



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC IALOVENI**

**PROCES –VERBAL Nr. 03**

**AL ȘEDINȚEI ORDINARE A CONSILIULUI**  
**ORĂȘENESC IALOVENI**

**din 23 septembrie 2015**

Total membri ai Consiliului - 23  
Dintre ei prezenți - 20  
Au lipsit motivat - 1 (Ion Cujbă)  
Au lipsit nemotivat - 2 (Leonid Onceanu, Oleg Caracuian )

**Președintele ședinței:**

Sergiu Purcica,  
consilier orășenesc

**A asistat:**

Vasile Covaș,  
secretarul Consiliului orășenesc

## ORDINEA DE ZI:

1. Cu privire la examinarea adresării unui grup de locatari de pe strada Păcii,1.  
**Raportor:** Sergiu Stog, arhitect-șef, Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.
2. Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2016.  
**Raportor:** Galina Caracuian, contabil șef.
3. Cu privire la aprobarea taxei pentru amplasarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii.  
**Raportor:** Valentin Bogos, juristul primăriei.
4. Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar pentru anul 2016.  
**Raportor:** Elena Condrea, specialist.
5. Cu privire la rectificarea bugetului orașului și alocarea mijloacelor financiare.  
**Raportor:** Elena Palii, specialist în planificare.
6. Cu privire la stabilirea indemnizației de conducere.  
**Raportor:** Elena Palii, specialist în planificare.
7. Cu privire la acordarea scutirii de plata lunară pentru întreținerea copiilor în instituțiile preșcolare.  
**Raportor:** Elena Palii, specialist în planificare.
8. Cu privire la vânzarea terenului aferent.  
**Raportor:** Vasile Covaș, Secretarul Consiliului orășenesc.
9. Cu privire la privatizarea loturilor pomicole.  
**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.
10. Cu privire la aplicarea marcajului rutier și denivelarea drumurilor.  
**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc .
11. Cu privire la notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/Otu - 1832 din 01 septembrie 2015.  
**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.
12. Cu privire la examinarea materialelor cadastrale: Întovărășirea Pomicolă „Mirositor”, Întovărășirea Pomicolă „Constructorul 101”, Întovărășirea Pomicolă „Lainer”.  
**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.
13. Cu privire la premiere.  
**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.
14. Cu privire la permiterea tăierii pădurilor.  
**Raportor:** Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni.
16. Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației publice de vânzare a bunurilor imobile din 07 septembrie 2015.  
**Raportor:** Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

17. Cu privire la emiterea din nou a ordinului de repartiție.  
**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc
18. Cu privire la aprobarea modificărilor la decizia Consiliului orășenesc.  
**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc
19. Cu privire la aderarea orașului Ialoveni la Convenția Primarilor (The Convenat of Mazors).  
**Raportor:** Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni.
20. Cu privire la îndeplinirea serviciilor de consultanță.  
**Raportor:** Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni.
21. Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.  
**Raportor:** Sergiu Purcica, Președintele ședinței.
22. Cu privire la stabilirea programului de lucru în regim non-stop.  
**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

Ordinea de zi ca bază a fost votată *unanim*.

Administrația a propus ca în ordinea de zi să fie inclusă chestiunea cu numărul 8 “Cu privire la vânzarea terenului aferent” și 22 “Cu privire la stabilirea programului de lucru în regim non-stop”. Președintele ședinței aceste două chestiuni nu le-a pus la vot iar chestiunea cu numărul 22 a examinat-o, ceea ce înseamnă că dacă nu le-a pus la vot pentru a le include în ordinea de zi se prezumă că au fost incluse în ordinea de zi, consilierul orășenesc, Igor Condrea susținut de consilierul orășenesc, Sergiu Cernat au propus ca de exclus din ordinea de zi chestiunea cu numărul 15. În rezultatul votării a fost exclusă. Președintele ședinței nu a pus la vot aprobarea regulamentului de lucru a ședinței.

## S-a examinat:

### 03-01 Cu privire la examinarea adresării unui grup de locatari de pe strada Păcii,1.

**Raportor:** Sergiu Stog, arhitect șef, Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

*Au luat cuvântul:* Sergiu Purcica, consilier orășenesc, care a spus că fracțiunea PDM nu susține proiectul deciziei, deoarece în cazul dat este vorba de exproprierea terenului, Vasile Vulpe, consilier orășenesc, a spus că dacă proprietarul va ataca în instanța de judecată decizia de astăzi va avea câștig de cauză, de aceea trebuie de adoptat o altă decizie cu excluderea din proiectul deciziei a punctului 2, 3 și 4 și dacă proprietarul este de acord de a schimba terenurile; Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni, care a spus că susține proiectul înaintat de administrația primăriei și este de acord că problema dumneavoastră să fie soluționată pe cale amiabilă.

*Au mai luat cuvântul consilierii:* Igor Condrea, Sorin Tozlovanu, Sergiu Cernat, care au propus ca în proiectul deciziei să rămână punctul 1, punctul 2 să fie adăugat punctul care a fost propus de secretarul Consiliului orășenesc și punctul 3 din decizie.

Proiectul propus de către administrație nu a fost adoptat deoarece nu a acumulat numărul necesar de voturi (*pentru – 0, împotriva – 9, abțineri – 8*). Iar propunerea consilierilor au fost adoptată unanim.

## DECIZIE

Avînd în vedere că la construcția casei de locuit de pe str. Păcii,1 nu s-a ținut cont de avizul publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova din 20 februarie 2015 nr.39-45, care prevedea că destinația terenului expus la licitație situat în or. Ialoveni, str. Păcii, nr cadastral 5501210306, suprafața 0,03 ha era pentru construcții nelocative. Au avut loc și devieri de la certificatul urbanistic. În temeiul art. 14 alin. 2 al Legii nr 436 –XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

### **DECIDE :**

1. Se ia act de demersul unui grup de locatari de pe str. Păcii,1 din orașul Ialoveni adresat Consiliului orășenesc.
2. Dul Radu CHILARU, viceprimarul orașului Ialoveni de comun acord cu specialiștii respectivi din primărie vor identifica pînă la 15 octombrie curent un teren pentru efectuarea schimbului de terenuri.
3. Control asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu CHILARU, viceprimarul orașului Ialoveni.

