



ÎNȘTIINȚARE

Prin prezenta, Vă informez, că în temeiul prevederilor art. 16, alin. (1), (2), (3), (5), (6) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, a emis dispoziția cu nr. 291 din 14 august 2026 Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului orășenesc, pentru data de **21 august 2026**.

Ședința va avea loc în sala de ședințe a Primăriei orașului Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45, cu începere de la *orele 14:00*.

În agenda ședinței sunt propuse următoarele chestiuni:

Atenție! Documentul conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133 din 8 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal. " Pentru încălcarea legii menționate mai sus, persoanele vinovate răspund în conformitate cu legislația civilă, contravențională sau penală.

1. Cu privire la executarea bugetului orașului Ialoveni pentru I semestru al anului 2026.
Raportor: Galina Savin, contabil-șef;
2. Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare.
Raportor: Elena Palii, specialist principal;
3. Cu privire la casarea mijloacelor fixe.
Raportor: Galina Savin, contabil-șef;
4. Cu privire la acceptarea în proprietate a mijloacelor fixe
Raportor: Elena Palii, specialist principal;
5. Cu privire la alegerea viceprimarului orașului Ialoveni
Raportor: Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni;
6. Cu privire la aprobarea Acordului suplimentar la Contractul individual de muncă al administratorului Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni”.
Raportor: Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni;
7. Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al orașului Ialoveni”.
Raportor: Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni;
8. Cu privire la aprobarea taxei pentru instruirea copiilor la Școala de Arte Ialoveni.
Raportor: Daniela Bodorin, director Școala de Arte;
9. Cu privire la stabilirea categoriei instituțiilor de învățământ preșcolar pentru anul de studii 2026 – 2027.
Raportor: Elena Palii, specialist principal în planificare ;

10. Cu privire la aprobarea Planului de activitate a Consiliului orașenesc Ialoveni pentru tr. IV a anului 2026.
Raportor: Lilia Raico, Secretar al Consiliului orașenesc;
11. Cu privire la inițierea procesului de elaborare a Planului de gestionare a patrimoniului public al orașului Ialoveni pentru perioada 2027–2030 și constituirea Grupului de lucru.
Raportor: Alexandru Crudu, specialist principal;
12. Cu privire la privatizarea loturilor pomicole.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
13. Cu privire la lichidarea Întovărășirii Pomicole „Valea Nucilor”.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
14. Cu privire la încheierea contractului de locațiune pe un nou termen
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
15. Cu privire la încuviințarea transmiterii în subarendă a terenului agricol arendat.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
16. Cu privire la inițierea lucrărilor de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef;
17. Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului.
Raportor: Oleg Palii, arhitect-șef;
Pavel Codreanu, specialist;
18. Cu privire la stabilirea domeniului privat al unor bunuri imobile proprietate Publică.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
19. Cu privire la corectarea erorii în titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
Raportor: Alexandru Crudu, specialist principal;
20. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale.
Raportor: Alexandru Crudu, specialist principal;
Valentin Bogos, specialist principal;
21. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.
Raportor: Veaceslav Cernat, Viceprimar al orașului Ialoveni;
22. Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor și substituirea numerelor cadastrale.
Raportor: Alexandru Crudu, specialist principal;
Valentin Bogos, specialist principal;
23. Cu privire la formarea prin separare a terenului proprietate publică.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;
24. Cu privire la stabilirea programului de activitate non – stop.
Raportor: Valentin Bogos, specialist principal;

Graficul desfășurării ședințelor Comisiilor consultative de specialitate

18 august 2026, orele 15:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia construcție și industrie, protecția mediului, amenajarea teritoriului, resurse funciare:

Membri:

- 1. Dmitrii Gamarța – Eșanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Nicolae Stegarescu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Ana Doschinescu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Ion Postică**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;
- 6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 7. Veaceslav Corcodei**, Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;

19 august 2026, orele 14:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia buget, economie, finanțe și patrimoniu public:

Membri:

- 1. Vadim Afteni**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Mihai Răilean**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Virgiliu Gluh**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Ana Mofluz**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 6. Jalbă Marin**, Partidul Social Democrat European;
- 7. Ruslan Gaștea**, Partidul Dezvoltării și Consolidării Moldovei;

20 august 2026, orele 14:00, sala de ședință a Primăriei orașului Ialoveni.

Comisia juridică, ordinea publică și administrație publică:

Membri:

- 1. Dmitrii Gamarța – Eșanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 2. Nadejda Crețu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 3. Sergiu Codreanu**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 4. Natalia Savin**, Partidul Politic „Partidul Acțiune și Solidaritate”;
- 5. Vitalie Lavric**, Partidul Politic Liga Orașelor și Comunelor;
- 6. Serghei Canțer**, Partidul Socialiștilor din Republica Moldova;
- 7. Liviu Vovc**, Partidul Politic „Platforma Demnitate și Adevăr”;



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/01

din 21 august 2026

***Cu privire la executarea bugetului orașului
Ialoveni pentru I semestru al anului 2026***

Examinând raportul prezentat de dna Galina Savin, contabil-șef, privind executarea bugetului orașului pentru I semestru al anului 2026 (anexele 1 - 2), în conformitate cu prevederile art. 29 alin. (3) al Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale și în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizele ale Comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se ia act de raportul prezentat de dna Galina Savin, contabil – șef, privind executarea bugetului orașului Ialoveni pentru I semestru al anului 2026, conform anexelor 1 – 2, care sunt parte componentă a prezentei decizii.
2. Se aprobă raportul privind executarea bugetului orașului Ialoveni pentru I semestru al anului 2026 la *venituri în sumă de _____ mii lei* (anexa 1) și *cheltuielile în sumă de _____ mii lei* (anexa 2).
3. Se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, executor (ordonator) principal de credite, dnei Galina Savin, contabil-șef, dnei Elena Palii, specialist principal în planificare, obligația de a exercita controlul permanent asupra efectuării cheltuielilor bugetare, care nu vor depăși alocațiile prevăzute de buget pentru anul 2026 cu modificările ulterioare, precum și să nu se admită datorii creditoriale neîntemeiate la finele anului bugetar.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.

Întocmit:

Galina Savin;

Coordonat

Elena Palii;

Avizat:

Lilia Raico;



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/02

din 21 a u g u s t 2026

***Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare***

În temeiul art. 26 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 61 alin. (1) al Legii nr. 181/2004 finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale, nr. 205/2021, art. 14 al.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/03 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2026 în prima lectură, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/17 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2026 în a doua lectură”, examinând informația specialistului principal pentru problemele economie, buget și finanțe, dna Elena Palii, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/03 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2025 în prima lectură” după cum urmează: se exclude sintagma ”la venituri în sumă de 115 351,2 mii lei” și se substituie cu sintagma ”la venituri în sumă de _____ mii lei”, se exclude sintagma ”la cheltuieli 140 901,7 mii lei” și se substituie cu sintagma ”la cheltuieli în sumă de _____ mii lei” sursa de acoperire a deficitului în sumă de 25 550,5 mii lei din soldul liber format la 01.01.2026.
2. Se modifică pct. 1 din Decizia nr. 06/17 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului orășenesc Ialoveni pentru anul 2026 în a doua lectură” după cum urmează: se exclude sintagma ”la venituri în sumă de 115 351,2 mii lei” și se substituie cu sintagma ”la venituri în sumă de _____ mii lei”, se exclude sintagma ”la cheltuieli 140 901,7 mii lei” și se substituie cu sintagma „la cheltuieli în sumă de _____ mii lei”, sursa de acoperire a deficitului în sumă de 25 550,5 mii lei din soldul liber format la 01.01.2026, după cum urmează:
 - 1.1. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 1 va avea un nou conținut conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
 - 1.2. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 2 va avea un nou conținut conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
 - 1.3. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 3 va avea un nou conținut conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
 - 1.4. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 4 va avea un nou conținut conform anexei nr. 4 la prezenta decizie.
 - 1.5. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 5 va avea un nou conținut conform anexei nr. 5 la prezenta decizie.
 - 1.6. Se aprobă în redacție nouă anexa nr. 6 va avea un nou conținut conform anexei nr. 6 la prezenta decizie.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dna Galina Savin, contabil-șef al primăriei orașului Ialoveni.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii revine dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie
„Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare”
Nr. 05/02 din 21 august 2026

1. Se alocă _____ **mii lei** din Fondul de Rezervă:
 - 1.1. **3,0 mii lei** - ajutor unic cet. _____, pentru participare la eveniment sportiv;
 - 1.2. **12,0 mii lei** – pentru acordarea unui ajutor unic cadrelor didactice din instituțiile de învățământ din orașul Ialoveni, cu prilejul Zilei profesionale a lucrătorilor din învățământ, conform listei anexate.
2. Se alocă din supravenit:
 - 2.1. **150,0 mii lei** – pentru organizarea și desfășurarea Festivalului „Te iubesc, Ialoveni”, dedicat aniversării a 590 de ani;
 - 2.2. **201,5 mii lei** – pentru lucrările de reparație a podețului aferent canalului de scurgere a apelor pluviale de pe str. Mihai Viteazul.
 - 2.3. **205,0 mii lei** – pentru lucrările de construcție a pereului de protecție, executat de-a lungul perimetrului clădirii Primăriei orașului Ialoveni, în scopul protejării fundației și evacuării apelor pluviale;
 - 2.4. **262,3 mii lei** – pentru lucrările de construcție a pereului de protecție, executat de-a lungul perimetrului clădirii Școlii de Arte din orașul Ialoveni, în scopul protejării fundației și evacuării apelor pluviale.
 - 2.5. **500,0 mii lei** – pentru lucrările de construcție a rețelei de iluminat stradal pe tronsonul str. Liviu Rebreanu – str. Grădinilor.
 - 2.6. **140,0 mii lei** – pentru executarea lucrărilor de plombare a carosabilului pe străzile din orașul Ialoveni;
 - 2.7. **2 700,0 mii lei** – pentru executarea lucrărilor de construcție a sistemului de canalizare;
 - 2.8. **2 950,0 mii lei** – pentru executarea lucrărilor de construcție a bazei tehnico-materiale.
 - 2.9. **300,0 mii lei** – pentru organizarea și desfășurarea evenimentelor consacrate Hramului orașului Ialoveni;
3. Se acceptă **1 156,8 mii lei** – alocate de Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL), în cadrul Programului Național „Satul European”, ediția 2024, destinate elaborării Planului Urbanistic General al orașului Ialoveni..
4. Se modifică Anexa nr. 4 la Decizia Consiliului orașenesc Ialoveni nr. 06/17 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului orașenesc Ialoveni pentru anul 2026 în a doua lectură”, pozițiile nr. 3 și nr. 4, care se expun în următoarea redacție:

