



DECIZIE

Nr. 06/01

din 19 decembrie 2018

***Cu privire la aprobarea
Planului Urbanistic General cu Planul
Urbanistic Zonal centru actualizat al or. Ialoveni***

Luând în considerație pct. 1.4. din Planul de Acțiuni a Strategiei de dezvoltare socio-economică a orașului Ialoveni pentru anii 2016 - 2020, a secțiunii 4, 5, 6, din Capitolul II al Legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14, alin. (2) lit. o), al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, avizele comisiilor de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic General cu Planul Urbanistic Zonal centru or. Ialoveni actualizat, conform anexei.
2. Planul Urbanistic General cu anexe va fi sigilat și contrasemnat de către dl Sergiu Purcica, președintele ședinței și dl Sergiu Stog, arhitect-șef al orașului Ialoveni, pe fiecare pagină și planșă.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Stog, arhitect-șef al orașului Ialoveni.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Sergiu Purcica

Lilia Mița



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 06/02

din 19 decembrie 2018

Cu privire la desemnarea candidaților pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare nr. 1- 8 din orașul Ialoveni

În scopul bunei organizări și desfășurării a alegerilor parlamentare din 24.02.2019, în temeiul art. 30 alin. (10) al Codului electoral nr. 1381-XIII din 21.11.1997 republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 451-463/768 din 29.12.2017, conform Programului calendaristic pentru realizarea acțiunilor de organizare și desfășurare a alegerilor Parlamentului Republicii Moldova din 24.02.2019 aprobat prin Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr. 1898 din 05.12.2018, art. 14 alin. (3) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se desemnează candidații pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare nr. 1 – 8 din orașul Ialoveni, conform anexei.
2. Prezenta decizie va fi remisă Consiliului electoral de circumscripție.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina secretarului Consiliului orășenesc Ialoveni, dnei Lilia Mîța.

Președintele ședinței



Contrasemnăt:

Secretar al Consiliului orășenesc

Sergiu Purcica

Lilia Mîța



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI



DECIZIE

Nr. 06/03

din 19 decembrie 2018

Cu privire la constituirea comisiei funciare

În conformitate cu articolele 6 și 12 ale Codului funciar al Republicii Moldova, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. w) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliului orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se constituie Comisia funciară a Primăriei orașului Ialoveni din 11 persoane, după cum urmează:
 - 1.1. Președintele comisiei – Radu Chilaru, viceprimar al orașului;
 - 1.2. Secretar al Comisiei – Lilia Mîța, secretar al Consiliului orășenesc;
 - 1.3. Andrei Țabur – specialist în reglementarea regimului funciar;
 - 1.4. Valentin Bogos – specialist (jurist);
 - 1.5. Vladislav Poltavenco – consilier local;
 - 1.6. Sergiu Purcica – consilier local;
 - 1.7. Plămădeală Tudor – consilier local;
 - 1.8. Lucia Mîra – consilier local;
 - 1.9. Podubnîi Viorica – reprezentant SCT Ialoveni;
 - 1.10. Ecaterina Beșliu-Basoc – reprezentant Consiliul Raional Ialoveni;
 - 1.11. Tamara Castrașan – locuitor al orașului Ialoveni.
2. În activitatea sa comisia se conduce de Codul funciar al Republicii Moldova.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Radu Chilaru, Viceprimarul orașului Ialoveni.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Sergiu Purcica

Lilia Mîța



DECIZIE

Nr. 06/04

din 19 decembrie 2018

Cu privire la vânzarea terenului aferent

Examinând materialele de delimitare a terenului proprietate publică a orașului Ialoveni, întocmite de SC "Bonicar Plus" SRL, inclusiv procesul-verbal a comisiei de lucru la delimitarea terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ialoveni, cererea administratorului SRL "Orion" cu privire la vânzarea terenului aferent construcției proprietate privată (construcție comercială, prestări servicii), amplasată în orașul Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, f/n, astfel în conformitate cu prevederile art. 8, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a Legii nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. 7, 8, 9, 10, 11 a Legii nr.354 din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile, Legea nr. 1543-XIII din 25.02.1998 cadastrul bunurilor imobile, art. 3, 4, 10 al Legii nr. 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, pct. 1, 3, 6, 13, 14, 15, 19, 21, 24, 25-27 ale Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 privind aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și având în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se delimitează bunul imobil cu nr. cadastral 55012041013, cu suprafața de 0,0423 ha, amplasat în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, f/n, cu destinația pentru construcții și se înregistrează în proprietate publică domeniul privat al orașului Ialoveni. Se aprobă planul geometric al terenului (conform anexei). Se instituie servitute de trecere pentru terenul dominant cu nr. cadastral 5501204556, amplasat în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 13N cu suprafața de 0,0548 ha.
2. Se solicită Agenției Servicii Publice, Departamentul Cadastru înregistrarea terenului delimitat, conform planului anexat.