## **03-02 Cu privire la aprobarea taxelor locale pentru anul 2016.**

**Raportor:** Galina Caracuian, contabil-șef.

***Au luat cuvântul:*** Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni, care a propus ca taxele locale pentru anul 2016 să rămână ca în anul 2015 cu excepția stabilirii taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – 100000 lei.

***Au mai luat cuvântul consilierii:*** Gheorghe Grosu, Victor Gonța, Alexei Ursuleac, Sergiu Purcica, Igor Condrea, Valentin Bogos, juristul primăriei.

### **DECIZIE**

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal nr. 93-XV din 01 aprilie 2004, Titlul VII Taxele locale, în temeiul art. 14 alin. (2) litera a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local, juridică pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale, Consiliul orășenesc Ialoveni,

#### **DECIDE:**

1. Se aprobă și se pun în aplicare începînd cu 1 ianuarie 2016 pe teritoriul orașului Ialoveni următoarele taxe locale:
  - a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - b) taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul orașului Ialoveni;
  - c) taxa de amplasare a publicității (reclamei), cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localității;
  - d) taxa de aplicare a simbolicii locale;
  - e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
  - f) taxa de piață;
  - i) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pentru rutele orășenești;
  - j) taxa pentru parcare;
  - q) taxa pentru dispozitivele publicitare.
2. Se stabilesc scutiri integrale de:
  - taxa pentru amenajarea teritoriului - fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vîrsta de pensionare;

- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoane care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;
- taxei de amplasare a publicității – producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimiterile poștale;
- taxei de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul orașului – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului orașului.

Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice sau fizice, înregistrate în calitate de întreprinzător.

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului	Unitatea de măsură a cotei
a) Taxa pentru amenajarea teritoriului.	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați.	<p>- pentru salariații din întreprinderi, altele decît cele agricole și fondatorii întreprinderilor – 100 lei anual pentru fiecare salariat;</p> <p>- pentru salariații din sectorul agricol - 50 lei anual pentru fiecare salariat;</p> <p>- taxa pentru amenajarea teritoriului pentru fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) – 20 lei anual.</p>
b) Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul or. Ialoveni.	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,1%
c) Taxa de amplasare a publicității (reclamei) cu excepția celei amplasate integral în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului localității.	Venitul din vânzările serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului,	5 %

	presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	
d) Taxa de aplicare a simbolilor locale.	Venitul din vânzări ale produseor fabricate cărora i se aplică simbolul	0,1%
e) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială, amplasarea lor, tipul mărfurilor desfăcute și serviciilor prestate.	- pînă la 100000 lei pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială.
f) Taxa de piață.	Suprafața totală a terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul pieții.	1 leu anual pentru fiecare metru patrat.
i) Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pentru rutele orașenești.	Numărul de unități de transport.	Lunar, cîte 150 lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 8 locuri inclusiv. Lunar 700 lei pentru fiecare autovehicul cu capacitatea de la 9 pînă la 16 locuri inclusiv. Lunar, 1050 de lei pentru fiecare autobuz cu capacitatea de la 17 pînă la 24 de locuri inclusiv. Lunar, 1200 lei pentru fiecare autobuz cu capacitatea de peste 24 de locuri.
j) Taxa pentru parcare.	Suprafața de parcare	18 lei anual pentru fiecare m.p.
q) Taxa pentru dispozitivele publicitare.	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.	300 lei anual pentru fiecare metru pătrat

Nu constituie obiect al impunerii dispozitivul publicitar la locul desfășurării activității de întreprinzător care este utilizată pentru afișarea denumirii agentului economic și a cărei suprafață nu depășește 0,5 m<sup>2</sup> ( art.291 alin. (1) lit. q)).

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2016 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Ialoveni și contribuabililor (prin intermediul mass-media) în termen de 10 zile din momentul adoptării.
4. Taxele locale se aplică, se modifică ori se anulează de către Consiliul orășenesc concomitent cu adoptarea sau modificarea bugetului orașului.
5. Termenul de achitare, prezentarea dărilor de seamă și modul de plată a taxelor locale se efectuează conform prevederilor Titlului VII din Codul fiscal.
6. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Caracuian, contabil-șef.

***Au votat unanim.***



**03-03 Cu privire la aprobarea taxei pentru amplasarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii.**

**Raportor:** Valentin Bogos, juristul primăriei.

*Au luat cuvîntul:* Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni, care a propus ca taxele pentru amplasarea unităților comerciale și/sau de prestări servicii să rămîină la nivelul anului 2016 cu excepția taxei jocurilor de noroc și pariuri - 77000 lei. Igor Condrea, consilier orășenesc.

**DECIZIE**

În conformitate cu prevederile Titlului VII al Codului Fiscal nr. 93-XV din 01 aprilie 2004, art. 4 alin. (1) al Legii nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) litera a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 5 al Legii nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

I. Se aprobă taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2016 după cum urmează:

1. Restaurante cu terasă	10000
2. Bar, cafenea cu terasă	6000
3. Bufet, bodegă	5000
4. Ospătărie	3000
5. Fast-Food	2500
6. Gherete:	
a) amplasate pe teritoriul or.Ialoveni	3500
b) locuri amenajate pentru comercializarea ziarelor și revistelor	1000
c) specializate în comercializarea produselor de tutungerie	5000
d) tonete amplasate pe teritoriul pieții agro-industriale	500
e) tonete cu flori	4000

f) gherete (magazin) cu flori care comercializează și alte produse (suvenire)	4500
<b>7. Terasa de vară</b>	4000
<b>8. Magazin de tip „Optica”</b>	3000
<b>9. Farmacie</b>	10000
<b>10. Farmacie veterinară</b>	3500
<b>11. Obiecte de comerț pentru realizare (cu excepția celor care se află total în zona de protecție a drumurilor):</b>	
a) produselor petroliere și a gazelor lichefiate	30000
<b>12. Baza angro (depozit)</b>	15000
<b>13. Unitate de comerț cu suprafața obiectului:</b>	
- de la 9 m <sup>2</sup> pînă la 20 m <sup>2</sup>	3600 centru; 3000 periferie;
- de la 20 m <sup>2</sup> pînă la 40 m <sup>2</sup>	5000 centru; 3600 periferie;
- de la 40 m <sup>2</sup> pînă la 60 m <sup>2</sup>	7000 centru; 4000 periferie;
- de la 60 m <sup>2</sup> pînă la 80 m <sup>2</sup>	10000 centru; 5000 periferie;
- de la 80 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	12000 centru; 6000 periferie;
- de la 100 m <sup>2</sup> pînă la 150 m <sup>2</sup>	15000 centru; 7500 periferie;
- de la 150 m <sup>2</sup> pînă la 300 m <sup>2</sup>	20000 centru; 10000 periferie.
- de la 300 m <sup>2</sup> în sus	40000 centru; 20000 periferie.
<b>a) Unitate de comerț cu suprafața obiectului care nu comercializează produse alcoolice și produse din tutun:</b>	