Nr. d/o	Cod ECO	Denumirea serviciului	Costul serviciilor (lei)
3.	142320	Cuantumul minim pentru chiria autoturului	600 lei/oră, fără carburanți
4.	142320	Cuantumul minim pentru chiria autogrederului	1000 lei/oră, fără carburanți

Elena Palii, specialist principal în planificare



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/03

din 21 august 2026

Cu privire la autorizarea casării unor mijloace fixe

Având în vedere procesele-verbale de casare a mijloacelor fixe din 06.08.2026, Actul de trecere la pierderi a mijloacelor fixe nr. 065 din 06.08.2026 și materialele prezentate de Grădinița nr. 3 „Lăstărel”, în conformitate cu Regulamentul privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 500/1998, cu modificările ulterioare, în temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se autorizează casarea mijloacelor fixe aflate în gestiunea Grădiniței nr. 3 „Lăstărel”, în valoare totală de 5 809,63 lei, conform anexei, parte integrantă din prezenta decizie.
2. Comisia de casare a mijloacelor fixe va asigura perfectarea documentelor aferente casării, precum și, după caz, demontarea/dezmembrarea bunurilor și evidența valorilor materiale recuperabile rezultate în urma casării, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.
3. Valorile materiale recuperabile rezultate în urma casării vor fi luate la evidență și valorificate, reciclate sau gestionate, după caz, în modul prevăzut de legislație.
4. Dna Maria Vutcariov, specialist principal al Primăriei orașului Ialoveni, va asigura efectuarea operațiunilor contabile necesare și scoaterea din evidența contabilă a mijloacelor fixe casate, în baza documentelor confirmative perfectate conform legislației.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef al Primăriei orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Anexă
la Decizia Consiliului orașenesc Ialoveni
nr. 05/03 din 21.08.2026

LISTA
mijloacelor fixe propuse spre casare

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Nr. de inventar	Cantitatea	Valoarea, lei
1.	Frigider-dulap LG-336a	31400154	1 buc.	4 972,00
2.	Dulap pentru haine copii	444444997	6 buc.	837,63
<i>TOTAL</i>				5 809,63

Întocmit:
Maria Vutcariov;
Coordonat:
Galina Savin;
Valentin Bogos;
Avizat:
Lilia Raico;



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/04/01

din 21 august 2026

***Cu privire la acceptarea în proprietate
a mijloacelor fixe***

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 606 din 23.03.2026, Contractul de comodat nr. 528 din 11.05.2026, Actul de predare-primire din 11.05.2026, întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul nr. 33 din 18.05.2026 al directoarei Creșei-Grădiniță nr. 1 „Andrieș” din orașul Ialoveni, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă), constând din *25 (douăzeci și cinci) de titluri de carte*, în valoare totală de *2339,62 lei*, conform anexei nr. 1, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmit în gestiunea Creșei-Grădiniță nr. 1 „Andrieș” din orașul Ialoveni, conform Actului de predare-primire și Contractului de comodat nr. 528 din 11.05.2026.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Carolina Nofit, directoarea Creșei-Grădiniță nr. 1 „Andrieș” din orașul Ialoveni.

5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dna Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.

Anexa nr. 1

la Decizia nr. _____ din _____ 2026

***Lista mijloacelor fixe (fond de bibliotecă)
primite cu titlu gratuit în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”***

<i>Nr. crt.</i>	<i>Titlul cărții</i>	<i>Cantitate</i>	<i>Valoare unitară, lei</i>	<i>Valoare totală, lei</i>
1	„Cu cizmulite de mălai”	1	97,50	97,50
2	„Anatol și Gregor la aeroport”	1	87,50	87,50
3	„Peștele-curcubeu”	1	87,50	87,50
4	„Cel mai mare Gulliver”	1	87,50	87,50
5	„Se mută cercul înapoi”	1	97,50	97,50
6	„George cel curios”	1	87,50	87,50
7	„Elefantul Elme”	1	73,30	73,30
8	„Ascultă-l pe Findus”	1	54,30	54,30
9	„Alarmă, păianjeni!”	1	64,50	64,50
10	„Ica Șoricica iubește cărțile”	1	64,50	64,50
11	„Milimetru, Centimetru”	1	57,40	57,40
12	„O cunoști pe Pippi Șosețica?”	1	76,80	76,80
13	„Tac-pac, bum-bum”	1	80,80	80,80
14	„În iarbă”	1	68,90	68,90
15	„Povestea iepurelui pofticios”	1	69,00	69,00
16	„Codul bunelor maniere”	1	80,00	80,00
17	„Supărarea lui Ricky?”	1	98,00	98,00
18	„Anunțuri hazlii pentru adulți și copii”	1	169,00	169,00
19	„Poezii de seama voastră”	1	139,00	139,00
20	„Toate întâmplările se prefac în cuvinte”	1	139,00	139,00
21	„Catrina și Marele Domn Somn”	1	75,00	75,00
22	„Franklin, Nați și cartea basmelor”	1	74,50	74,50
23	„Pietrele lui Aston”	1	131,23	131,23
24	„Măgăruș-Urechius”	1	144,99	144,99
25	„Din cap până în picioare”	1	134,40	134,40
Total		25		2 339,62



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/04/02

din 21 august 2026

***Cu privire la acceptarea în proprietate
a mijloacelor fixe***

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 606 din 23.03.2026, Contractul de comodat nr. 528 din 11.05.2026, Actul de predare-primire din 11.05.2026, întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul nr. 12 din 03.06.2026 al directoarei Grădiniței-creșă nr. 3 „Lăstărel” din orașul Ialoveni, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă), constând din 25 (douăzeci și cinci) de titluri de carte, în valoare totală de 2 339,62 lei, conform anexei nr. 1, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmit în gestiunea Grădiniței-creșă nr. 3 „Lăstărel” din orașul Ialoveni, conform Actului de predare-primire și Contractului de comodat nr. 528 din 11.05.2026.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Maria Drobot, directoarea Grădiniței-creșă nr. 3 „Lăstărel” din orașul Ialoveni.

5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dna Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.

Întocmit:

Directorii de instituții

Coordonat:

Elena Palii,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/04/03

din 21 a u g u s t 2026

***Cu privire la acceptarea în proprietate
a mijloacelor fixe***

Având în vedere Programul Național „Citește-mi 100 de povești”, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 606 din 23.03.2026, Contractul de comodat nr. 528 din 11.05.2026, Actul de predare-primire din 11.05.2026, întocmite de Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova, Demersul directoarei Grădiniței de copii nr. 5 „Regina Maria” din orașul Ialoveni, Legea contabilității și raportării financiare nr. 287/2017, Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 216/2015 cu privire la aprobarea Planului de conturi contabile în sistemul bugetar și a Normelor metodologice privind evidența contabilă și raportarea financiară în sistemul bugetar, Ordinul Ministerului Culturii nr. 196/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea colecțiilor de bibliotecă, Hotărârea Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legea nr. 100/2017 privind actele normative, Codul administrativ al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,
DECIDE:

1. Se acceptă primirea de la Ministerul Educației și Cercetării, cu titlu gratuit, în proprietatea publică a orașului Ialoveni a mijloacelor fixe (fond de bibliotecă), constând din 25 (douăzeci și cinci) de titluri de carte, în valoare totală de 2 339,62 lei, conform anexei nr. 1, oferite în cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești”.
2. Cărțile se transmit în gestiunea Grădiniței de copii nr. 5 „Regina Maria” din orașul Ialoveni, conform Actului de predare-primire și Contractului de comodat nr. 528 din 11.05.2026.
3. Se dispune înregistrarea mijloacelor fixe în evidența contabilă a instituției beneficiare, în grupa de conturi 318 „Alte mijloace fixe (fondul de bibliotecă)”, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul asupra gestionării bunurilor transmise revine dnei Tatiana Vrajmaș, directoarea Grădiniței de copii nr. 5 „Regina Maria” din orașul Ialoveni.

5. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni, să semneze actele necesare aferente procedurii de acceptare și transmitere a bunurilor respective.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dna Galina Savin, contabil-șef.
8. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc Ialoveni.



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/05

din 21 august 2026

Cu privire la alegerea viceprimarului orașului Ialoveni

Având în vedere propunerea Primarului orașului Ialoveni privind candidatura dlui Alexei Ursuleac la funcția de viceprimar al orașului Ialoveni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 199/2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică, Legii nr. 768/2000 privind statutul alesului local, art. 14 alin. (2) lit. t) și art. 31 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se alege în funcția de ***Viceprimar al orașului Ialoveni dl Alexei Ursuleac***, începând cu *01 noiembrie 2026*.
2. Se aduce la cunoștința *dlui Alexei Ursuleac* obligația respectării prevederilor legislației privind declararea averii și a intereselor personale.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni.

