind schimbarea modului de folosință a terenului, conform prevederilor pct. 1 din decizie.
3. Executarea prezentei decizii revine dlui Palii Oleg, arhitect-șef al orașului.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. Erimia Lilia, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele sedinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/16/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, înregistrată cu nr. _____ din 26.11.2024, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 65,4 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, arhitectului șef al orașului Ialoveni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnare

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/16/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____ și _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 58.0 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, arhitectul șef al orașului Ialoveni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele sedinței

Contrasemnare

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/16/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 76.1 m², amplasat în or. Ialoveni.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, arhitect șef al orașului Ialoveni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/16/04

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 69.6 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl Oleg Palii arhitect șef al orașului Ialoveni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele sedinței

Contrasemnare:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/16/08

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
Construcției proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____ și _____, înregistrată cu nr. _____ din 14.02.2025, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcțiilor proprietate privată, cu nr. cadastrale 5501 _____ și 5501 _____ din casă de locuit individuală în construcție comercială, prestarea serviciilor, cu suprafața la sol 181.6 m² și 179.6 m², amplasate în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, arhitect șef al orașului Ialoveni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/16/05

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcție proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 105.2 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, arhitect șef al orașului Ialoveni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele sedinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnătură

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/16/09

din 06 iunie 2025

***Cu privire la schimbarea destinației
construcției proprietate privată***

Având în vedere cererea cet. _____, Cu privire la schimbarea destinației construcției și în temeiul prevederilor pct. 27, 32 al Hotărârii Guvernului nr. 306/2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, în conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite schimbarea destinației, construcției proprietate privată, cu nr. cadastral 5501 _____ din *căsuță de vacanță* în *casă de locuit individuală*, cu suprafața la sol 69.0 m², amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Oleg Palii, arhitect șef al orașului Ialoveni.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură sau prin poștă cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/01

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, actul de constatare pe teren din 19.05.2025, procesul-verbal a comisiei de lucru privind delimitarea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ialoveni din 19.05.2025, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501302.162, teren cu destinația agricolă, teren cu modul de folosință pentru obținerea producției agricole, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric și procesul-verbal al terenului cu nr. cadastral 5501302.162, cu suprafața de 9,2029 ha (extravilan), categoria de destinație terenuri destinație agricolă, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole, domeniul public a UAT Ialoveni, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, extravilan.
2. Se radiază din Registrul Bunurilor Imobile și din baza de date grafice bunurile neconforme terenurile cu nr. cadastral 5501302.161 și 5501302.160, amplasate în or. Ialoveni, extravilan.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.

4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Bogos Valentin, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al oraşului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hînceşti sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Preşedintele şedinţei

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orăşenesc



Dmitrii Gamarţa - Eşanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/02

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, actul de constatare pe teren din 24.04.2025, procesul-verbal a comisiei de lucru privind delimitarea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ialoveni din 24.04.2025, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 55012014.126, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric și procesul-verbal al terenului cu nr. cadastral 5501214.126, cu suprafața de 0,2868 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, str. Iuri Gagarin, 4.
2. Se radiază din baza de date grafice terenul cu nr. cadastral 5501214.170, amplasat în or. Ialoveni.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.

4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Bogos Valentin, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al oraşului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hînceşti sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Preşedintele sedinţei
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului oraşenesc



Dmitrii Gamarţa - Eşanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/03

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501210.571, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501210.571, cu suprafața de 0,291 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele sedinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/04

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501302.176, teren cu modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric și procesul-verbal al terenului cu nr. cadastral 5501302.176, cu suprafața de 0,2281 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință terenuri pentru obținerea producției agricole, proprietate publică UAT Ialoveni, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/05

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501205.1096, teren cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501205.1096, cu suprafața de 0,12 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri cu destinate construcțiilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/06

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501306.1024, teren cu modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric și procesul-verbal al terenului cu nr. cadastral 5501306.1024, cu suprafața de 0,9955 ha, categoria de destinație terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/07

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric din 29.05.2025 al terenului cu nr. cadastral 5501213.495, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501213.495, cu suprafața de 0,325 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 42.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P."Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/08