- de la 9 m <sup>2</sup> pînă la 20 m <sup>2</sup>	2600 centru; 2000 periferie;
- de la 20 m <sup>2</sup> pînă la 40 m <sup>2</sup>	4000 centru; 2500 periferie;
- de la 40 m <sup>2</sup> pînă la 60 m <sup>2</sup>	6000 centru; 3000 periferie;
- de la 60 m <sup>2</sup> pînă la 80 m <sup>2</sup>	8000 centru; 4000 periferie;
- de la 80 m <sup>2</sup> pînă la 100 m <sup>2</sup>	10000 centru; 5000 periferie;
- de la 100m <sup>2</sup> pînă la 150 m <sup>2</sup>	15000 centru; 7500 periferie;
- de la 150m <sup>2</sup> pînă la 300 m <sup>2</sup>	20000 centru; 10000 periferie;
- de la 300 m <sup>2</sup> în sus	40000 centru; 20000 periferie.

**b) Sală de ceremonii** 8000 lei

**14. Comerț neefectuat prin magazine** 1500 pentru o unitate;

**15. Întreținerea, reparația vehiculelor și comerțul**

cu amănuntul al pieselor componente și accesorii

pentru autovehicule:

a) întreținerea și reparația autovehiculelor	5000
b) spălătorie auto	6000 centru; 5000 periferie
c) vulcanizare	2200
d) comerțul cu amănuntul al pieselor componente și accesorii pentru autovehicole	6000

**16. Prestări servicii, cu excepția posesorilor**

de patente:

1. Activități de servicii particulare:

1.1 Spălarea și curățarea, vopsirea textililor și blănurilor	3240
1.2 Spălarea și călcatul lenjeriei	3240
1.3 Curățirea chimică și vopsirea	3240

1.4 Servicii a cabinelor cosmetice inclusiv săli de fitness	4000
1.5 Activități de întreținere corporală (saune, săli de forță)	1000
1.6 Prestarea serviciilor de alte genuri neprevăzute în punct 1.1-1.5	3600
1.7 Activități recreative-jocuri de noroc și pariuri	77000
1.8 Frezerie	500 lei un loc
1.8 Prestarea serviciilor de transport auto specializat	3600
<b>17. Comerțul autovehiculelor</b>	<b>5400</b>
<b>18. Sala de calculatoare:</b>	<b>100 lei pe an/calculator</b>
a) Comercializarea accesoriilor componente pentru calculator (CD-uri, piese componente etc.)	1000
<b>19. Comercializarea producție fabricate</b>	<b>5400</b>

**Notă:**

- **Tonetă** - construcție ușor demontabilă, ce deține un stoc de mărfuri pentru zi, fără a dispune de sală comercială și spațiu pentru păstrarea mărfurilor;
- **Gheretă** – construcție de fabrică utilată cu o suprafață totală de pînă la 12m<sup>2</sup> fără a dispune de spațiu pentru păstrarea mărfurilor;
- **Boutique** – unitate cu suprafața comercială de pînă la 30m<sup>2</sup> care funcționează în baza contractelor de locațiune a spațiilor comerciale din centre comerciale, magazine, încăperi;
- **Fast-Food** – unitate care propune clientelei sale o servire rapidă de produse la prețuri unitare, oferta de produse se reduce la un sortiment limitat, bazat pe un singur produs și este prezentată pe panouri luminoase, preparatele sunt preluate de clienți la casă în momentul achitării și consumate pe loc în fața unității și se servesc în inventar de unică folosință;

II. Pentru întreprinderile care își încep activitatea pe parcursul anului, taxa se va percepe proporțional timpului real lucrat.

III. În cazul stabilirii programului de lucru a întreprinderilor cu regim **non-stop** mărimea taxei se majorează cu **30%** față de taxa stabilită.

IV. Agenții economici care au activat în regim **non-stop** în anul 2015, la solicitare urmează a activa **non-stop** și în anul 2016.

V. Agenții economici care dețin autorizație de la primărie și își schimbă denumirea întreprinderii, autorizația precedentă se retrage și se eliberează o nouă autorizație.

VI. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2016 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului fiscal de stat pe raionul Ialoveni, contribuabililor prin afișare și în ziarul “Ora Locală”.

VII. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Caracuian, contabil-șef.

***Au votat: pentru- 15, contra – 0, abțineri – 4.***

## **03-04 Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar pentru anul 2016.**

**Raportor:** Elena Condrea, specialist.

### **DECIZIE**

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) al Legii nr. 1056-XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal privind stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, în temeiul art. 14 alin. (2) litera a) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local și juridică pentru ordinea publică, și activitatea administrației publice locale, Consiliul orașenesc Ialoveni,

### **DECIDE:**

I. Se stabilesc cotele impozitului funciar pentru anul 2016:

1.1 Terenurile cu destinație agricolă:

- care au indici cadastrali – 1,5 lei pentru un grad-hectar;
- care nu au indici cadastrali - 110 lei pentru un hectar;

-Terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale, ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 4 lei pentru 100 m.p.

-Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul orașului și alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate -10 lei pentru 100 m.p.;

-Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

-Terenurile din extravilan, destinate industriei transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o altă destinație specială, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 70 lei pentru 1 hectar.

-Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate - 350 lei pentru 1 ha.

- Terenurile ocupate de obiecte acvatice – 115 lei/ ha de suprafața acvatică.

- Terenurile atribuite pentru construcția garajelor, cu garaje amplasate pe ele se vor impozita cu 0.2% din evaluare.

Loturile pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele se vor impozita cu 0.2% din evaluare.

II. 2.1 Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice (cu excepția cooperativelor de construcție a locuințelor și a cooperativelor de construcție a garajelor) se stabilește 0,1 la sută din valoarea de bilanț a clădirilor și construcțiilor. Întreprinderile producătoare de materie primă agricolă se scutesc de impozitul pe bunurile imobiliare, folosite la obținerea producției agricole.