Întocmit/Avizat

Lilia Raico;

Coordonat: Sergiu ARMAȘU



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/06

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea Acordului suplimentar
la Contractul individual de muncă al administratorului
Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni”***

Având în vedere Contractul individual de muncă al administratorului Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni” nr. 01 din 19 iulie 2021, încheiat între Consiliul orășenesc Ialoveni, în calitate de Fondator, reprezentat de primarul orașului Ialoveni, și dl Ion Cujbă, pentru un termen de 5 (cinci) ani, precum și prevederile pct. 9.5 din Contract, potrivit cărora, în condițiile îndeplinirii de către Administrator a atribuțiilor asumate, la expirarea termenului părțile pot conveni, prin act adițional, prelungirea Contractului pentru o perioadă negociată, care nu poate fi mai mare decât cea stabilită în Contract, luând în considerare Dispoziția primarului orașului Ialoveni nr. 279 din 19 iulie 2021 „Cu privire la numirea în funcție”, prin care dl Ion Cujbă a fost numit în funcția de administrator al Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni”, precum și Dispoziția primarului orașului Ialoveni nr. 257 din 20 iulie 2026 „Cu privire la desemnarea în calitate de administrator interimar al Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni,” în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (1) și alin. (2) lit. e) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 68 din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003, Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârii Guvernului nr. 484/2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, pct. 37–40 și pct. 57–58 din Statutul Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni”, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/12/01 din 11.09.2020, precum și avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Acordul suplimentar la Contractul individual de muncă al administratorului Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni” nr. 01 din 19 iulie 2021, încheiat cu dl Ion Cujbă, prin care termenul Contractului se prelungește pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, calculată începând cu data semnării Acordului suplimentar de către părți, conform anexei, parte integrantă a prezentei decizii.
2. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, primarul orașului Ialoveni, să semneze, în numele Fondatorului – Consiliul orășenesc Ialoveni, Acordul suplimentar prevăzut la pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Întocmit/Avizat:
Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/07

din 21 august 2026

***Cu privire la conferirea titlului
„Cetățean de Onoare al orașului Ialoveni”***

Având în vedere propunerea *dlui Sergiu ARMAȘU*, Primar al orașului Ialoveni, cu privire la acordarea titlului de „Cetățean de Onoare al orașului Ialoveni” *dlui Adrian URSU*, interpret de muzică ușoară, cantautor și prezentator TV, originar din orașul Ialoveni, în semn de recunoaștere a activității sale artistice remarcabile, a contribuției la promovarea culturii naționale și a imaginii orașului Ialoveni, în conformitate cu Regulamentul pentru acordarea titlului de „Cetățean de Onoare al orașului Ialoveni”, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 05/05 din 06.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. s) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul Orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se conferă titlul de „***Cetățean de Onoare al orașului Ialoveni***” *dlui Adrian URSU*, interpret de muzică ușoară, cantautor și prezentator TV, originar din orașul Ialoveni, în semn de înaltă apreciere pentru activitatea sa artistică, contribuția la promovarea culturii naționale și pentru reprezentarea cu demnitate și promovarea imaginii orașului Ialoveni în Republica Moldova și peste hotarele țării.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama Primarului orașului Ialoveni, *dlui Sergiu ARMAȘU*.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în condițiile legislației în vigoare.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:

Sergiu ARMAȘU

Coordonat:

Comisia specială pentru evaluarea și pregătirea materialelor cu privire la acordarea titlului de „Cetățean de Onoare” al orașului Ialoveni

Avizat: Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/08

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea taxei
pentru instruirea copiilor la școala de arte***

Având în vedere demersul directorului școlii de arte cu privire la aprobarea plății pentru instruirea copiilor la școala de arte și în conformitate cu Regulamentul privind modul de încasare a taxei pentru instruire în școlile de muzică, artă și artă plastică aprobat prin Hotărârea Guvernului al Republicii Moldova nr. 450/2011, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă plata lunară pentru instruirea copiilor la Școala de Arte pentru anul 2026 – 2027, după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea specialității	Taxa pentru instruire lei
1.1.	Arta plastică	480
1.2.	Arta teatrală	480
1.3.	Coreografie	480
1.4.	Instrumente aerofone	480
1.5.	Acordeon	480
1.6.	Chitară	500
1.7.	Vioară	500
1.8.	Pian	500
1.9.	Canto	500

2. Sunt scutiți integral de taxa pentru instruire în școlile de artă numai copiii orfani (de ambii părinți), cei care cresc în casele de tip familial.
3. Dacă în școala de arte învață elevi din familii cu patru și mai mulți copii, plata pentru instruirea primului copil se achită în întregime, iar pentru ceilalți copii – în mărime de 50 la sută din cuantumul taxei de 20%.
4. Taxa pentru instruire se plătește pînă la data de 10 a lunii curente, cu excluderea ei pe durata vacanței de vară. În cazul neachitării la timp a taxei pentru instruire,

elevul nu este admis la ore, iar în cazul neplăților sistematice – este exmatriculat.

5. În cazul absenței elevului de la lecții pe motiv de boală timp de o lună și mai mult, taxa pentru instruire pe perioada bolii se achită în mărime de 50 la sută din suma stabilită.
6. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Daniela Bodorin, Directorul Școlii de arte.
7. Controlul asupra prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al orașului.

Întocmit:

Daniela Bodorin

Coordonat:

Valentin Bogos,

Elena Palii

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/09

din 21 august 2026

***Cu privire la stabilirea categoriei instituțiilor
de învățământ preșcolar pentru anul de studii 2026-2027***

În conformitate cu Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1231/2018 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se stabilește categoria instituțiilor de învățământ preșcolar pentru anul de studii 2026 – 2027, după cum urmează:

<i>nr. d/o</i>	<i>Instituția de Educație Timpurie</i>	<i>nr. de grupe</i>	<i>categoria de instituții</i>
1.	IET Grădinița de copii nr. 1 „Andrieș”	14 grupe	III
2.	IET Grădinița de copii nr. 3 „Lăstărel”	6 grupe	V
3.	IET Grădinița de copii nr. 5 „Regina Maria”	14 grupe	III

2. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Dlui Sergiu ARMAȘU, Primarul orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.09.2026 și se include în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

*Întocmit
Elena Palii,
Avizat:
Lilia Raico*



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/10

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea Planului
de activitate a Consiliului orășenesc
pentru trimestrul IV al anului 2026***

În temeiul prevederilor art. 14 alin. (2), lit. p) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul de activitate a Consiliului orășenesc pentru trimestrul IV al anului 2026 (se anexează).
2. Decizia se aduce la cunoștință tuturor persoanelor vizate.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Lilia Raico, Secretar al Consiliului orășenesc.

*Anexă
la decizia Consiliului orășenesc nr. 05/10
din 21 august 2026*

***Planul de activitate
a Consiliului orășenesc Ialoveni
pentru trimestrul IV al anului 2026***

<i>Nr. d/o</i>	<i>Chestiuni preconizate pentru a fi examine în cadrul ședințelor</i>	<i>Termen de examinare, data ședinței</i>	<i>Responsabil de executare</i>
<i>I. ȘEDINȚELE CONSILIULUI ORĂȘENESC</i>			
1.	Cu privire la corelarea bugetului orașului Ialoveni.	noiembrie, decembrie 2026	Elena Palii, specialist
2.	Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni și alocarea mijloacelor financiare.	noiembrie, decembrie 2026	Elena Palii, specialist

3.	Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2027 în prima lectură.	noiembrie, decembrie 2026	Galina Savin, contabil-șef Elena Palii, Sp. principal
4.	Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2027.	noiembrie, decembrie 2026	Galina Savin, contabil-șef
5.	Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2027.	noiembrie, decembrie 2026	Galina Savin, contabil-șef
6.	Cu privire la aprobarea bugetului orașului Ialoveni pentru anul 2027 în lectura a doua.	noiembrie, decembrie 2026	Galina Savin, contabil-șef Elena Palii, Sp. principal
7.	Cu privire la aprobarea planului de activitate a Consiliului orașenesc pentru trimestrul I al anului 2027.	noiembrie, decembrie 2026	Raico Lilia, Secretar al Consiliului orașenesc Ialoveni;
II. ȘEDINȚELE COMISIILOR DE SPECIALITATE			
1.	Chestiunile din ordinea de zi a ședințelor consiliului orașenesc.	octombrie - decembrie 2026	Comisiile de specialitate
2.	Examinarea petițiilor din partea cetățenilor.	octombrie - decembrie 2026	Comisiile de specialitate
III. AUDIENȚA CETĂȚENILOR DE CĂTRE ALEȘII LOCALI			
1.	Fracțiunea PAS - zi de audiență în prima zi de luni a lunii de la orele 15.00 – 17.00.	octombrie - decembrie 2026	Lilia Raico, secretarul Consiliului și aleșii locali.
2.	Repartizarea consilierilor orașenești din Fracțiunea PAS pe sectoare și întâlnirea acestora cu cetățenii.	2026	Președintele Fracțiunii PAS

Secretar al Consiliului orașenesc

Lilia Raico



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/11

din 21 august 2026

***Cu privire la inițierea procesului de elaborare
a Planului de Gestionare a Patrimoniului Public
al APL Ialoveni pentru perioada 2027-2030
și constituirea grupului de lucru***

În scopul asigurării unei gestionări eficiente, transparente și orientate spre rezultate a patrimoniului public al orașului Ialoveni, al asigurării continuității procesului de planificare în domeniul administrării patrimoniului public, al evaluării rezultatelor gestionării patrimoniului pentru perioada 2023–2025 și al elaborării cadrului de acțiuni pentru perioada 2027–2030, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 851/2023 pentru aprobarea Conceptului Sistemului informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat” și a Regulamentului resursei informaționale formate de Sistemul informațional „Registrul patrimoniului public și administrării proprietății de stat”, Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și în temeiul competențelor legale ale Consiliului orășenesc Ialoveni,-

DECIDE:

1. Se inițiază procesul de elaborare a Planului de Gestionare a Patrimoniului Public al APL Ialoveni pentru perioada 2027-2030.
2. Se stabilește că elaborarea Planului pentru perioada 2027-2030 va fi precedată de evaluarea Planului de Gestionare a Patrimoniului Public pentru perioada 2023-2025, ale cărei rezultate vor constitui fundament pentru stabilirea obiectivelor și măsurilor pentru perioada 2027-2030.
3. Se constituie Grupul de lucru pentru elaborarea Planului de Gestionare a Patrimoniului Public al APL Ialoveni pentru perioada 2027-2030, în următoarea componență:

Președintele grupului:

- 3.1. Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni;

Secretarul grupului:

- 3.2. Alexandru Crudu, specialist principal;

Membrii grupului:

- 3.3. Lilia Raico, secretar al Consiliului Orășenesc Ialoveni;
- 3.4. Oleg Palii, arhitect-șef;
- 3.5. Galina Savin, contabil-șef;
- 3.6. Valentin Bogos, specialist principal;
- 3.7. Pavel Codreanu, specialist;
- 3.8. Ion Cujbă, administrator Î.M. „Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni”;
- 3.9. Vadim Afteni, consilier orășenesc;
- 3.10. Vitalie Lavric, consilier orășenesc;