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric din 29.05.2025 al terenului cu nr. cadastral 5501213.547, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501213.547, cu suprafața de 0,0448 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orașenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/09

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric din 29.05.2025 al terenului cu nr. cadastral 5501213.789, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor comerciale, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501213.789, cu suprafața de 0,012 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul privat, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/10

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite, planul geometric din 03.06.2025 al terenului cu nr. cadastral 5501209.049, teren cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor publice, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501209.049, cu suprafața de 1,8208 ha (intravilan), categoria de destinație terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor publice, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul public, amplasat în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni, str. Basarabia, 2/1.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂŞENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/18/11

din 06 iunie 2025

Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a oraşului Ialoveni, întocmite, planul geometric din 03.06.2025 al terenului cu nr. cadastral 5501205.068, teren cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor publice, astfel în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, pct. 4-6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, 26, 49, 61, 83, pct. 91-93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4-5, art. 18, 19, 28, 55, 56 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucţiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile şi a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucţiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparenţa în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orăşenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare cu stabilirea hotarelor, Actul de constatare pe teren, planul geometric al terenului cu nr. cadastral 5501205.068, cu suprafaţa de 0,76 ha (intravilan), categoria de destinaţie terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor, modul de folosinţă teren pentru amplasarea construcţiilor publice, proprietate publică UAT Ialoveni, domeniul public, amplasat în raionul Ialoveni, oraşul Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 84.
2. Prezenta decizie serveşte drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al oraşului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hînceşti sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Preşedintele şedinţei

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orăşenesc

Dmitrii Gamarţa - Eşanu

Lilia Raico





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/19

din 06 iunie 2025

***Cu privire la operarea de modificări și completări
în Decizia nr. 06/24/06 din 29.11.2024
Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică***

Având în vedere eroarea tehnică comisă la întocmirea proiectului de decizie cu nr. 06/24/06 din 29.11.2024 cu privire la delimitarea terenului proprietate publică, și anume indicarea la pct. 1 din decizie a suprafeței greșite a terenului cu nr. cadastral 5501302.154, respectiv suprafața terenului conform planului geometric din 19.11.2024 și actul de constatare pe teren 19.11.2024 întocmit de SRL „Cadser Company” constituie 3,4175 ha, astfel în temeiul prevederilor art. 62 – 69 ale Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 5-6, 10, 53-55, 118-131, 209 Cod administrativ, art. 14 alin. (1-3), art. 17-20, ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă operarea modificărilor și completărilor la decizia Consiliului orășenesc Ialoveni cu nr. 06/24/06 din 29.11.2024 „Cu privire la delimitarea terenului proprietate publică”, după cum urmează:
 - 1.1. din pct. 1, din decizie, sintagma „3,5558 ha” se substituie cu sintagma „3,4175” în rest decizia rămâne fără modificări.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P.”Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/20/01

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 297 din 24.04.2025 depusă de cet. _____, c/p _____ reprezentant în baza procurii cu nr. _____ din 18.02.2025 a cet. _____, c/p _____ a cet. _____, c/p _____, proprietari cota parte 1.0, a bunului imobil (*teren cu destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol*) amplasat în or. Ialoveni, extravilan Î.P. „_____”, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 27.01.2025 (*surplusul de teren identificat este de 0.0049 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0631 ha în 0.068 ha*), planul geometric elaborat la 27.01.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „Cadser Company”, astfel în conformitate cu prevederile, art. 79 Cod funciar, art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, prevederile pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 27.01.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 27.01.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde către cet. _____, proprietari cota parte 1.0, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0049 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 720 lei, conform borderoului de calcul.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/20/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor
cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 862 din 18.11.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____, c/p _____, și cet. _____, a.n. _____, c/p _____, proprietari pe cote părți (cota parte 1/2) fiecare din bunul imobil (teren pentru construcții, construcție comercială, prestarea serviciilor) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, astfel conform Actului de constatare pe teren din 09.09.2024 (potrivit actului surplusul de teren identificat este de 0.0021 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0163 ha în 0.0184 ha), planul geometric elaborat la 09.09.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 întocmit de SRL „GLOBALCAD”, Raportul de evaluare a terenului întocmit de SRL „EVALUĂRI IMOBILIARE”, astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.09.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 09.09.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde cet. _____, și cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0021 ha câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilită prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare

3. Se împuternicește viceprimarul orașului Ialoveni, dl Veaceslav Cernat, de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, după achitarea integrală a sumei.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dlui Veaceslav Cernat , Viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ și cet. _____
_____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Secretar al Consiliului orăşenesc



Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/20/03

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 863 din 18.11.2024 depusă de cet. _____, a.n. _____, c/p _____, și cet. _____, a.n. _____, c/p _____, proprietari pe cote părți (cota parte $\frac{1}{2}$) fiecare din bunul imobil (teren pentru construcții, construcție comercială, prestarea serviciilor) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, astfel conform Actului de constatare pe teren din 09.09.2024 (potrivit actului surplusul de teren identificat este de 0.0054 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0183 ha în 0.0237 ha), planul geometric elaborat la 09.09.2024 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „GLOBALCAD”, Raportul de evaluare a terenului întocmit de SRL „EVALUĂRI IMOBILIARE”, astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2207 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 09.09.2024, Planul geometric al terenului elaborat la 09.09.2024, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde cet. _____ și cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0054 ha câte o doime cotă parte pentru fiecare, stabilită prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 29300 lei, conform Raportului de evaluare a terenului.

3. Se împuternicește viceprimarul orașului Ialoveni, dl Veaceslav Cernat, de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, după achitarea integrală a sumei.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. și cet.
 contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/20/05

din 06 iunie 2025

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 345 din 14.05.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil cu nr. cadastral 5501202.1036 (*modul de folosință, pentru construcții, casă de locuit individuală*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor și vânzarea surplusului de teren, conform Actului de constatare pe teren din 05.05.2025 (*potrivit actului surplusul de teren identificat este de 0.0138 ha, respectiv suprafața terenului inițial se modifică din 0.0210 ha în 0.0348 ha*), planul geometric elaborat la 05.05.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ întocmit de SRL „NADANCAD”, Raportul de evaluare nr. AB 29/21-1 din 07.05.2025 întocmit de SRL „PRINT-IMOBIL”, astfel în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3) art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17 Cod funciar, art. 4, 10, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22, art. 54 a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 05.05.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 05.05.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Se vinde cet. _____, surplusul de teren identificat cu suprafața de 0,0138 ha, stabilit prin actele menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu prețul de vânzare a terenului pentru suprafața indicată în mărime de 136 056 lei, conform Raportului de evaluare.

3. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU, de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, după achitarea integrală a sumei.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnăt:
Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/21

din 06 iunie 2025

***Cu privire la corectarea erorilor cadastrale comise
în procesul de atribuire în proprietate
privată a lotului de teren***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 217 din 25.03.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, c/p _____, reprezentant în baza procurii cu nr. _____ din 26.07.2024 a cet. _____, a.n. _____, c/p _____, cu domiciliu în or. Ialoveni, str. _____, cu privire la corectarea erorilor cadastrale, aprobarea Actului de constatare pe teren, planului geometric și revocarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 5501 _____. Astfel potrivit Actului de constatare pe teren din 27.02.2025 întocmit de SRL „Cadser Company” (s-a stabilit că bunul imobil a fost atribuit în proprietate în baza deciziei primăriei orașului Ialoveni nr. _____ din 07.11.1994 cet. _____, respectiv la data de 28 iunie 2000 a fost eliberat Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecut în Registrul deținătorilor de teren cu nr. _____ din 27 iunie 2000, conform deciziei cu nr. 11/8 din 07.11.1994 s-a indicat în Titlu nr. cadastral 5501 _____, teren cu suprafața de 0.0599 ha, amplasat în jud. Chișinău, or. Ialoveni, str. _____ (titlul eliberat eronat nu a fost supus înregistrării în Registrul bunurilor imobile deținut de I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, de fapt bunul imobil teren se află în sectorul 5501 _____, potrivit planului geometric lotul de teren cu nr. cadastral 5501 _____ are suprafața de 0,06 ha cu modul folosință aferent obiectivului destinat locuinței), conform prevederilor art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53, 54, 55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 27.02.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 27.02.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.