2.2 Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) în proporție de 0.05% din costul bunurilor imobiliare și pentru terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele, cu stabilirea cotelor de 0,1%.

III. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Elena Condrea, specialist în problemele perceperii fiscale.

***Au votat unanim.***

**03-05 Cu privire la rectificarea bugetului oraşului și alocarea mijloacelor financiare.**

**Raportor:** Elena Palii, specialist în planificare.

**Au luat cuvînt:** Victor Gonța, Vladislav Poltavcenco, Igor Condrea, Sergiu Purcica, Vasile Voicu consilieri orășenești, Galina Caracuian, contabil șef, Sergiu Armașu, Primarul oraşului Ialoveni, Ion Holban, specialist, Mihai Railean, specialist.

**DECIZIE**

În conformitate cu prevederile art.27 al Legii nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale și ținînd cont de necesitatea de a preciza planul la venituri și cheltuieli la unele articole, in temeiul art.14, pct. (2), litera n) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DE C I D E :**

**I. Se aloca 658.6 mii lei din supraventitul pentru următoarele:**

**16,5 mii lei - servicii de editare a paginii informative „ Ora Primăriei**

**și a Consiliului orășenesc” în ziarul „ Ora locală”.**

**5,6 mii lei - planul topografic pentru proiectarea rețelelor de apeduct**

**și canalizare pe stradela Grigore Vieru.**

**7.0 mii lei – lucrări de topografie pentru proiectarea stației de pomparea apelor pe sect. Albeni.**

**24,4 mii lei – servicii de proiectare a colectorului de canalizare pe**

**str. P. Movilă.**

**42,5 mii lei – servicii cadastrale.**

**6,0 mii lei – servicii de consultanță.**

**130.0 mi lei – desfășurarea măsurilor de Hramul oraşului Ialoveni.**



- 300.0 mii lei- energia electrică pentru iluminarea stradală.**
- 44.4 mii lei – cheltuieli de personal pentru întreținerea unității de viceprimar.**
- 4,0 mii lei – lucrări de conectare la rețelele de canalizare pe str. Daniil Sihastru.**
- 3.0 mii lei – lucrări de conectarea la rețelele de canalizare a casei de locuit pe str. Alexandru cel Bun nr.1.**
- 3.0 mii lei – lucrări de conectare la canalizarea și nivelarea a drumului pe str. Păcii nr.3/1, bloc 1, bloc 2.**
- 20.0 mii lei –lucrări de marcaj a străzilor.**
- 20.0 mii lei – instalarea drapelului Republicii Moldova cu iluminat pe clădirea sediului Primăriei.**
- 1.0 mii lei –reparații curente la școala de arte.**
- 1.0 mii lei – ajutor unic pentru tratament dl Andrei Barbaroșie invalid grad II, participant la conflictul din Transnistria.**
- 1.0 mii lei – ajutor unic dl Nacu Eduard în legătură cu pagubele materiale suportate în urma incendiului.**
- 1,0 mii lei –ajutor unic dnei Iulia Urmașu pentru tratament.**
- 3.5 mii lei – ajutor unic dlui Valeriu Dumbrava invalid de gradul I.**
- 3.5 mii lei – ajutor unic dlui Sauffer Veaceslav invalid de gradul I.**
- 1.2 mii lei – achitarea taxei de închiriere a manualelor pentru copiii din familiile socialmente vulnerabile din LT „P. Ștefănuță”.**
- 10.0 mii lei – pentru prezentarea spectacolului „Testament” de Teatrul „Luceafărul”.**

**10.0 mii lei – ajutor unic sportivilor.**

**II. Se alocă 695.0 mii lei din mijloacele acumulate din vânzarea terenurilor proprietate publică locală:**

**200.0 – lucrări de curățarea canalelor și a râului Ișnovăț.**

**120.0 mii lei – lucrări de reparație a drumului de pe str. B. Hajdeu**

**48.0 mii lei – procurarea pietrișului pentru reparația drumurilor.**

**48.0 mii lei – beton pentru reparația străzilor**

**45.0 mii lei – lucrări de construcție a trotuarelor de pe str. Gagarin.**

**150.0 mii lei – amenajarea teritoriului (material antiderapant, motorină, servicii de mecanizare,etc).**

**55.0 mii lei – procurarea regolelor termice pentru scurgerea apelor pluviale pe sect. Moldova.**

**29.0 mii lei – pentru proiectarea rețelelor de canalizare de pe str. 1 Mai.**

**III. Se alocă 435,0 mii lei din supravenitul la mijloace speciale conform tabelului:**

<b>Instituția</b>	<b>Art/ali</b>	<b>septembr</b>	<b>octombri</b>	<b>noiembri</b>	<b>decembri</b>	<b>Tip m/s</b>
Aparatul administrativ	<b>111,0</b>	<b>22,0</b>				<b>1</b>
	<b>112,00</b>	<b>3,0</b>				<b>1</b>
	<b>111,00</b>	<b>15,0</b>				<b>2</b>
Grădinița nr.1“Andrieș”	<b>113,09</b>	<b>41,0</b>	<b>41,0</b>	<b>41,0</b>	<b>41,0</b>	<b>1</b>
Grădinița nr.3“Lăstărel”	<b>113,09</b>	<b>18,0</b>	<b>18,0</b>	<b>18,0</b>	<b>18,0</b>	<b>1</b>
Grădinița nr.5“Licurici”	<b>113,09</b>	<b>39,0</b>	<b>39,0</b>	<b>39,0</b>	<b>42,0</b>	<b>1</b>

*Au votat unanim.*

### **03-06 Cu privire la stabilirea indemnizației de conducere.**

**Raportor:** Elena Palii, specialist în planificare.

***Au luat cuvîntul:*** Sorin Tozlovanu, consilier orășenesc, care a propus ca la toți conducătorii indemnizația să constituie 40%. *Au votat: pentru – 5, contra – 1, abțineri – 14.*

#### **DECIZIE**

În conformitate cu cerințele stipulate în Hotărârile Guvernului Republicii Moldova nr. 381 din 13 aprilie 2006 „Cu privire la condițiile de salarizare a personalului din instituțiile bugetare în baza Rețelei tarifare unice” cu modificările și completările ulterioare; nr. 807 din 7 decembrie 2009 „Privind modificările și completările ce se operează în unele hotărâri ale Guvernului”, în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