4. Grupului de lucru îi revin următoarele sarcini principale:
 - 4.1. Să evalueze gradul de realizare, rezultatele și eficiența măsurilor prevăzute în Planul de Gestionare a Patrimoniului Public al APL Ialoveni pentru perioada 2023–2025;
 - 4.2. Să analizeze situația patrimoniului public al APL Ialoveni, inclusiv sub aspect juridic, cadastral, tehnic, economic și funcțional, precum și modul de evidență, administrare, utilizare și valorificare a acestuia, cu luarea în considerare a datelor și informațiilor disponibile în registrele și sistemele informaționale relevante, identificând, după caz, neconcordanțele dintre evidența juridică, cadastrală, patrimonială și contabilă și formulând măsurile necesare pentru înlăturarea acestora;
 - 4.3. Să identifice principalele probleme, deficiențe, riscuri și oportunități în gestionarea patrimoniului public și să formuleze propuneri pentru eficientizarea administrării și valorificării acestuia;
 - 4.4. Să stabilească obiectivele și direcțiile prioritare de gestionare a patrimoniului public pentru perioada 2027–2030, în concordanță cu necesitățile comunității, resursele disponibile și prioritățile de dezvoltare ale orașului Ialoveni;
 - 4.5. Să elaboreze măsurile și acțiunile necesare pentru realizarea obiectivelor Planului, cu stabilirea responsabililor, termenelor de realizare, resurselor necesare și indicatorilor de rezultat și performanță;
 - 4.6. Să asigure elaborarea și definitivarea a proiectului Planului de Gestionare a Patrimoniului Public al APL Ialoveni pentru perioada 2027–2030, inclusiv prin consultarea subdiviziunilor structurale ale Primăriei, autorităților și instituțiilor publice și a altor părți interesate;
5. Întreprinderile municipale și instituțiile publice din subordinea autorității administrației publice locale vor acorda Grupului de lucru sprijinul necesar și vor prezenta informațiile și documentele solicitate pentru realizarea activităților prevăzute în documentele aprobate prin prezenta decizie, în limitele competențelor și atribuțiilor lor.
6. Grupul de lucru va prezenta proiectul Planului de Gestionare a Patrimoniului Public al APL Ialoveni pentru perioada 2027-2030 spre examinare și aprobare Consiliului Orășenesc Ialoveni până la data de 31 martie 2027, după finalizarea procedurilor de transparență și consultare publică prevăzute de legislația în vigoare.
7. În cazul identificării necesității unor servicii, expertize sau lucrări specializate, acestea pot fi realizate sau contractate în condițiile legislației în vigoare, în limita mijloacelor financiare aprobate în acest scop.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie dlui Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni.
9. Prezenta decizie se aduce la cunoștința persoanelor și entităților interesate și se publică în modul stabilit de legislația în vigoare.
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată, în termen de 30 de zile, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

A întocmit:

Alexandru Crudu, specialist principal

Pavel Codreanu, specialist

Coordonat:

Oleg Paliu, arhitect-șef

Valentin Bogos, specialist principal

Galina Savin, contabil-șef

Avizat: Lilia Raico, secretar al Consiliului orășenesc



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/12

din 21 august 2026

Cu privire la privatizarea loturilor pomicole

Având în vedere cererile depuse cu privire la privatizarea loturilor pomicol din extravilanul orașului Ialoveni, în conformitate cu prevederile art. 7 al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului nr. 629/1991 cu privire la întovăărișirile pomicole, art. 9, 30, 79 Cod funciar nr. 22/2024, art. 4, 5, 28 a Legii nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 465, 500, 509-510 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1-3), art. 17-20, ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite privatizarea loturilor pomicole, proprietate publică, domeniul privat a orașului Ialoveni (*categoria de destinație "agricol", cu modul de folosință "teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovăărișirilor pomicole"*), conform tabelului:

Nr. d/o	Numele, Prenumele	Denumirea Î.P.	Bonitatea solului	Cod cadastral 5501	Suprafața, ha	Suma lei
1.		"Dotanax"	65		0.06	1323
2.		"Dotanax"	65		0.06	1323

2. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință persoanelor vizate contra semnătură și/sau prin intermediul poștei prin scrisoare recomandare cu aviz de recepție.
3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dl Valentin Bogos, specialist principal.
4. Se împuternicește Primarul orașului Ialoveni dl Sergiu Armașu să semneze contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor menționat în pct. 1 la prezenta decizie și să asigure controlul executării prezentei decizii.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (*or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4*) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:

Pavel Codreanu, specialist

Alexandru Crudu

Coordonat:

Valentin Bogos, Specialist principal

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/13

din 21 august 2026

Cu privire la lichidarea Întovărășirii Pomicole „Valea Nucilor”

Având în vedere cererea depusă de președintele ÎP „Valea Nucilor” înregistrată cu nr. 443/1064 din 27.04.2026 cu privire la lichidarea întovărășirii, procesul-verbal cu nr. 2 din 30 noiembrie 2025 al adunării membrilor întovărășirii, lista membrilor, certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național, decizia Consiliului orășenesc Ialoveni cu nr. 02/07 din 12 martie 2020 cu privire la includerea terenurilor Întovărășirii Pomicole în intravilanul orașului Ialoveni, prin care terenurile din ÎP „Valea Nucilor” cu suprafața de 5.8948 ha au fost incluse în intravilan, în conformitate cu prevederile pct. 14 a Hotărârii Guvernului nr. 1518/2003 despre crearea Sistemului informațional automatizat „Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor”, pct. 30, 42 a Hotărârii Guvernului nr. 629/1991 cu privire la întovărășirile pomicole, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (2), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se lichidează ÎP „Valea Nucilor”, IDNP 1009600033127, cu sediul MD-6801 în orașul Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 45.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor înscrierii în Registrul de Stat al unităților de drept a Agenției Servicii Publice.
3. Cheltuielile aferente procesului de lichidare vor fi suportate de către cet.
4. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință cet. contra semnătură
și/sau prin intermediul poștei cu aviz de recepție recomandat.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:

Pavel Codreanu,

Crudu Alexandru,

Oleg Palii,

Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/14

din 21 august 2026

Cu privire la încheierea contractului de locațiune pe un nou termen

Examinând cererea cet. _____ privind continuarea raporturilor de locațiune asupra porțiunii de teren cu suprafața de 0,00191 ha (19,1 m²), parte componentă a terenului cu suprafața totală de 0,0643 ha, numărul cadastral 5501 _____, situat în or. Ialoveni, pe care este amplasată o unitate comercială provizorie (gheretă), având în vedere Contractul de locațiune nr. 9 din 10.06.2025, încheiat în baza rezultatelor licitației publice cu strigare din 07.04.2025, aprobate prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 04/05/03 din 06.06.2025, ținând cont de faptul că, pe durata raporturilor contractuale, locatarul a efectuat din mijloace proprii lucrări de restabilire, reparație și amenajare a bunului, fără solicitarea compensării cheltuielilor suportate, contribuind la aducerea și menținerea acestuia într-o stare corespunzătoare utilizării potrivit destinației, luând în considerare executarea obligațiilor contractuale asumate și manifestarea intenției locatarului de a continua raporturile de locațiune, în temeiul art. 1270, art. 1280 alin. (2) și art. 1285 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 alin. (2) lit. c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 5–6, art. 10, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, precum și avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă încheierea cu cet. _____ a contractului de locațiune pe un nou termen de _____ (_____) ani, asupra porțiunii de teren cu suprafața de 0,00191 ha (19,1 m²), parte componentă a terenului cu suprafața totală de 0,0643 ha, numărul cadastral 5501 _____, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni, în scopul amplasării și exploatării unității comerciale provizorii (gheretă), cu păstrarea destinației stabilite.
2. Încheierea contractului de locațiune pe un nou termen se efectuează cu condiția confirmării, până la semnarea acestuia, a executării integrale de către locatar a obligațiilor asumate prin Contractul de locațiune nr. 9 din 10.06.2025, inclusiv a lipsei datoriilor aferente raporturilor contractuale.
3. Se stabilește quantumul anual al plății de locațiune în sumă de 296 565 (două sute nouăzeci și șase mii cinci sute șazeci și cinci) lei, corespunzător quantumului adjudecat în cadrul licitației publice cu strigare din 07.04.2025, cu achitarea acestuia în condițiile stabilite prin contract.

4. Pe durata contractului de locațiune, locatarul este obligat:
 - 4.1. să utilizeze bunul exclusiv conform destinației stabilite;
 - 4.2. să asigure, din cont propriu, întreținerea corespunzătoare a unității comerciale și a spațiului aferent;
 - 4.3. să efectueze lucrările de curățenie periodică și să mențină în stare corespunzătoare bunul și teritoriul aferent;
 - 4.4. să asigure instalarea și întreținerea iluminatului public necesar, în condițiile stabilite de legislație;
 - 4.5. să respecte cerințele urbanistice, sanitare, de securitate, de protecție a mediului și celelalte cerințe prevăzute de legislația în vigoare;
 - 4.6. să nu modifice destinația bunului și să nu execute construcții capitale sau alte lucrări care modifică substanțial bunul fără acordul prealabil al locatorului și fără actele permissive prevăzute de legislație;
 - 4.7. la încetarea raporturilor contractuale, să restituie bunul în condițiile prevăzute de contract.
5. Se pune în sarcina dlui Valentin Bogos, specialist principal, perfectarea contractului de locațiune pe noul termen, cu includerea condițiilor stabilite prin prezenta decizie.
6. Dna Galina Savin, contabil-șef, va verifica existența sau lipsa datoriilor aferente Contractului de locațiune nr. 9 din 10.06.2025 și va monitoriza calcularea și achitarea plății de locațiune în condițiile noului contract.
7. Se împuternicește dl Sergiu Armașu, primarul orașului Ialoveni, să semneze contractul de locațiune pe noul termen, după îndeplinirea condițiilor stabilite prin prezenta decizie.
8. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. în modul
stabilit de legislație.
9. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Ialoveni.
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată prin acțiune în contencios administrativ la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Valentin Bogos,

Coordonat:

Oleg Palii, arhitect-șef

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/15

din 21 august 2026

***Cu privire la încuviințarea transmiterii
în subarendă a terenului agricol arendat***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 813/1442 din 08.06.2026, depusă de dl _____, administrator al SRL „Festina Invest”, IDNO 1019600044067, cu sediul în mun. Chișinău, str. _____, privind încuviințarea transmiterii în subarendă a unei părți din terenul agricol cu nr. cadastral 5501302.162, deținut în baza Contractului de arendă funciară nr. 1-135 din 05.05.2026, în temeiul art. 1304 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, prevederilor Codului funciar nr. 22/2024, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, art. 14 alin. (2) lit. b) și c), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se încuviințează transmiterea în subarendă de către SRL „Festina Invest”, IDNO 1019600044067, în calitate de arendaș, către SRL „TTA ELECTRO”, IDNO 1009605000656, în calitate de subarendaș, a unei părți cu suprafața de 2,0000 ha din terenul agricol cu suprafața totală de 9,2029 ha, nr. cadastral 5501 _____, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, conform planului de amplasare anexat la prezenta decizie.
2. Terenul prevăzut la pct. 1 este proprietatea unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni, are destinația agricolă, modul de folosință teren pentru obținerea producției agricole și este deținut de SRL „Festina Invest” în baza Contractului de arendă funciară nr. 1-135 din 05.05.2026.
3. Termenul subarendei se stabilește de la data încheierii contractului de subarendă și până la data de 05 mai 2056, fără a depăși termenul Contractului de arendă funciară nr. 1-135 din 05.05.2026.
4. Transmiterea în subarendă nu exonerează SRL „Festina Invest” de executarea integrală a obligațiilor asumate față de arendator prin Contractul de arendă funciară nr. 1-135 din 05.05.2026.
5. Contractul de subarendă se încheie separat între SRL „Festina Invest”, în calitate de arendaș, și SRL „TTA ELECTRO”, în calitate de subarendaș, în limitele drepturilor și obligațiilor stabilite prin Contractul de arendă funciară nr. 1-135 din 05.05.2026 și prezenta decizie.

6. Se interzice transmiterea ulterioară în subarendă a terenului prevăzut la pct. 1.
7. SRL „Festina Invest” și SRL „TTA ELECTRO” vor asigura îndeplinirea formalităților privind înregistrarea contractului de subarendă în condițiile legislației în vigoare.
8. Planul de amplasare a suprafeței de 2,0 ha constituie parte integrantă a prezentei decizii.
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Ialoveni.
10. Prezenta decizie se comunică SRL „Festina Invest” și SRL „TTA ELECTRO” și se include în Registrul de stat al actelor locale în condițiile legislației în vigoare.
11. Prezenta decizie poate fi contestată cu acțiune în contencios administrativ la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Valentin Bogos

Coordonat:

Galina Savin

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/16/01

din 21 august 2026

Cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu

Examinând cererea depusă de dna , proprietara terenului cu nr. cadastral 5501 , cu suprafața de 0,4001 ha, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, sectorul cadastral , teren cu destinație agricolă, având modul de folosință „teren pentru grădini”, privind inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu în vederea amplasării unor obiective de infrastructură agricolă, în temeiul art. 44 alin. (3¹) și art. 107 alin. (11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 23 alin. (2) lit. b) și art. 25 din Codul funciar nr. 22/2024, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5, art. 6, art. 10, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (1) și alin. (3), art. 19 alin. (3) și art. 20 alin. (7) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , cu suprafața de 0,4001 ha, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, sectorul cadastral , în vederea stabilirii condițiilor urbanistice pentru amplasarea unor obiective de infrastructură.
2. Solicitanta, dna , va asigura elaborarea și verificarea Planului urbanistic de detaliu de către specialiști atestați în domeniu, precum și parcurgerea procedurilor de avizare prevăzute de legislație.
3. Planul urbanistic de detaliu, elaborat, verificat și avizat în condițiile legislației, va fi prezentat Consiliului orășenesc Ialoveni spre examinare și aprobare printr-o decizie distinctă.
4. Inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu nu substituie procedura de schimbare a modului de folosință a terenului și nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construcție în lipsa documentației și a actelor permissive prevăzute de legislație.
5. Prezenta decizie se comunică dnei , în condițiile legislației în vigoare.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data comunicării persoanei vizate, dar nu înainte de data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Alexandru Crudu,

Coordonat: *Pavel Codreanu*

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/16/02

din 21 august 2026

Cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu

Având în vedere cererea SRL „VISALNI ENERGY”, IDNO 1022600030510, reprezentată de administratorul _____, cu privire la inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 4,4 ha, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, în scopul amplasării unor obiective de infrastructură agricolă și a unei structuri de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, în temeiul art. 44 alin. (3¹) și art. 107 alin. (11) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, art. 23 alin. (2) lit. b) și m), art. 25 și art. 31² din Codul funciar nr. 22/2024, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5, art. 6, art. 10, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (1) și alin. (3), art. 19 alin. (3) și art. 20 alin. (7) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu (PUD) pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 4,4 ha, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, în vederea stabilirii condițiilor urbanistice pentru amplasarea unor obiective de infrastructură agricolă și a unei structuri de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice.
2. SRL „VISALNI ENERGY” va asigura elaborarea și verificarea Planului urbanistic de detaliu de către specialiști atestați în domeniu, precum și parcurgerea procedurilor de avizare prevăzute de legislația în vigoare.
3. Planul urbanistic de detaliu, elaborat, verificat și avizat în condițiile legislației, va fi prezentat Consiliului orășenesc Ialoveni spre examinare și aprobare printr-o decizie distinctă.
4. Inițierea elaborării Planului urbanistic de detaliu nu conferă dreptul de executare a lucrărilor de construcție în lipsa documentației și a actelor permise prevăzute de legislație.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie se comunică SRL „VISALNI ENERGY”, prin administratorul _____, în condițiile legislației în vigoare.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data comunicării persoanei juridice vizate, dar nu înainte de data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:
Oleg Palii

Coordonat:
Valentin Bogos,

Avizat:
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/17/01

din 21 august 2026

***Cu privire la schimbarea modului
de folosință a terenului***

Examinând cererea nr. 921 din 04.08.2026, depusă de dna _____, proprietara terenului cu destinație agricolă, cu nr. cadastral 5501 _____, suprafața de 0,4001 ha, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, sectorul cadastral _____, având modul de folosință „teren pentru grădini”, privind schimbarea modului de folosință al terenului, ținând cont de prevederile Planului urbanistic general al orașului Ialoveni, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19.12.2018, în temeiul art. 9, art. 23 alin. (2) lit. b), art. 25 și art. 32 alin. (2) din Codul funciar nr. 22/2024, al Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5, art. 6, art. 10, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (1) și alin. (3), art. 19 alin. (3) și art. 20 alin. (7) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, precum și avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă, cu nr. cadastral 5501 _____, cu suprafața de 0,4001 ha, amplasat în extravilanul orașului Ialoveni, din modul de folosință „teren pentru grădini” în modul de folosință „teren pentru amplasarea infrastructurii agricole”.
2. Schimbarea modului de folosință prevăzută la pct. 1 nu implică schimbarea categoriei de destinație a terenului, acesta menținându-se în categoria terenurilor cu destinație agricolă.
3. Proprietara terenului dna _____ va asigura, în condițiile legislației, perfectarea și prezentarea documentelor necesare pentru înscrierea modificării modului de folosință al terenului în Registrul bunurilor imobile.
4. Prezenta decizie servește drept temei pentru înscrierea în Registrul bunurilor imobile a modificării modului de folosință al terenului prevăzut la pct. 1.
5. Prezenta decizie se comunică dnei _____, în condițiile legislației în vigoare.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data comunicării persoanei vizate, dar nu înainte de data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:
Alexandru Crudu

Coordonat:
Pavel Codrenu,

Avizat:
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/17/02

din 21 august 2026

***Cu privire la schimbarea modului
de folosință a terenului***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 382/677 din 16.03.2026, depusă de SRL „Trans-Stepan”, IDNO 1008600044612, reprezentată de administratorul _____, cu sediul în mun. Chișinău, _____, proprietara terenului cu destinație agricolă cu nr. cadastral 5501 _____, amplasat în or. Ialoveni, str. _____, privind schimbarea modului de folosință a terenului, ținând cont de prevederile Planului Urbanistic General al orașului Ialoveni, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/01 din 19.12.2018, în conformitate cu prevederile Codului funciar nr. 22/2024, Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Ordinului Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21/2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5, art. 6, art. 10, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), art. 17 alin. (3), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă, proprietate privată a SRL „Trans-Stepan”, cu nr. cadastral 5501 _____, suprafața de 0,76 ha, amplasat în or. Ialoveni, str. _____, din modul de folosință „agricol” în modul de folosință „pentru amplasarea infrastructurii agricole”.
2. Administratorul SRL „Trans-Stepan”, _____, va asigura efectuarea lucrărilor cadastrale necesare și operarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală și în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile prezentei decizii și ale legislației în vigoare.
3. Prezenta decizie constituie temei pentru operarea modificărilor corespunzătoare în documentația cadastrală și în Registrul bunurilor imobile.
4. Prezenta decizie se comunică administratorului SRL „Trans-Stepan”, _____, în condițiile prevăzute de Codul administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie se include în Registrul de stat al actelor locale, intră în vigoare la data comunicării persoanei vizate și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:
Oleg Palii

Coordonat:
Valentin Bogos,

Avizat:
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/18

din 21 august 2026

***Cu privire la stabilirea domeniului privat al
bunurilor imobile proprietate publică***

Având în vedere valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 5501209.382, 5501205.631, 5501205.632 cu modul de folosință „pentru construcții”, proprietate publică, prevederile Deciziei Consiliului nr. 04-07/1 din 30.06.2009, Deciziei Consiliului nr. 02-09 din 09.02.2012, Deciziei Consiliului nr. 02-09 din 09.02.2012, în temeiul art. 4, 6, 8, 11, 12, 16-22 a Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 9 alin. (2) lit. b) a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 9 Cod funciar nr. 22/2024, prevederile PUG al orașului Ialoveni aprobat prin Decizia Consiliului orașenesc Ialoveni cu nr. 06/01 din 19 decembrie 2018, art. 4-5 a Legii nr. 1543/1998 Cadastrul bunurilor imobile, Ordinului nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, art. 471 Cod civil, aprobat prin Legea nr. 1107/2002, art. 8-13, art. 15 a Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5-6, 10, 53-55, 118-130, 209 Cod administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit. c), d), e) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se stabilește proprietate publică, domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Ialoveni, următoarele terenuri:
 - 1.1. teren cu nr. cadastral 5501205.631, suprafața de 0.32 ha, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. Mihai Viteazul, f/n, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.
 - 1.2. teren cu nr. cadastral 5501205.632, suprafața de 0.37 ha, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, str. Mihai Viteazul, f/n, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.
 - 1.3. teren cu nr. cadastral 5501209.382, suprafața de 0.275 ha, amplasat în intravilanul orașului Ialoveni, categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor” cu modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform planelor geometrice anexate.
3. Executarea prezentei decizii va fi asigurată de dl Alexandru Crudu, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4) în termen de 30 de zile, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ.