2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat eronat pe numele cet. _____, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 0,0599 ha, teren pentru construcții, fără strămutarea posesiei de fapt.
3. Dl Pavel Codreanu, specialist în domeniul funciar, va asigura cu respectarea procedurii legale, perfectarea și eliberarea unui nou titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. _____, pentru nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 0,06 ha, amplasat în or. Ialoveni, str. _____.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie servește drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile și în baza de date grafice deținută de I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”, Serviciul Cadastral Teritorial Ialoveni.
6. Prezenta Decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței
Contrasemnăt:
Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/22

din 06 iunie 2025

***Cu privire la vânzarea terenului aferent
construcției proprietate privată***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 182 din 19.05.2025 depusă de _____, a.n. _____, IDNP _____, administrator al SRL „EUROACCENT”, IDNO 1008600046155, cu sediul în or. Ialoveni, str. _____, proprietar a bunului imobil (*construcție nefinalizată*), amplasată în or. Ialoveni, str. Spartac, 26 pe terenul cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața terenului de 1,86 ha, categoria de destinație II-teren din intravilanul localității, modul de folosință pentru construcții, domeniul privat, proprietate publică a UAT Ialoveni, cu privire la cumpărarea terenului aferent, astfel în conformitate cu prevederile pct. 2, 17-19, pct. 25, pct. 28-35 din anexa nr. 3 Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 pentru aprobarea regulamentelor cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică, Raportul de evaluare a terenului cu nr. AB 07/25-1 din 03.02.2025 întocmit de SRL „PRINT-IMOBIL”, anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 alin. (1) lit. c), art. 18, art. 19 alin. (1-3), (7-8) Cod funciar, aprobat prin Legea nr. 22/2024 în vigoare din 01.04.2025, art. 9 alin. (3), lit. b), art. 22 alin. (1) lit. f), art. 53 alin. (3-4) a Legii nr. 121/2207 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice, art. 9 a Legii nr. 310/2024 Bugetul de stat pentru anul 2025, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, respectiv art. 14 alin. (1), (2), art. 17, 19, 20, 77 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se vinde către SRL „EUROACCENT”, IDNO 1008600046155, terenul aferent construcției proprietate privată cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 1,86 ha, amplasat în or. Ialoveni, str. Spartac, 26, cu prețul de vânzare-cumpărare a terenului aferent în mărime de 10 248 740 lei ca plată unică, conform Raportului de evaluare.
2. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare (*conform raportului de evaluare*) urmează a fi transferat pe contul trezorerial MD54TRGDAT11331355010000, cod fiscal 1006601000037, TREZMD2X, Ministerul Finanțelor Trezoreria de stat, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3. Controlul asupra virării în bugetul local a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului aferent se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
4. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni, dl Sergiu ARMAȘU, de a semna contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, după achitarea integrală a sumei indicate în pct. 1, 2 din prezenta decizie.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință administratorului SRL „EUROACCENT”, IDNO 1008600046155 contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orașenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/23

din 06 iunie 2025

***Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna
deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele
ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna***

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1), al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se desemnează *dna Nadejda Crețu*, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din 06 iunie 2025 în cazul în care președintele ședinței *dl Dmitrii Gamarța - Eșanu*, consilier orășenesc se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Președintele ședinței

Contrasemn:

Secretar al Consiliului orășenesc



Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr.04/24

din 06 iunie 2025

***Cu privire la instituirea Comitetului de coordonare pentru
procesul de elaborarea și implementare a Programului
de Revitalizare Urbană a orașului Ialoveni 2026-2030***