#### **DECIDE:**

1. Pentru personalul cu funcții de conducere din instituțiile de învățământ preșcolar, care dețin grade manageriale, indemnizația de conducere pentru anul de învățământ 2015-2016 se stabilește începînd cu 01.09.2015 după cum urmează:

<b>Instituția</b>	<b>Elevi/copii</b>	<b>Nr. de grupe</b>	<b>Categoria instituției</b>	<b>Mărimea indemnizației</b>
Școala de arte	190 elevi		V	15%
Grădinița nr. 1	383 copii	14 grupe	III	25%
Grădinița nr. 3	133 copii	6 grupe	V	15%
Grădinița nr. 5	523 copii	14 grupe	I	40%

***Au votat unanim.***

**03-07 Cu privire la acordarea scutirii de plata lunară pentru întreținerea copiilor în instituțiile preșcolare.**

**Raportor:** Elena Palii, specialist în planificare.

***Au luat cuvântul:*** Sergiu Purcica, consilier orășenesc.

**DECIZIE**

În conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr. 13 din 15.10.1999 ”Cu privire la condițiile și modul de scutire de plată pentru întreținerea în instituțiile de educație preșcolară din familii cu mulți copii și cele socialmente-vulnerabile”, a Instrucțiunii Ministerului Educației aprobată prin ordinul nr. 420 din 22.06.1999 „Cu privire la condițiile și modul de scutire de plată pentru întreținerea în grădiniță” și cererile părinților, în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se acordă scutire integrală, de plata lunară pentru întreținerea în instituțiile preșcolare a copiilor:

-Sănduță Iosif, anul nașterii 13.02.2013.

- Tîrgola Iuliana, anul nașterii 19.07.2013.

Sursa de acoperire - din alocațiile prevăzute pentru instituțiile respective.

2. Decizia în cauză se pune în aplicare de la data adoptării și produce efecte juridice pînă la 31 decembrie 2015.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Caracuian, contabil-șef.

***Au votat unanim.***

### **03-08 Cu privire la vânzarea terenului aferent.**

**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

*A luat cuvântul:* Sergiu Purcica, consilier orășenesc.

### **DECIZIE**

În conformitate cu prevederile art. 10 al Legii nr. 1308-XII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărîrii Guvernului RM nr. 1428 din 16.12.2008 privind aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, art. 14 alin (2) al Legii nr. 436-XVI din 28.10.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

#### **DECIDE:**

1. Se vinde terenul aferent construcției proprietate privată a cet. Secrieru Ecaterina, situat în or. Ialoveni, str. Matei Basarab, nr. cadastral 5501202.341, cu suprafața 0,0100 ha.

Prețul de vânzare 3488 lei, conform calculelor:  $19873,34 \times 65 \times$

$0,0100 \times 1,35 \times 0,2 = 3488$  lei.

2. Achitarea prețului de vânzare se va efectua prin virament ca plată unică la conturile trezoriale a Primăriei pînă la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, Primarul orașului.

***Au votat: pentru – 5, împotriva – 1, abțineri – 14.***

Decizia nu a fost adoptată deoarece nu a acumulat numărul necesar de voturi.

### **03-09 Cu privire la privatizarea loturilor pomicole.**

**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

**Au luat cuvînt:** Vladislav Frunză, Igor Condrea, Sergiu Purcica, consilieri orășenești, care au propus ca de exclus din proiectul deciziei Oprea Ion, Chirița Ina, Cojocaru Denis și de examinat la ședința următoarea a Consiliului orășenesc.

### **DECIZIE**

În conformitate cu prevederile art. art. 7, 10, ale Legii nr. 1308-XVIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pămîntului, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

#### **DECIDE:**

1. Se privatizează loturile de pămînt din întovărășirile pomilegumicole următorilor deținători:

<b>Nr. d/o</b>	<b>F.N.P</b>	<b>Denumirea Î.P.L</b>	<b>Bonitatea</b>	<b>Nr. cadastral 5501...</b>	<b>Suprafața ha</b>	<b>Suma lei</b>
1.	Popa Elena	“ Livada”	46	107,533	0,0611	524,00
2.	Ungur Nicon	“Savantul”	52	305474	0,0599	581,00
3.	Meglei Dragoș	“Savantul”	52	305502	0,0655	759,00
4.	Ursu Alexandru	“ Vertina Prim”	39	308950	0,0568	413,00
5.	Vasilieva Maria	„ Franionis”	45	1011152	0,0652	649,00
6.	Bîrsa Alexandru	„Savantul”	52	305481	0,0627	669,00

2. Decizia în cauză se aduce la cunoștința persoanelor vizate.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vasile Covaș, secretar al Consiliului orășenesc.

***Au votat unanim.***

### **03-10 Cu privire la aplicarea marcajului rutier și denivelarea drumurilor.**

**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

#### **DECIZIE**

Avînd în vedere petițiile unor cetățeni ai orașului Ialoveni de pe str. Basrabia, 6, str. 27 August, str. Mihai Viteazu.

În conformitate cu secțiunea a 6-a punctul 28-30 al Regulamentului Circulației rutiere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.357 din 13.05.2009, art. 14 alin. (2) din Legea nr 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașului Ialoveni,

#### **DECIDE:**

1. Se acceptă aplicarea marcajului rutier și efectuarea denivelărilor pe străzile Basrabia, 6; str. 27 August; str. Mihai Viteazu; str. Gagarin pentru evitarea accidentelor rutiere .
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni.

*Au votat unanim.*

### **03 -11 Cu privire la notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/Otu – 1832 din 01 septembrie 2015.**

**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

#### **DECIZIE**

Examinînd notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OTu- 1832 din 01 septembrie 2015 în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

#### **DECIDE :**

1. Se ia act de notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat 1304/OTu -1832 din 01 septembrie 2015 privind abrogarea parțială a deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 02-23 din 30 iulie 2015 „ Cu privire la acceptarea acordării indemnizației unice” și anume pct.II în partea ce ține de acordarea indemnizației unice primarului și viceprimarului.
2. Se menține pct.II al deciziei Consiliului orășenesc Ialoveni nr. 02-23 din 30 iulie 2015 “Cu privire la acceptarea acordării indemnizației unice” ca fiind una legală.