Întocmit:

Crudu Alexandru,

Coordonat:

Oleg Palii, Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/19/01

din 21 august 2026

***Cu privire la corectarea erorii în titlul
de autentificare a dreptului deținătorului de teren***

Având în vedere cererea depusă de cet. _____, cu domiciliul în or. Ialoveni, str. _____, moștenitoare a averii succesoriale a defunctului _____, în baza certificatului nr. _____ din 07.10.2025, privind corectarea erorii comise la perfectarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra bunului imobil – teren agricol, cu modul de folosință „teren pentru grădini”, cu nr. cadastral 5501 _____, titlu eliberat la 19.12.2002 și înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 10.01.2003, eroare constând în înscrierea greșită, la pct. 1 al titlului, a patronimicului titularului de drept, în conformitate cu art. 15, 38 și art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 53–55, 118–130 și 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se corectează eroarea comisă în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra bunului imobil cu nr. cadastral 5501 _____, eliberat la 19.12.2002, după cum urmează:
la pct. 1 din titlu, înscrierea „_____” se înlocuiește cu „_____”.
- În rest, conținutul titlului rămâne neschimbat.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Alexandru Crudu, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. _____, contra semnătură și/sau prin poștă, cu aviz de recepție.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:
Alexandru Crudu
Coordonat:
Valentin Bogos
Avizat:
Lilia Raico;



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/19/02

din 21 august 2026

***Cu privire la corectarea erorii în titlul
de autentificare a dreptului deținătorului de teren***

Având în vedere cererea depusă de cet. _____, reprezentantă, în baza procurii nr. _____ din 23.09.2025, a cet. _____, IDNP _____, cu domiciliul în or. Ialoveni, _____, privind corectarea erorii comise la perfectarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra bunului imobil – teren agricol, cu modul de folosință „teren pentru grădini”, cu nr. cadastral 5501 _____, titlu eliberat la 19.12.2002 și înregistrat în Registrul bunurilor imobile la 10.01.2003, eroare constând în înscrierea greșită, la pct. 1 al titlului, a prenumelui titularului de drept, în conformitate cu prevederile art. 15, art. 38 și art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 53–55, 118–130 și 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se corectează eroarea comisă în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra bunului imobil cu nr. cadastral 5501 _____, eliberat la 19.12.2002, după cum urmează:
la pct. 1 din titlu, sintagma „_____” se înlocuiește cu sintagma „_____”.
În rest, conținutul titlului rămâne neschimbat.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.
3. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Alexandru Crudu, specialist principal.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. _____, în calitate de reprezentantă a cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei, cu aviz de recepție.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:
Alexandru Crudu,
Coordonat:
Valentin Bogos,
Avizat:
Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/20/01

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 353/825 din 30.03.2026, depusă de
, domiciliat în mun. Chișinău,

, și
domiciliată în mun. Chișinău, str. , proprietari ai bunului
imobil amplasat în or. Ialoveni, str. , prin care se solicită corectarea erorilor
cadastrale și aprobarea Actului de constatare pe teren din 11.03.2026 și a Planului
geometric din 11.03.2026 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , cu categoria de
destinație „teren pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „teren pentru
amplasarea construcțiilor locative”, documentație cadastrală întocmită de SRL
„NADANCAD”, potrivit căreia numărul cadastral se păstrează, poziționarea liniară se
modifică, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului
funciar, iar suprafața terenului se modifică și constituie 0,1077 ha, conform măsurărilor
efectuate, în temeiul art. 15 alin. (3), art. 18, 19 și art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea cadastrului
bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19¹, pct. 20,
42 și pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în
procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.
437/2019, pct. 23–35 și pct. 99² din Instrucțiunea cu privire la modul de executare a
lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 al ARFC, art. 8–
13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6,
10, 53–55, 118–130 și 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018,
art. 14 alin. (2), (3), art. 17 alin. (3), art. 19 și 20 din Legea nr. 436/2006 privind
administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc
Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral
5501 , amplasat în or. Ialoveni, str. , precum și următoarele materiale
cadastrale întocmite de SRL „NADANCAD”:

Actul de constatare pe teren din 11.03.2026 și Planul geometric al terenului din
11.03.2026, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.

În urma corectării erorilor cadastrale, numărul cadastral 5501 se păstrează,
poziționarea liniară se modifică conform documentației cadastrale, iar suprafața
terenului constituie 0,1077 ha, conform măsurărilor efectuate.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform Actului de constatare pe teren și Planului geometric aprobate prin prezenta decizie.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. _____ și _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei, cu aviz de recepție.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

Întocmit:

Alexandru Crudu,

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/20/02

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 629/1529 din 15.06.2026, depusă de cet. _____, domiciliat în or. Ialoveni, str. _____, proprietar al bunului imobil – teren amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu solicitarea de corectare a erorilor cadastrale și de aprobare a Actului de constatare pe teren din 05.05.2026 și a Planului geometric din 05.05.2026 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, categoria de destinație „terenuri pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, documentație cadastrală întocmită de SRL „Informcad”, potrivit căreia numărul cadastral se păstrează, poziționarea liniară se modifică, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului nu se modifică și constituie 0,0969 ha, în temeiul art. 15 alin. (3), art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19¹, pct. 20, pct. 42, pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23–35, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8–13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 10, 53–55, 118–130, 209 din Codul administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17 alin. (3), art. 19, 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral 5501 _____, amplasat în or. Ialoveni, str. _____, precum și următoarele materiale cadastrale întocmite de SRL „Informcad”:
Actul de constatare pe teren din 05.05.2026 și Planul geometric al terenului din 05.05.2026, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
În urma corectării erorilor cadastrale, numărul cadastral 5501 _____ se păstrează, poziționarea liniară se modifică conform documentației cadastrale, iar suprafața terenului nu se modifică și constituie 0,0969 ha.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform Actului de constatare pe teren și Planului geometric aprobate prin prezenta decizie.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al oraşului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţa cet. _____, contra semnătură şi/sau prin intermediul poştei, cu aviz de recepţie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hînceşti, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Alexandru Crudu,

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/20/03

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 758/1788 din 14.07.2026, depusă de cet.

, domiciliat în or. Ialoveni, str.

, proprietar al bunului imobil – teren amplasat în extravilanul or. Ialoveni, ÎP „Stroiteli”, cu solicitarea de corectare a erorilor cadastrale și de aprobare a Actului de constatare pe teren din 10.03.2026 și a Planului geometric din 10.03.2026 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 , categoria de destinație „teren agricol”, modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovăririlor pomicole”, documentație cadastrală întocmită de SRL „NADANCAD”, potrivit căreia numărul cadastral se păstrează, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului nu se modifică și constituie 0,0569 ha, în temeiul art. 15 alin. (3), art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19¹, pct. 20, pct. 42, pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23–35, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8–13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 10, 53–55, 118–130, 209 din Codul administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17 alin. (3), art. 19, art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul or. Ialoveni, ÎP „Stroiteli”, precum și următoarele materiale cadastrale întocmite de SRL „NADANCAD”:
Actul de constatare pe teren din 10.03.2026 și Planul geometric al terenului din 10.03.2026, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
În urma corectării erorilor cadastrale, numărul cadastral 5501 se păstrează, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului nu se modifică și constituie 0,0569 ha.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform Actului de constatare pe teren și Planului geometric aprobate prin prezenta decizie.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.

4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei, cu aviz de recepție.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Alexandru Crudu,

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al oraşului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţa cet. _____, contra semnătură şi/sau prin intermediul poştei, cu aviz de recepţie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hînceşti, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Alexandru Crudu,

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/20/05

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 843/1919 din 28.07.2026, depusă de cet. _____, domiciliată în or. Ialoveni, str. _____, și _____, domiciliat în or. Ialoveni, str. _____, proprietari ai bunului imobil – teren agricol, cu modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărașirilor pomicole”, amplasat în extravilanul or. Ialoveni, ÎP „Floare Carpet”, cu solicitarea de corectare a erorilor cadastrale și de aprobare a Actului de constatare pe teren din 05.06.2026 și a Planului geometric din 05.06.2026 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, documentație cadastrală întocmită de SRL „Globalcad”, potrivit căreia numărul cadastral se păstrează, poziționarea liniară se modifică, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului nu se modifică și constituie 0,06 ha, conform actului de drept, în temeiul art. 15 alin. (3), art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19¹, pct. 20, pct. 42, pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23–35, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8–13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 10, 53–55, 118–130, 209 din Codul administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17 alin. (3), art. 19, art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral 5501 _____, amplasat în extravilanul or. Ialoveni, ÎP „Floare Carpet”, precum și următoarele materiale cadastrale întocmite de SRL „Globalcad”:

Actul de constatare pe teren din 05.06.2026 și Planul geometric al terenului din 05.06.2026, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.

În urma corectării erorilor cadastrale, numărul cadastral 5501 _____ se păstrează, poziționarea liniară se modifică conform documentației cadastrale, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului nu se modifică și constituie 0,06 ha, conform actului de drept.