3. Se vinde terenul aferent construcției proprietate privată a ÎPC "ORION" SRL situat în or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 13N, cu suprafața de 0,0423 ha, cu destinație pentru construcții, proprietate a administrației publice locale, prețul de vânzare al terenului constituie 14753 lei, conform calculelor: $19873,34 \times 65 \times 0,0423 \times 1,20 \times 0,2 = 14753$ lei.
4. Achitarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent conform borderoului de calcul, se va efectua prin virament ca plată unică la contul trezorial a primăriei or. Ialoveni în termen de 5 zile din data aprobării prezentei decizii.
5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia după achitarea integrală a sumei menționate la pct. 1 din prezenta decizie.
6. Se pune în sarcina Dl Sergiu Armașu, primar, încheierea contractului de vânzare-cumpărare asupra terenului aferent menționat în pct. 1 din prezenta decizie.
7. Prezenta decizie se aduce spre cunoștință personal contra semnătură persoanelor menționate supra.
8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Savin, contabil-șef.

Președintele ședinței

*Contrasemnăt:
Secretar al Consiliului orașenesc*



Sergiu Purcica

Lilia Mița



DECIZIE

Nr. 06/05

din 19 decembrie 2018

***Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna
deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele
ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna***

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1), al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se desemnează ***dl Onceanu Leonid***, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din *19 decembrie 2018* în cazul în care președintele ședinței ***dl Sergiu Purcica***, consilier orășenesc se va afla în imposibilitatea de a le semna.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc



Sergiu Purcica

Lilia Mița



DECIZIE

Nr. 06/06

din 19 decembrie 2018

***Cu privire la modificarea bugetului orașului Ialoveni
și alocarea mijloacelor financiare***

În conformitate cu prevederile art. 27 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale și ținând cont de necesitatea de a preciza planul la venituri și cheltuieli la unele articole, în temeiul art. 14, alin. (2), litera n) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se redistribuie planul aprobat de la un program la altul:
 - 1.1. Se micșorează cu:
 - 1.1.1. **20,0 mii lei** – de la subgrupul *iluminatul stradal*;
 - 1.1.2. **186,0 mii lei** – de la subgrupul *dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale*;
 - 1.2. Se majorează cu:
 - 1.2.1. **20,0 mii lei** - la subgrupul *dezvoltarea drumurilor*;
 - 1.2.2. **169,0 mii lei** – la subgrupul *executarea guvernării*;
 - 1.2.3. **17,0 mii lei** – la subgrupul *servicii pentru tineret*;
2. Se alocă **6,0 mii lei** din fondul de rezervă:
 - 2.1. **5,0 mii lei** – ajutor material cet. Rață Maria cu ocazia împlinirii a 111 ani de la naștere;
 - 2.2. **1,0 mii lei** – ajutor material locuitoarei orașului Ialoveni (mamei), care va naște primul copil în anul 2019;

Președintele ședinței



Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orașenesc

Sergiu Purcica

Lilia Mîța



DECIZIE

Nr. 06/07

19 decembrie 2018

**Cu privire la modificarea Deciziei nr.02/25 din 14.03.17
"Cu privire la prelungirea contractului de arendă,,**

Având în vedere cererea cet. Meșina Ludmila Tudor, dom. or. Ialoveni, stradela 27 august, 2, prevederile contractului nr. 106 din 01 decembrie 2009 privind arendarea terenului cu suprafața de 12 m.p. pe str. Alexandru cel Bun, 57, valabil până la 31.12.2018, prevederile Legii nr. 100 din 22.12.2018 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (2) litera b), art. 14 alin. (3) al Legii nr. 436-XV din 28.12.2016 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 din Decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 02/25 din 14.03.17 "Cu privire la prelungirea contractului de arendă" după cum urmează:
sintagma 5 (cinci) ani se substituie cu sintagma 15 (cincisprezece) ani.
În rest Decizia nr. 02/25 din 14.03.17 "Cu privire la prelungirea contractului de arendă" rămâne neschimbată.
2. Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

Președintele ședinței



Sergiu Purcica

Contrasemnăt

Secretar al Consiliului orășenesc

Lilia Mița



DECIZIE

Nr. 06/08

din 19 decembrie 2018

***Cu privire la modificarea Deciziei nr. 01-04
din 17.07.2015 „Cu privire la constituirea Comisiilor
consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate
ale Consiliului orășenesc Ialoveni”***

În conformitate cu pct. 8 – 10 ale Regulamentului –cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale aprobat prin Legea nr. 457 –XV din 14.11.2003, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

DECIDE:

1. Se modifică pct. 1 lit. d) subpunctul 7 al Deciziei nr. 01-04 din 17.07.2015 „Cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate ale Consiliului orășenesc Ialoveni”, după cum urmează, se exclude sintagma „Cujbă Ion” și se substituie cu sintagma „Gaștea Ruslan”.

Președintele ședinței



Contrasemnat:

Secretar al Consiliului orășenesc

Sergiu Purcica

Lilia Mița