*Au votat unanim.*

**03-12 Cu privire la examinarea materialelor cadastrale: Î.P. „Constructorul 101”, Î.P. „Lainer”, Î.P. „Mirositor”**

**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

**DECIZIE**

Examinînd materialele cadastrale pe Întovărășirea Pomicolă „Constructorul 101” amplasată în extravilanul orașului Ialoveni întocmite de Întreprinderea de Stat „Cadastru”, reieșind din Legea Cadastrului bunurilor imobile și Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1518 din 17 decembrie 2003 „Despre crearea sistemului informațional automatizat „Registrul de Stat a Unităților administrativ-teritoriale și străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova”, în conformitate cu prevederile art. 10 ale Codului Funciar nr.828 – XII din 25.12.91 și în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă:
  - a) materialele de stabilire a hotarului Întovărășirii Pomicole „Constructorul 101” amplasată în extravilanul orașului Ialoveni, cu suprafața totală de 3,8580 ha, conform anexei 1.
  - b) planul geometric al loturilor pomicole din cadrul Î.P. „Constructorul 101” cu numărul de 63 loturi, conform anexei 2.
2. A solicita Oficiul Cadastral Teritorial Ialoveni de a înbunătăți datele cadastrale referitoare la Întovărășirea Pomicolă „Constructorul 101”, conform propunerilor formulate în materialele cadastrale.
3. Se stabilește că toate terenurile din Î.P. „Constructorul 101” au destinația pomicolă.
4. Președintele Întovărășirii Pomicole „Constructorul 101” (dl. Condrotiuc Dinu):
  - a) va prezenta Deținătorului Registrului de Stat a Unităților administrativ-teritoriale și străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova (Î.S. „Cadastru”) dosarul de stabilire a hotarului Î.P. „Constructorul 101” pentru înregistrarea Întovărășirii Pomicole.
  - b) va anunța persoanele care dețin titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri eliberate de Primăria orașului Ialoveni despre înregistrarea acestora în registrul bunurilor imobile.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

*Au votat unanim.*



## DECIZIE

03-12/1

Examinînd materialele cadastrale pe Îtovărășirea Pomicolă „Lainer” amplasată în extravilanul orașului Ialoveni întocmite de Întreprinderea de Stat „Cadastru”, reieșind din Legea Cadastrului bunurilor imobile și Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1518 din 17 decembrie 2003 „Despre crearea sistemului informațional automatizat „Registrul de Stat a Unităților administrativ-teritoriale și străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova”, în conformitate cu prevederile art. 10 ale Codului Funciar nr.828 – XII din 25.12.91 și în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

### DECIDE:

2. Se aprobă:

a) materialele de stabilire a hotarului Îtovărășirii Pomicole „Lainer” amplasată în extravilanul orașului Ialoveni, cu suprafața totală de 12,3 ha, conform anexei 1.

b) planul geometric al loturilor pomicole din cadrul Î.P. „Lainer” cu numărul de 136 loturi, conform anexei 2.

2. A solicita Oficiul Cadastral Teritorial Ialoveni de a îmbunătăți datele cadastrale referitoare la Îtovărășirea Pomicolă „Lainer”, conform propunerilor formulate în materiale cadastrale .

3. Se stabilește că toate terenurile din Î.P. „Lainer” au destinația pomicolă.

4. Președintele Îtovărășirii Pomicole „Lainer” (dl. Anton Bodișteanu):

a) va prezenta Deținătorului Registrului de Stat a Unităților administrativ-teritoriale și străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova (Î.S. „Cadastru”) dosarul de stabilire a hotarului Î.P. „Lainer” pentru înregistrarea întovărășirii pomicole.

b) va anunța persoanele care dețin titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri eliberate de Primăria orașului Ialoveni despre înregistrarea acestora în registrul bunurilor imobile.

5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu CHILARU, viceprimarul orașului Ialoveni.

*Au votat unanim.*

## DECIZIE

03-12/2

Examinînd materialele cadastrale pe Îtovărășirea Pomicolă „Mirositor” amplasată în extravilanul orașului Ialoveni întocmite de Întreprinderea de Stat „Cadastru”, reieșind din Legea Cadastrului bunurilor imobile și Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1518 din 17 decembrie 2003 „Despre crearea sistemului informațional automatizat „Registrul de Stat a Unităților administrativ-teritoriale și străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova”, în conformitate cu prevederile art. 10 ale Codului Funciar nr.828 – XII din 25.12.91 și în temeiul art. 14 alin. (2) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

### DECIDE:

1. Se aprobă:
  - a) materialele de stabilire a hotarului Îtovărășirii Pomicole „Mirositor” amplasată în extravilanul localității Ialoveni, r-nul Ialoveni, cu suprafața totală de 5,6235 ha, conform anexei 1.
  - b) planul geometric al loturilor pomicole din cadrul Î.P. „Mirositor” cu numărul de 73 loturi, conform anexei 2.
2. A solicita Oficiul Cadastral Teritorial Ialoveni de a îmbunătăți datele cadastrale referitoare la Îtovărășirea Pomicolă „Mirositor”, conform propunerilor formulate în materiale cadastrale.
5. Se stabilește că toate terenurile din Î.P. „Mirositor” au destinația pomicolă.
6. Președintele Îtovărășirii Pomicole „Mirositor” (dl. Trofim Orlov):
  - a). va prezenta Deținătorului Registrului de Stat a Unităților administrativ-teritoriale și străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova (Î.S. „Cadastru”) dosarul de stabilire a hotarului Î.P. „Mirositor” pentru înregistrarea întovărășirii pomicole.
  - b) va anunța persoanele care dețin titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri eliberate de Primăria orașului Ialoveni despre înregistrarea acestora în registrul bunurilor imobile.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

*Au votat unanim.*

### **03-13 Cu privire la premiere.**

**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

**A luat cuvînt:** Ion Delinschii, consilier orășenesc, care a propus ca de alocat pentru primar, viceprimari cîte 1000 lei. În rezultatul votării propunerea nu acumulat numărul necesar de voturi.

### **DECIZIE**

În conformitate cu art. 8 alin.(21) din Legea nr 146 din 17.07.2014 pentru modificarea și completarea unor acte legislative și în temeiul art 14 alin. (2) din Legea 436 –XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliu orășenesc Ialoveni,

### **DECIDE:**

1. Primarului și viceprimarilor orașului Ialoveni persoane care dețin funcții de demnitate publică din cadrul administrației publice locale li se acordă premiu cu prilejul sărbătorilor nelucrătoare ( Ziua Independenței, Hramul orașului ) în mărimea unui salariu de funcție.
2. Sursa de acoperire - bugetul local, art. 111.00 – din contul economisirii mijloacelor pentru retribuirea muncii.
3. Responsabil de executare prezentei decizii se pune în sarcina dnei Galina Caracuian, contabil – șef.