2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform Actului de constatare pe teren și Planului geometric aprobate prin prezenta decizie.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința proprietarilor
, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei, cu aviz de recepție.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Alexandru Crudu,

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/20/06

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 805/1861 din 22.07.2026, depusă de cet. _____, domiciliată în or. Ialoveni, _____, și _____, proprietari ai bunului imobil – teren amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu solicitarea de corectare a erorilor cadastrale și de aprobare a Actului de constatare pe teren din 15.06.2026 și a Planului geometric din 15.06.2026 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, teren pentru construcții, documentație cadastrală întocmită de SRL „Geotopcad”, potrivit căreia numărul cadastral se păstrează, poziționarea liniară se modifică, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului nu se modifică și constituie 0,1379 ha, conform măsurărilor, în temeiul art. 15 alin. (3), art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19¹, pct. 20, pct. 42, pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23–35, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8–13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 10, 53–55, 118–130, 209 din Codul administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17 alin. (3), art. 19, art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral 5501 _____, amplasat în or. Ialoveni, str. _____, precum și următoarele materiale cadastrale întocmite de SRL „Geotopcad”:
Actul de constatare pe teren din 15.06.2026 și Planul geometric al terenului din 15.06.2026, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
În urma corectării erorilor cadastrale, numărul cadastral 5501 _____ se păstrează, poziționarea liniară se modifică conform documentației cadastrale, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului nu se modifică și constituie 0,1379 ha, conform măsurărilor efectuate.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform Actului de constatare pe teren și Planului geometric aprobate prin prezenta decizie.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al oraşului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţa proprietarilor _____ şi _____, contra semnătură şi/sau prin intermediul poştei, cu aviz de recepţie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hînceşti, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Alexandru Crudu,

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/20/07

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea materialelor
de corectare a erorilor cadastrale***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 530/1268 din 20.05.2026, depusă de cet. _____, domiciliată în _____, proprietară a bunului imobil – teren amplasat în or. Ialoveni, str. _____, cu solicitarea de corectare a erorilor cadastrale și de aprobare a Actului de constatare pe teren din 04.05.2026 și a Planului geometric din 04.05.2026 pentru terenul cu nr. cadastral 5501 _____, teren pentru construcții, documentație cadastrală întocmită de SRL „CAD-SERV”, potrivit căreia numărul cadastral se păstrează, poziționarea liniară se modifică, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului se modifică și constituie 0,0924 ha, conform măsurărilor, în temeiul art. 15 alin. (3), art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19¹, pct. 20, pct. 42, pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 23–35, pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind aprobarea modului de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8–13, art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 10, 53–55, 118–130, 209 din Codul administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (2), (3), art. 17 alin. (3), art. 19, art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral 5501 _____, amplasat în or. Ialoveni, str. _____, precum și următoarele materiale cadastrale întocmite de SRL „CAD-SERV”:
Actul de constatare pe teren din 04.05.2026 și Planul geometric al terenului din 04.05.2026, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
În urma corectării erorilor cadastrale, numărul cadastral 5501 _____ se păstrează, poziționarea liniară se modifică conform documentației cadastrale, categoria de destinație și modul de folosință se raportează la prevederile Codului funciar, iar suprafața terenului se modifică și constituie 0,0924 ha, conform măsurărilor efectuate.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, conform Actului de constatare pe teren și Planului geometric aprobate prin prezenta decizie.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al oraşului Ialoveni.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţa proprietarei _____, contra semnătură şi/sau prin intermediul poştei, cu aviz de recepţie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hînceşti, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Alexandru Crudu,

Pavel Codreanu,

Coordonat:

Valentin Bogos,

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/21/01

din 21 august 2026

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 98/222 din 28.01.2026, depusă de cet.

, domiciliat în or. Ialoveni, str.

, și , IDNP , domiciliată în or. Ialoveni,

, proprietari ai bunului imobil – teren cu nr. cadastral 5501 amplasat în or. Ialoveni, str. , categoria de destinație „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, privind corectarea erorilor cadastrale și cumpărarea surplusului de teren, Actul de constatare pe teren din 08.12.2025 și Planul geometric din 08.12.2025, întocmite de SRL „Cadmax-Info”, potrivit cărora adresa și numărul cadastral se păstrează, categoria de destinație și modul de folosință se păstrează, hotarele terenului se modifică conform documentației cadastrale, iar suprafața terenului de 0,0934 ha se modifică și constituie 0,0953 ha, fiind identificat un surplus de teren cu suprafața de 0,0019 ha, luând în considerare Raportul de evaluare a surplusului de teren, în temeiul art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17 și art. 79 din Codul funciar nr. 22/2024, art. 4 și art. 10 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 și art. 22 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Instrucțiunii privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul ARFC nr. 70/2017, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 10, 53–55, 118–130 și 209 din Codul administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, art. 14 alin. (1), (2), art. 17 alin. (3), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral 5501 , amplasat în or. Ialoveni, str. , precum și următoarele materiale cadastrale întocmite de SRL „Cadmax-Info”:

Actul de constatare pe teren din 08.12.2025 și Planul geometric al terenului din 08.12.2025, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.

În urma corectării erorilor cadastrale, adresa și numărul cadastral 5501 se păstrează, categoria de destinație și modul de folosință se păstrează, hotarele terenului se modifică conform documentației cadastrale, iar suprafața terenului se

modifică de la 0,0934 ha la 0,0953 ha, fiind identificat un surplus de teren cu suprafața de 0,0019 ha.

2. Se aprobă vânzarea către _____, proprietarii terenului cu nr. cadastral 5501 _____, a surplusului de teren cu suprafața de 0,0019 ha, identificat conform documentației cadastrale aprobate la pct. 1 al prezentei decizii, la prețul de 34 485 (treizeci și patru mii patru sute optzeci și cinci) lei, conform Raportului de evaluare.
3. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren prevăzut la pct. 2 al prezentei decizii.
4. Prezenta decizie, împreună cu Actul de constatare pe teren, Planul geometric și contractul de vânzare-cumpărare, servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înscrierilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în condițiile legii.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei, cu aviz de recepție.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Pavel Codreanu,

Alexandru Crudu

Coordonat:

Valentin Bogos,

Oleg Palii, arhitect-șef

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/21/02

din 21 august 2026

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 274/636 din 11.03.2026, depusă de cet.

, cu domiciliul în mun.

, proprietară a bunului imobil – teren amplasat în extravilanul or. Ialoveni, Î.P. „Vertina Prim”, cu nr. cadastral 5501 , categoria de destinație „teren agricol”, modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovăririlor pomicole”, privind corectarea erorilor cadastrale și cumpărarea surplusului de teren, Actul de constatare pe teren din 10.12.2025 și Planul geometric din 10.12.2025, întocmite de SRL „NADANCAD”, potrivit cărora numărul cadastral, categoria de destinație și modul de folosință se păstrează, iar suprafața terenului de 0,0249 ha se modifică și constituie 0,0399 ha, fiind identificat un surplus de teren cu suprafața de 0,0150 ha, luând în considerare Borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19, art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 17, art. 79 din Codul funciar nr. 22/2024, art. 4, art. 10 și anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9, art. 22 și art. 54 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² și pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22 și pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 10, 53–55, 118–130 și 209 din Codul administrativ, aprobat prin Legea nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (1), (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul or. Ialoveni, Î.P. „Vertina Prim”, precum și următoarele materiale cadastrale întocmite de SRL „NADANCAD”:

Actul de constatare pe teren din 10.12.2025 și Planul geometric al terenului din 10.12.2025, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.

În urma corectării erorilor cadastrale, numărul cadastral 5501 se păstrează, categoria de destinație și modul de folosință se păstrează, iar suprafața terenului se modifică de la 0,0249 ha la 0,0399 ha, fiind identificat un surplus de teren cu suprafața de 0,0150 ha.

2. Se aprobă vânzarea către cet. _____, proprietara terenului cu nr. cadastral 5501 _____, a surplusului de teren cu suprafața de 0,0150 ha, identificat conform documentației cadastrale aprobate la pct. 1 al prezentei decizii, la prețul de 1 102 (una mie una sută doi) lei, conform Borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului.
3. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren prevăzut la pct. 2 al prezentei decizii.
4. Prezenta decizie, împreună cu Actul de constatare pe teren, Planul geometric și contractul de vânzare-cumpărare, servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înscrierilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în condițiile legii.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei, cu aviz de recepție.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Pavel Codreanu,

Alexandru Crudu

Coordonat:

Valentin Bogos,

Oleg Palii, arhitect-șef

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/21/03

din 21 august 2026

Cu privire la aprobarea materialelor de corectare a erorilor cadastrale și vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 254/585 din 05.03.2026, depusă de cet.

, cu domiciliul în

, titular, împreună cu

al dreptului de proprietate asupra bunului imobil – teren cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul or. Ialoveni, Î.P. „Vertina Prim”, categoria de destinație „teren agricol”, modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovăririlor pomicole”, privind corectarea erorilor cadastrale și cumpărarea surplusului de teren, Actul de constatare pe teren din 24.02.2026 și Planul geometric din 24.02.2026, întocmite de SRL „NADANCAD”, potrivit cărora numărul cadastral, categoria de destinație și modul de folosință se păstrează, iar suprafața terenului de 0,0581 ha se modifică și constituie 0,0693 ha, fiind identificat un surplus de teren cu suprafața de 0,0112 ha, luând în considerare Borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului din 08.04.2026, în conformitate cu prevederile art. 15² alin. (3), art. 18, art. 19 și art. 55¹ alin. (1), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17 și art. 79 din Codul funciar nr. 22/2024, art. 4 alin. (9), art. 10 și anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 9 și art. 22 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, prevederile pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19² și pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22 și pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul nr. 70/2017 al ARFC privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, 10, 53–55, 118–130 și 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), art. 17 alin. (3), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă corectarea erorilor cadastrale aferente terenului cu nr. cadastral 5501 , amplasat în extravilanul or. Ialoveni, Î.P. „Vertina Prim”, precum și următoarele materiale cadastrale întocmite de SRL „NADANCAD”:

Actul de constatare pe teren din 24.02.2026 și Planul geometric al terenului din 24.02.2026, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.

În urma corectării erorilor cadastrale, numărul cadastral 5501 se păstrează, categoria de destinație și modul de folosință se păstrează, iar suprafața terenului se

modifică de la 0,0581 ha la 0,0693 ha, fiind identificat un surplus de teren cu suprafața de 0,0112 ha, care nu poate forma un bun imobil separat. Aceste date rezultă expres din Actul de constatare și planul geometric.