Având în vedere Liniile Directoare privind revitalizarea urbană în Republica Moldova, Strategia națională de dezvoltare regională a Republicii Moldova pentru anii 2022–2028 aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 40/2022, Ghidul privind revitalizare urbană a orașelor din Republica Moldova, Regulamentului privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, precum și în scopul asigurării unei planificări durabile și eficiente a dezvoltării urbane a orașului Ialoveni, în conformitate cu art. 14 alin. (2), (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se instituie Comitetul de coordonare pentru elaborarea și implementarea Programului de Revitalizare Urbană a orașului Ialoveni, pentru perioada 2026-2030, în următoarea componență:
 - 1.1. Cernat Veaceslav – viceprimar al orașului Ialoveni, responsabil de revitalizare urbană;
 - 1.2. Palii Oleg – arhitect-șef al orașului Ialoveni;
 - 1.3. Catărău Oxana – specialist principal relații externe și atragere de investiții;
 - 1.4. Visternicean Roman – specialist principal, în construcții și rețele ingineresti;
 - 1.5. Grițco Dumitru, specialist principal, în domeniul tineret și sport;
 - 1.6. Palii Elena – specialist principal în planificare;
 - 1.7. Secieru Marina – specialist planificare ADR Centru.
2. Comitetul de coordonare va avea următoarele atribuții:
 - 2.1. Identificarea zonelor prioritare pentru revitalizare urbană. Colectarea și analizarea datelor relevante privind dezvoltarea urbană a orașului Ialoveni. Elaborarea propunerilor de acțiuni și proiecte pentru revitalizarea urbană a orașului Ialoveni. Consultarea actorilor locali (cetățeni, agenți economici, ONG-uri) în procesul de elaborare și implementare a Programului;
 - 2.2. Prezentarea Programului de Revitalizare Urbană pentru 2026-2030, Consiliului Orășenesc Ialoveni pentru aprobare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.

Președintele sedinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/25

din 06 iunie 2025

Cu privire la formarea prin combinare a bunurilor imobile

Având în vedere proiect de proiectul de formare prin combinare la nivel de teren fără construcții, schema de transpunere a hotarelor terenurilor cu nr. cadastrale 5501302.158 și 5501302.173 amplasate în extravilanul orașului Ialoveni, terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință agricol, în temeiul prevederilor art. 7-10, 13-18 a Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 17, 18, 22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 4, 14, 17 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 112/2005, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC cu nr. 70/2017, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4), art. 76 a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă proiectul de formare prin combinare la nivel de teren fără construcții a bunurilor imobile înregistrate în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastrale 5501302.158 cu suprafața de 3.4279 ha și 5501302.173 cu suprafața de 4.4 ha, terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință agricol, amplasate în extravilanul orașului Ialoveni.
2. După formare prin combinare a bunurilor imobile nou formate cu nr. cadastrale 5501302.158 și 5501302.173 adresa și suprafața loturilor nu se modifică.
3. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Ialoveni al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” înregistrarea terenului delimitat, conform planului geometric anexat.
4. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Bogos Valentin, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/26/01

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 330 din 08.05.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____ reprezentant în baza procurii cu nr. _____ din 03.10.2024 a cet. Bortă Alexei, a.n. _____, IDNP _____ și cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietari pe cote părți (*cota parte 1.0*) din bunul imobil (*teren pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, privind corectarea erorilor cadastrale. Astfel potrivit actul de constatare din 03.04.2025 (*conform actului suprafața terenului se micșorează din 0.0625 ha în 0.06 ha*) și planul geometric al terenului elaborat la 03.04.2025 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, întocmit de SRL „Cadser Company”, în conformitate prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 03.04.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 03.04.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ și cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/26/02

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 389 din 02.06.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil (*teren pentru construcții*) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, f/n, privind corectarea erorilor cadastrale (modificarea planului cadastral cu amplasarea corectă în baza de date grafică, suprafața terenului nu se modifică). În conformitate prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 20.05.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 20.05.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 04/26/03

din 06 iunie 2025

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 394 din 03.06.2025 depusă de cet. _____, a.n. _____, IDNP _____, proprietar a bunului imobil (teren pentru construcții) amplasat în or. Ialoveni, str. _____, privind corectarea erorilor cadastrale (modificarea planului cadastral cu amplasarea corectă în baza de date grafică, suprafața terenului nu se modifică). În conformitate prevederile art. 15 alin. (1), art. 15² alin. (3), art. 18, 19, art. 55¹ alin. (1), (2) a Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. pct. 5 alin. (3), 6, 11 alin. (1), pct. 19² pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă corectarea erorilor cadastrale și se aprobă Actul de constatare pe teren din 26.03.2025, Planul geometric al terenului elaborat la 26.03.2025, pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____ conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. _____ contra semnătură și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului administrativ.

Președintele ședinței

Dmitrii Gamarța - Eșanu

Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Raico