***Au votat: pentru – 18, contra – 0, abțineri – 2.***

### **03-14 Cu privire la permiterea tăierii pădurilor.**

**Raportor:** Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni.

#### **DECIZIE**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) litera s) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local și juridică pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale, Consiliul orășenesc Ialoveni,

#### **DECIDE:**

1. Se permite tăierea:  
Igienă rasă – sectorul 202 ( parcul „ Vinuri Ialoveni”) – suprafața 0,5ha;  
Rasă – sectorul 304, controlul – 74 pachetu 1 – suprafața 2ha;  
Rasă – sectorul 304, controlul 74, pachetul 2 – suprafața 1,5 ha.
2. Se stabileste taxa pentru realizarea masei lemnoase pentru pensionari, invalizi și familii social vulnerabile, locuitori ai orașului Ialoveni – 300 lei/metru ster.
3. Control asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni.

*Au votat unanim.*

*Chestiunea cu numărul 03-15, 03-15/1, 03-15/2, 03-15/3 au fost excluse.*

**03-16 Cu privire la aprobarea rezultatelor licitației publice de vânzare a bunurilor imobile din 07 septembrie 2015.**

**Raportor:** Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

**Au luat cuvânt:** Victor Gonța, Vasile Vulpe, Sergiu Purcica, consilieri orășenești, care au propus ca să nu fie adoptată decizia 03-16.

**DECIZIE**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, a Legii nr. 1308-XIII din 25.07.97 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului și a Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă rezultatele licitației de vânzare a bunurilor imobile conform tabelului:

Nr. d/o	Amplasarea	Nr. cadastral 5501...	Suprafață (ha)	Destinația	Preț inițial (lei)	Preț final (lei)	Cumpărător
1.	str. Gagarin	209.437	1,000	Sub construcții	1291768	1420944,80	„MiadriGru” SRL
2.	str.Gagarin	209,383	0,2750	Sub construcții	355236	394312	SC „Instel Prim” SRL
3.	str. Liviu Rebrean	210289	0,0250	Sub construcții	32294	184401	Gaștea Ruslan

2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Radu Chilaru, viceprimarul orașului Ialoveni.

Decizia nu a fost adoptată, deoarece nu a acumulat numărul necesar de voturi conform Legii 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală.

### **03-17 Cu privire la emiterea din nou a ordinului de repartiție.**

**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc

#### **DECIZIE**

Examinînd materialele prezentate de dna Corina Catîreva, în conformitate cu art. 91 al Codului cu privire la locuințe al Republicii Moldova din 03.06.1983 în temeiul art. 14 alin. (3) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

#### **DECIDE:**

1. Se emite din nou ordinul de repartiție pe apartamentul nr. 19, str. Petru Ștefănuță nr. 36 „B”, pe numele Catîreva Corina, a.n. 1989, în legătură cu decesul locatarului de bază, Catîrev Vasile – tata, iar mama Merlici Tatiana, a.n. 1961, sora – Condrea Oxana, a.n. 1985, sora – Borta Elena, a.n. 1986 au refuzat de a participa la privatizare .
2. ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Ialoveni” să elibereze ordin de repartiție, conform prezentei decizii, cu modificarea contului analitic și a fișei de locuință.
3. Decizia în cauză se va aduce la cunoștința persoanei vizate.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

*Au votat unanim.*

**03-18 Cu privire la aprobarea modificărilor la decizia Consiliului orășenesc.**

**Raportor:** Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.

**DECIZIE**

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2), litera a) al Legii nr. 436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE :**

1. Se aprobă modificările ce se operează în decizia Consiliului orășenesc Ialoveni nr.01-04 din 17 iulie 2015 cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate ale Consiliului orășenesc Ialoveni, după cum urmează :

a). La punctul 1 d) al deciziei, poziția „Bînzari Victor” se substituie cu poziția „Delinschi Ion”.

*Au votat unanim.*

**DECIZIE**

**03-18/1**

În conformitate cu prevederile Titlului VII al Codului Fiscal nr. 93 – XV din 01 aprilie 2004, art. 4 alin (1) al Legii nr. 435 – XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (2) litera a) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art. 5 al Legii nr. 397 – XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale și avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate pentru buget, economie, finanțe și patrimoniul public local, juridică pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE :**

I. Se aprobă modificările ce se operează în anexa la decizia Consiliului orășenesc nr. 07-08 din 27 noiembrie 2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind eliberarea autorizațiilor de amplasare și funcționare

a unităților comerciale și de prestare a serviciilor sociale pe teritoriul orașului Ialoveni, după cum urmează:

1. Punctul 1.1 se adaugă, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 517 din 18.09.1996 „Cu privire la aprobarea Regulilor de funcționare a rețelei de comerț ambulant în piețele din Republica Moldova”, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.955 din 21.88.2004 “Cu privire la aprobarea Regulamentului - tip de funcționare a piețelor ”, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 1209 din 08.11.2007 “Cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică”, Legea nr.278-XVI din 14.12.2007, ”Cu privire la tutun și la articolele din tutun”, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.212 din 04.04.1995, ”Despre aprobarea Regulilor de comercializare cu amanuntul a producției alcoolice” .
2. Punctul 2.3.6 cuvintele, ”Comisariatul de Poliție al raionului Ialoveni”, se substituie cu cuvintele,” Inspectoratul de Poliție Ialoveni”.
3. Punctul 2.4. cuvintele,” Comisariatul de Poliție al raionului Ialoveni, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor”, se substituie cu cuvintele,“Inspectoratul de Poliție Ialoveni, Departamentul Servicii Excepționale.”
4. Punctul 3.9. se modifică și va avea următorul cuprins:  
Autorizația unității comerciale și/sau de prestări servicii se eliberează pe termen de:
  - a) pentru unitățile comerciale ce vînd mărfuri nealimentare sau prestari servicii comerciale, exceptînd alimentația publică , care dețin titlu de proprietate asupra imobilului – pe un termen nelimitat ( pe durata funcționării);
  - b) pentru unitățile comerciale ce vînd mărfuri alimentare, inclusiv cu sortimentul mixt și pentru unitățile de alimentație publică ce dețin titlu de proprietate – pe un termen de 5 ani;
  - c) pentru unitățile comerciale amplasate în localuri închiriate – pe termenul stabilit în contractul de locațiune, dar care nu va depăși termenul stipulat la lit. b) Încetarea contractului de locațiune înainte de termen are drept consecință încetarea autorizației de funcționare;
  - d) pentru unitățile comerciale ambulante – pe termen de maxim 1 an.
5. Punctul 8.4. Cuvintele, “Comisariatul de poliție”, se substituie cu cuvintele, “Inspectoratul de Poliție Ialoveni”.
6. Punctul 8.10. Cuvintele, “Comisariatul de poliție”, se substituie cu cuvintele, “Inspectoratul de Poliție Ialoveni”.
7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Valentin Bogos, jurist.