2. Se aprobă vânzarea către cet. _____, titularii dreptului asupra terenului cu nr. cadastral 5501 _____, a surplusului de teren cu suprafața de 0,0112 ha, identificat conform documentației cadastrale aprobate la pct. 1 al prezentei decizii, la prețul de 823 (opt sute douăzeci și trei) lei, conform Borderoului de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului.
3. Se împuternicește dl Sergiu ARMAȘU, Primar al orașului Ialoveni, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren prevăzut la pct. 2 al prezentei decizii.
4. Prezenta decizie, împreună cu Actul de constatare pe teren, Planul geometric și contractul de vânzare-cumpărare, servește drept temei pentru efectuarea modificărilor și înscrierilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în condițiile legii.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei, cu aviz de recepție.
7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

*Pavel Codreanu,
Alexandru Crudu*

Coordonat:

*Valentin Bogos,
Oleg Palii, arhitect-șef*

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/22

din 21 august 2026

***Cu privire la aprobarea materialelor de corectare
a erorilor și substituirea numerelor cadastrale.***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 92/205 din 23.01.2026, depusă de cet. _____, cu domiciliul în or. _____,

_____, proprietară a bunului imobil – teren cu suprafața de 0,0453 ha, amplasat în or. Ialoveni, _____, privind corectarea erorilor cadastrale și substituirea numărului cadastral convențional cu numărul cadastral permanent, luând în considerare Actul de constatare pe teren din 18.06.2024 și Planul geometric din 18.06.2024, întocmite de SRL „Cadser Company”, potrivit cărora terenul cu nr. cadastral convențional 5501 _____ a fost înregistrat pe suport de hârtie în Registrul bunurilor imobile la data de 29.04.1999, în baza Certificatului de moștenire nr. _____ din 07.04.1999, iar în urma lucrărilor cadastrale bunului imobil i-a fost atribuit numărul cadastral permanent 5501 _____, fără a fi stabilită legătura dintre numărul cadastral convențional și cel permanent, suprafața terenului rămânând neschimbată – 0,0453 ha, în temeiul prevederilor art. 15, art. 15², art. 16, art. 18, art. 19, art. 22, art. 38, art. 55¹ alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, pct. 5 alin. (3), pct. 6, pct. 11 alin. (1), pct. 19¹ și pct. 53 alin. (1) din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, pct. 22 și pct. 99² din Instrucțiunea aprobată prin Ordinul ARFC nr. 70/2017 privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, art. 10, art. 53–55, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), art. 17 alin. (3), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constată existența neconcordanței cadastrale aferente terenului amplasat în or. Ialoveni, _____, determinată de existența numărului cadastral convențional 5501 _____ și a numărului cadastral permanent 5501 _____ pentru același bun imobil.
2. Se aprobă Actul de constatare pe teren din 18.06.2024 și Planul geometric din 18.06.2024, întocmite de SRL „Cadser Company” pentru terenul cu nr. cadastral permanent 5501 _____, conform documentației cadastrale anexate la prezenta decizie.
3. Se aprobă substituirea numărului cadastral convențional 5501 _____ cu numărul cadastral permanent 5501 _____, pentru terenul cu suprafața de 0,0453 ha, amplasat

- în or. Ialoveni, _____, proprietatea cet. _____, conform documentației cadastrale și actelor de drept anexate la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie, împreună cu documentația cadastrală aprobată, servește drept temei pentru operarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în condițiile legii.
 5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința cet. _____, contra semnătură și/sau prin intermediul poștei, cu aviz de recepție.
 6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
 7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

*Pavel Codreanu,
Alexandru Crudu*

Coordonat:

*Valentin Bogos,
Oleg Palii, arhitect-șef*

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/23/01

din 21 august 2026

***Cu privire la formarea prin separare
a terenului proprietate publică***

Examinând documentația cadastrală privind formarea prin separare a bunului imobil proprietate publică a unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni, cu nr. cadastral 5501308.1140, amplasat în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan, Î.P. „Vertina Prim”, cu suprafața de 0,1644 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole”, întocmită de SRL „Cadser Company”, conform Proiectului de formare prin separare și planurilor geometrice din 27.01.2026, în conformitate cu prevederile art. 9 și art. 10 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 10 și art. 12 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 9 din Codul funciar nr. 22/2024, art. 4, art. 6, art. 8, art. 11, art. 12, art. 16–22 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4–5, art. 18, art. 19, art. 28, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul ARFC nr. 70/2017, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, art. 10, art. 53–55, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c), art. 74 alin. (4) și art. 76 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă documentația cadastrală privind formarea prin separare, întocmită de SRL „Cadser Company”, și formarea din bunul imobil inițial, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5501308.1140, amplasat în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan, Î.P. „Vertina Prim”, cu suprafața de 0,1644 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole”, proprietate publică a UAT orașul Ialoveni, domeniul public, a următoarelor bunuri imobile:
 - 1.1. bunul imobil modificat cu nr. cadastral 5501308.1140, cu suprafața de 0,0548 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole”;
 - 1.2. bunul imobil nou-format cu nr. cadastral 5501308.1144, cu suprafața de 0,0548 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole”;

- 1.3. bunul imobil nou-format cu nr. cadastral 5501308.1145, cu suprafața de 0,0548 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole”.
2. Se stabilește domeniul privat al proprietății publice a UAT orașul Ialoveni pentru bunurile imobile formate prin separare, după cum urmează:
 - 2.1. terenul cu nr. cadastral 5501308.1140, cu suprafața de 0,0548 ha;
 - 2.2. terenul cu nr. cadastral 5501308.1144, cu suprafața de 0,0548 ha;
 - 2.3. terenul cu nr. cadastral 5501308.1145, cu suprafața de 0,0548 ha.
3. Prezenta decizie, împreună cu documentația cadastrală privind formarea prin separare și planurile geometrice aferente, servește drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile formate și a domeniului proprietății publice stabilit la pct. 2 în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în condițiile legii.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Valentin Bogos, specialist principal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Pavel Codreanu,

Alexandru Crudu

Coordonat:

Valentin Bogos,

Oleg Palii, arhitect-șef

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/23/02

din 21 august 2026

***Cu privire la formarea prin separare
a terenului proprietate publică***

Examinând documentația cadastrală privind formarea prin separare a bunului imobil proprietate publică a unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni, cu nr. cadastral 5501101.1498, amplasat în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan, cu suprafața de 1,0556 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, în temeiul art. 9, art. 10 și art. 17 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 4, art. 6, art. 8, art. 11, art. 12, art. 16–22 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, pct. 4–6, pct. 19 alin. (2), pct. 24, pct. 26, pct. 49, pct. 61, pct. 83, pct. 91–93 din Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, art. 4–5, art. 18, art. 19, art. 28, art. 55 și art. 56 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, prevederile Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul ARFC nr. 70/2017, art. 465, art. 500, art. 509–510 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, art. 10, art. 53–55, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. c), art. 17, art. 19, art. 74 alin. (4) și art. 76 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă formarea prin separare din bunul imobil inițial, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 5501101.1498, amplasat în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan, cu suprafața de 1,0556 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, proprietate publică a UAT orașul Ialoveni, domeniul public, a următoarelor bunuri imobile:
 - 1.1. bunul imobil modificat cu nr. cadastral 5501101.1498, amplasat în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan, cu suprafața de 0,7340 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, proprietate publică a UAT orașul Ialoveni, domeniul public;
 - 1.2. bunul imobil nou-format cu nr. cadastral 5501101.1517, amplasat în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan, cu suprafața de 0,3216 ha, categoria de destinație „agricol”, modul de folosință „teren pentru pășuni și fânețe”, proprietate publică a UAT orașul Ialoveni, domeniul public.
2. Se aprobă documentația cadastrală privind formarea prin separare a bunului imobil prevăzut la pct. 1, conform planurilor geometrice anexate la prezenta decizie.

3. Prezenta decizie, împreună cu documentația cadastrală și planurile geometrice aferente, servește drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile formate prin separare și efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, în condițiile legii.
4. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Pavel Codreanu, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

*Pavel Codreanu,
Alexandru Crudu*

Coordonat:

*Valentin Bogos,
Oleg Palii, arhitect-șef*

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



PROIECT DE DECIZIE

Nr. 05/24

din 21 august 2026

***Cu privire la stabilirea programului
de activitate în regim non-stop***

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 817/1457 din 09.06.2026, depusă de dl _____, administrator al SRL „EVB Prime Solutions”, IDNO 1026023038058, cu sediul în or. Ialoveni, str. Basarabia, 1/1, ap. 53, privind permiterea desfășurării activității în regim non-stop a unității de prestări servicii – spălătorie auto de tip self-service „DC Wash”, amplasată în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 2A, care activează în baza Înștiințării de recepționare a Notificării privind inițierea activității de comerț nr. P-73670/2026 din 02.06.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior, pct. 6.1 alin. (10) din Regulamentul de desfășurare a activității de comerț local în orașul Ialoveni, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 05/08 din 09.12.2022, Deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/04 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026”, art. 8–13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, art. 5–6, art. 10, art. 53–55, art. 118–130 și art. 209 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), art. 19 și art. 20 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se permite SRL „EVB Prime Solutions”, IDNO 1026023038058, reprezentată de administratorul _____, desfășurarea activității în regim non-stop (24/24) a unității de prestări servicii – spălătorie auto de tip self-service „DC Wash”, amplasată în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 2A.
2. SRL „EVB Prime Solutions”, IDNO 1026023038058, reprezentată de administratorul _____, va desfășura activitatea în regim non-stop cu respectarea prevederilor Regulamentului de desfășurare a activității de comerț local în orașul Ialoveni, a normelor privind ordinea publică, protecția populației împotriva zgomotului și vibrațiilor, precum și a celorlalte cerințe prevăzute de legislația în vigoare.
3. Pentru desfășurarea activității în regim non-stop, mărimea taxei pentru unitatea comercială și/sau de prestări servicii se majorează cu 30% față de taxa stabilită,

în conformitate cu Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 06/04 din 12.12.2025 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2026”.

4. SRL „EVB Prime Solutions”, IDNO 1026023038058, reprezentată de administratorul _____, va depune, în condițiile legii, Notificarea privind modificarea datelor, în vederea actualizării programului de activitate al unității de prestări servicii în regim non-stop prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP).
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se desemnează dl Valentin Bogos, specialist principal.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Veaceslav Cernat, viceprimar al orașului Ialoveni.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștința SRL „EVB Prime Solutions”, în persoana administratorului _____, și Inspectoratului de Poliție Ialoveni.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni (or. Ialoveni, str. Prieteniei, 4), în termen de 30 de zile, în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

Întocmit:

Valentin Bogos;

Coordonat

:

Galina Savin;

Avizat:

Lilia Raico, Secretar al Consiliului