***Au votat unanim.***



## **DECIZIE**

**03-18/2**

În conformitate cu prevederile art.2 al Hotărârii Parlamentului nr.55 din 25.03.2010 privind aprobarea Regulamentului Comisiei administrative, art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436- XVI din 28.12.2006 privin administrația publică locală, Consiliul orașenesc Ialoveni,

### **DECIDE :**

1. Se aprobă modificările ce se operează în decizia Consiliului orașenesc nr.02-06 din 30 iulie 2015 „ Cu privire la Constituirea comisiei administrative după cum urmează :
  1. Punctul 1.1 poziția „Bogos Valentin” se substituie cu poziția „ Chilaru Radu”, viceprimarul orașului Ialoveni, președintele comisiei.

*Au votat unanim.*

**03-19 Cu privire la aderarea oraşului Ialoveni la Convenţia Primarilor (The Covenant of Mayors).**

**Raportor:** Sergiu Armaşu, Primarul oraşului Ialoveni.

**DECIZIE**

Avînd în vedere Condiţiile prevăzute de Convenţia Primarilor şi de formularul de adeziune la această iniţiativă, care fac parte din prezenta Decizie, prevederile Legii Nr 142 din 02.07.2010 cu privire la eficienţa energetică şi Legii Nr. 160 din 12.07.2007 privind energia regenerabilă, luînd în considerare informaţiile dlui Sergiu Armaşu, primarul oraşului Ialoveni, privind Convenţia Primarilor, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. j) al Legii Nr. 436 –XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliu oraşenesc,

**DECIDE :**

1. Se aprobă aderarea oraşului Ialoveni la Convenţia Primarilor (Covenant of Mayors).
2. Se mandatează dl Sergiu Armaşu, primarul oraşului Ialoveni, pentru a semna Formularul de Adeziune (Anexa nr.1) şi ulterior, Convenţia Primarilor ( Anexa nr.2).
3. Convenţia Primarilor şi Formularul de adeziune, fac parte integrantă din prezenta Decizie.
4. Control asupra executării prezentei Decizii se atribuie primarului oraşului dlui Sergiu Armaşu.

*Au votat unanim.*

**03-20 Cu privire la îndeplinirea serviciilor de consultanță.**

**Raportor:** Sergiu Armașu, Primarul orașului Ialoveni.

*Au luat cuvântul:* Sergiu Purcica, consilier orășenesc, care a propus de respins proiectul deciziei fiindcă a fost discutat la ședința Consiliului orășenesc de data trecută și auditul în primărie îl poate efectua instituțiile de stat abilitate.

**DECIZIE**

În conformitate cu art. 14 alin. (2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliu orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se ia act de Raportul privind îndeplinirea serviciilor de consultanță, efectuat de F.A „Uniserv Audit” SRL.

*S-a votat: pentru – 7, contra- 3, abțineri – 7.*

**03-21 Cu privire la desemnarea unui consilier care va semna deciziile Consiliului orășenesc în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.**

**Raportor:** Sergiu Purcica, Președintele ședinței.

**DECIZIE**

În temeiul art. 20 alin. (1) al Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se desemnează dul Ion Delinschii, consilier orășenesc, să semneze deciziile Consiliului orășenesc din 23 septembrie 2015 în cazul în care președintele ședinței dul Sergiu Purcica se va afla în imposibilitatea de a le semna.

*S-a votat unanim.*

**03-22 Cu privire la stabilirea programului de lucru în regim non-stop.**

**Raportor: Vasile Covaș, secretarul Consiliului orășenesc.**

**DECIZIE**

Având în vedere cererea agentului economic, care solicită stabilirea programului de lucru în regim non-stop, în conformitate cu pct. 5.1.1 al Regulamentului privind eliberarea autorizațiilor de amplasare și funcționare a unităților comerciale și/sau de prestare servicii de deservire socială și în temeiul art. 14 alin. (3) al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate în problemele de drept și administrației publice, Consiliul orășenesc Ialoveni,

**DECIDE:**

1. Se stabilește programul de lucru în regim non-stop a unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială agentului economic:

1. Î.M. „Tirex Petrol” S.A – str. Gagarin, 53, magazin
2. Agentul economic, la care se stabilește programul de lucru în regim non-stop, mărimea taxei se majorează cu 30% față de taxa stabilită.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Valentin Bogos, juristul primăriei.

*Au votat unanim.*

**Președintele ședinței**

**Sergiu Purcica**

**Secretar al Consiliului orășenesc**

**Vasile Covaș**

### Consilierii – participanți la ședința din 23 septembrie 2015

<b>Nr. de or.</b>	<b>Numele/prenumele</b>
1	Gonța Victor
2	Ursuleac Alexei
3	Condrea Igor
4	Purcica Sergiu
5	Frunze Ion
6	Poltavcenco Vladislav
7	Delinschi Ion
8	Cherdivară Dumitru
9	Plămădeală Tudor
10	Mîra Ion
11	Cernat Serghei
12	Luca Eugeniu
13	Frunză Vladislav
14	Nemțanu Igor
15	Tozlovanu Sorin
16	Vulpe Vasile
17	Mîra Igor
18	Grosu Gheorghe
19	Crudu Ivan
20	Boldurat Andrei

### Consilierii – absenți la ședința din 23 septembrie 2015

<b>Nr. d/o</b>	<b>Numele / Prenumele</b>	<b>Motivat</b>	<b>Nemotivat</b>
1.	Ion Cujbă	+	
2.	Leonid Onceanu		+
3.	Oleg Caracuian		+

**Secretar al Consiliului orășenesc**

**Vasile Covaș**